

PLAN INSULAR DE ORDENACION DE LA ISLA DE LANZAROTE

PROMOTOR.- EXCMO. CABILDO INSULAR DE LANZAROTE

REDACTAN Y

ELABORAN.- EDUARDO CACERES MORALES (Jefe de equipo)

Arquitecto - Urbanista

OSCAR BERGAZA PERDOMO

Economista C.I.E.S.

ANTONIO GONZALEZ VIEITEZ

Economista C.I.E.S.

JOSE L. JIMENEZ SAAVEDRA

Arquitecto - Urbanista

ANTONIO CABRAL RODRIGUEZ

Arquitecto

VICTOR HERNANDEZ CREUS

Economista C.I.E.S.

COLABORAN.- Juan Laforet

Emilie Fernandes

M^o Pilar Velasco

Asterie Llorente

Josè Vicente Ferrán

Manuel Cáceres





ENTIDADES INSULARES

QUE APORTAN INFORMACION.- Delegación de Gobierno
Ayuntamiento de la isla
Administración Depositaria Insular de Hacienda
Delegación Insular de Sindicatos
Servicio Insular de Extensión Agraria
Cooperativa de Cosechero- Exportadores

ENTIDADES PROVINCIALES

QUE APORTAN INFORMACION.- Delegación Provincial de Turismo
Delegación Provincial de Hacienda
Delegación Provincial de Trabajo
Jefatura Agronómica Provincial

Aprobado _____
de fecha 29 NOV. 1973
DIRECCION GRAL. DE URBANISMO

INDICE GENERAL

A.- Indice del texto

PLAN INSULAR DE LANZAROTE

DOCUMENTO I. Información Urbanística del Suelo.

I.1 APTITUD TERRITORIAL

Diagnostico y objetivos

Aptitud física del territorio pag.- 1

Información General

Anexo 1.- Topogeografía pag.- 7

Anexo 2.- Climatología pag.- 19

Anexo 3.- Geología pag.- 68

I.2 PAISAJE

Síntesis Información

Paisaje pag.- 93

Información General

Anexo 4.- Paisaje (base teórica) pag.- 111

Anexo 5.- Paisaje pag.- 119

I.3 INFRAESTRUCTURAS

Diagnostico y objetivos

Infraestructuras. pag.- 131

Síntesis Información

Anexo 6.- Infraestructuras pag.- 140

Anexo 7.- Comunicaciones pag.- 178

Anexo 8.- Transportes pag.- 198

Aprobado
de fecha 29 NOV. 1973
DIRECCION GRAL. DE URBANISMO


COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LAS PALMAS
VISADO
a los efectos Reglamentarios

DOCUMENTO II. Memoria.



II.1 ENCUADRE

Encuadre del Plan Insular en los diferentes niveles de planeamiento. pag.- 1

II.2 MODELO TEORICO

Modelo teorico propuesto y metodologia . . pag.- 2

II.3 DECISIONES

Decisiones de planeamiento adoptadas. . . pag.- 6

II.4 RECOMENDACIONES

Ordenación económica y social pag.- 8

Ordenación territorial pag.- 12

MINISTERIO DE URBANISMO
Aprobado en el
de fecha 29 NOV. 1973
DIRECCION GRAL. DE URBANISMO

DOCUMENTO III. Ordenación de la Estructura Urbana Insular



III.1 OBJETIVOS

Objetivos condicionantes de la ordenación pag.- 1

III.2 DESCRIPCION

Descripción de los sistemas estructurales pag.- 12

III.3 ANEXOS (Estudios de base)

Síntesis Informativa

anexo 1.- Residencia y empleo pag.- 17

Diagnostico y objetivos

Anexo 2.- Estructuras urbanas pag.- 35

Anexo 3.- Reparación del suelo pag.- 62

Síntesis Informativa

anexo 4.- Demografía pag.- 93

Información General

Anexo 5.- Acentuamientos urbanos pag.- 130

anexo 6.- Vivienda pag.- 185

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
Aprobado en el orden
de fecha 29 NOV 1973
DIRECCION GENRAL DE URBANISMO



DOCUMENTO IV. Coordinación del Planeamiento.

- 1.- Introducción pag.- 1
- 2.- Coordinación con el Plan General de
Arrecife pag.- 2
- 3.- Coordinación con el Plan General de
Yaiza pag.- 4
- 4.- Coordinación con el resto de los Municipios Insulares pag.- 5

MINISTERIO DE VIVIENDA
Aprobado en
de fecha 29 NOV. 1973
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

DOCUMENTO V.- Normativa

Título preliminar	pag.- 1
V.I Normas de planeamiento	pag.- 2
I.1 De las formas de planeamiento	pag.- 2
I.2 De los planes aprobados	pag.- 4
V.II Normas de estructuración	pag.- 7
II.1 Estructura urbana insular	pag.- 7
II.2 Estructuras urbanas en áreas residenciales	pag.- 9
II.3 Estructuras urbanas del suelo rustico	pag.- 15
V.III Normas de uso del suelo y de la edificación	pag.- 16
III.1 Zonas de reserva rustica	pag.- 16
III.2 Zonas de reserva urbana	pag.- 21
III.3 Zonas urbanas	pag.- 30
V.IV Normas de defensa y conservación del paisaje	pag.- 33
IV.1 Zonas paisajísticas	pag.- 33
IV.2 Limitación de la edificación en lugares y recorridos	pag.- 38
V.V. Normas de urbanización	pag.- 40
V.1 Materias reguladas	pag.- 40
V.2 Tramitación	pag.- 43
Disposiciones finales	pag.- 44



DOCUMENTO VI. Ordenación Económica y Social



VI.1 AGRICULTURA

Diagnostico y Objetivos

Agricultura pag.- 1

Síntesis Información

Anexo 1.- Agricultura pag.- 6

Información General

Anexo 2.- Agricultura pag.- 17

Anexo 3.- Ganadería pag.- 61

VI.2 PESCA

Diagnostico y Objetivos

Pesca pag.- 65

Síntesis Información

Pesca pag.- 69

Información General

Pesca pag.- 78

VI.3 INDUSTRIA

Diagnostico y Objetivos

Industria pag.- 104

Información General

Anexo 1.- Construcción pag.- 110

Anexo 2.- Otras Industrias pag.- 116

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
Aprobado en Orden
de fecha 29 NOV 1973
DIRECCION GEN. DE URBANISMO



VI.4 TURISMO

Diagnostico y Objetivos

Turismo pag. 120

Sintesis Información

Anexo 1.- Turismo pag.- 124

Información General

Anexo 2.- Comercio pag.- 142

Anexo 3.- Turismo pag.- 159

VI.5 SISTEMA FINANCIERO E INSTITUCIONES

Sistema financiero pag.- 194

Instituciones pag.- 212

VI.6 CONTROL MACROECONOMICO

Datos macroeconómicos pag.- 219

VI.7 EQUIPAMIENTO SOCIAL

Diagnosticos y Objetivos

Equipamiento social pag.- 224

Sintesis Información

Anexo 1.- Equipamiento Social pag.- 229

Información General

Anexo 2.- Encuesta Familiar pag.- 233

Anexo 3.- Muestreo de Encuesta pag.- 247

Anexo 4.- Estructura Familiar pag.- 260

Anexo 5.- Estratificación Social pag.- 269

Anexo 6.- Servicios Sanitarios pag.- 291

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
Aprobado en Lanzarote
de fecha 29 NOV 1973
DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA



Anexo 7.- Alimentación

Anexo 8.- Educación

Anexo 9.- Esparcimiento y niveles de asociación pag.- 339

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
Aprobo Orden
de fecha 29 NOV. 1973
DIRECCION GRAL. DE URBANISMO

DOCUMENTO VII. Programa de actuación.



1.- Introducción pag.- 1

2.- Condiciones generales del P. de A pag.- 1

3.- Descripción del Programa pag.- 5

4.- Resumen general del Programa de Inversio
nes Públicas en Infraestructura pag.- 7

5.- Programa de Infraestructura pag.- 8

6.- Resumen general del Programa de Inver--
siones Públicas en Equipamientos pag.- 20

7.- Programa de equipamientos pag.- 21

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
Aprobado en Cíden
de fecha 29 NOV. 1973
DIRECCION GERAL DE URBANISMO

B.- Índice de planos



PLAN INSULAR DE LANZAROTE

I.- INFORMACION URBANISTICA DEL SUELO

I.1 APTITUD TERRITORIAL

	Signatura	Escala
Esquema Comprensivo Insular	I.1/1	1/100.000
División Administrativa	I.1/2	1/100.000
Esquema Topográfico	I.1/3	1/100.000
Isoaltitudes Topográficas	I.1/4	1/100.000
Esquema Superficial de terrenos útiles	I.1/5	1/100.000
Aptitud Agrícola	I.1/6	1/100.000
Confortabilidad bioclimática	I.1/7	1.100.000

I.2 PAISAJE

Texturas paisajísticas	I.2/1	1/100.000
Estructuras paisajísticas	I.2/2	1/100.000
Situaciones dominantes	I.2/3	1/100.000

I.3 INFRAESTRUCTURAS

Red de distribución de agua	I.3/1	1/100.000
Detalle de conducciones	I.3/2	1/ 25.000
Red de distribución de energía	I.3/3	1/100.000
Red de distribución de viales	I.3/4	1/100.000
Detalle del puerto	I.3/5	1/ 5.000



III.- ORDENACION DE LA ESTRUCTURA URBANA INSULAR



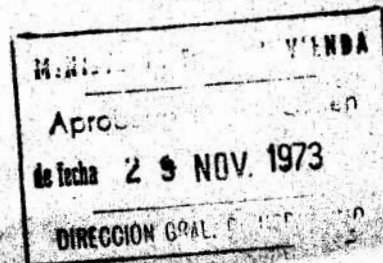
1.- PLANOS DE INFORMACION DEMOGRAFICA

	Signature	Escala
Crecimiento y potencialidad demográfica	III.1/1	1/100.000
Lineas migratorias	III.1/2	1/100.000
Densidad de población por Municipios	III.1/3	1/100.000
PREPARACION DEL SUELO		
Preparación del Suelo	III.1/4	1/100.000
Normas Subsidiarias (Zonificación)	III.1/5	1/100.000
DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL		
Situación agrícola de los núcleos	III.1/6	1/100.000
Densidades de uso agrícola por Municipios	III.1/7	1/100.000
Situación geográfica de los núcleos	III.1/8	1/100.000
Confortabilidad de los núcleos	III.1/9	1/100.000
Equipamiento y áreas de influencia	III.1/10	1/100.000
Abastecimiento de servicios urbanísticos	III.1/11	1/100.000
Evaluación de costes de urbanización	III.1/12	1/100.000
Evaluación estratégica de los núcleos	III.1/13	1/100.000

2.- PLANOS DE ORDENACION

HIPOTESIS PRIMERA DE PLANEAMIENTO

Localización de la población	III.1/14	1/100.000
Localización del empleo	III.1/15	1/100.000



Sistema extensivo	III.1/16	1/100.000
Sistema polar	III.1/17	1/100.000
Sistemas lineales	III.1/18	1/100.000
Zonificación restringida	III.1/19	1/100.000
Localización del equipamiento	III.1/20	1/100.000



ESTRUCTURA URBANA INSULAR

Plano comprensivo	III.1/21	1/ 50.000
Plano comprensivo de sistemas (detalle 1)	III.1/22	1/ 25.000
Idem. (detalle 2)	III.1/23	1/ 25.000
Idem. (detalle 3)	III.1/24	1/ 25.000
Idem. (detalle 4)	III.1/25	1/ 25.000
Idem. (detalle 5)	III.1/26	1/ 25.000
Idem. (detalle 6)	III.1/27	1/ 25.000
Idem. (detalle 7)	III.1/28	1/ 25.000
Plano de infraestructuras basicas	III.1/29	1/ 50.000
Esquema de ordenamiento del núcleo de San Bartolomé	III.1/30	1/ 5.000
Esquema de ordenamiento de los núcleos de Yaiza-Üga	III.1/31	1/ 5.000
Esquema de ordenamiento de los núcleos María -Jaguez	III.1/32	1/ 5.000
Esquema de ordenamiento del núcleo de Tinajo	III.1/33	1/ 5.000
Esquema de ordenamiento del núcleo de Teguiise	III.1/34	1/ 5.000

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
 Aprobado en Orden
 de fecha 29 NOV. 1973
 DIRECCIÓN GENERAL DE EQUIPAMIENTO

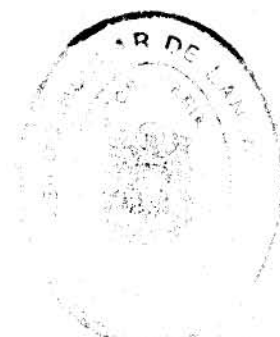


HIPOTESIS SEGUNDA DE PLANEAMIENTO

Localización de plazas turísticas	III.1/35	1/100.000
Distribución del empleo	III.1/36	1/100.000
Crecimiento previsto de población	III.1/37	1/100.000

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
Apro. C. den
de fecha 29 NOV. 1973
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA

V.- NORMATIVA



	Signatura	Escala
Zonificación de usos	V.1/1	1/50.000
Zonificación paisajística	V.1/2	1/50.000
Calificación del suelo		
(detalle 1)	V.1/3	1/25.000
Idem. (Detalle 2)	V.1/4	1/25.000
Idem. (detalle 3)	V.1/5	1/25.000
Idem. (detalle 4)	V.1/6	1/25.000
Idem. (detalle 5)	V.1/7	1/25.000
Idem. (detalle 7)	V.1/8	1/25.000
Idem. (detalle 8)	V.1/9	1/25.000

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
 Aprobado en Orden
 de fecha 29 NOV. 1973
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO



VI.- ORDENACION ECONOMICA Y SOCIAL

AGRICULTURA

	Signatura	Escala
-distribución de la superficie cultivada según el I.G. y C.	VI.1/1	1/100.000
Distribución según extensión Agraria	VI.1/2	1/100.000
Tipos de cultivo	VI.1/3	1/100.000





VII.- Procedimiento de Aprobación de Interiores

	Signatura	Escala
Etapa primera	VII./1	1/50.000
Etapa segunda	VII./2	1/50.000
Etapa tercera	VII./3	1/50.000

MINISTERIO DE INTERIORES
Aprobado en San Juan, P.R.
de fecha 29 NOV. 1973
DIRECCION GEN. DE INTERIORES