

EXCMO. CABILDO INSULAR DE LANZAROTE

AVANCE
DEL PLAN INSULAR

ANALISIS Y DIAGNOSTICO
DE LA SITUACION ACTUAL

1_B

AREA URBANISTICA

AUIA

1987

PLAN INSULAR DE LANZAROTE

AVANCE

EQUIPO REDACTOR:

DIRECCIÓN:

Fernando Prats Palazuelo, Arquitecto.
Felipe Manchón Contreras, Ingeniero de Camino.
A.U.I.A., Arquitectos Urbanistas e Ingenieros Asociados.

AREA URBANISTICA.

Fernando Prats, Arquitecto.
Rosa Espeja, Arquitecto.
Mario Muelas, Arquitecto.
Manuel Paredes, Arquitecto.
Alfredo Villanueva, Arquitecto.

AREA DE INFRAESTRUCTURAS Y ABASTECIMIENTO:

Felipe Manchón, Ingeniero de Caminos.
Tomás Fernandez, Ingeniero de Caminos.
Rodrigo Giliberto, Economista.
Pablo Otaola, Ingeniero de Caminos.
Carlos Cores, Ingeniero de Caminos.

AREA DE PAISAJE Y MEDIO FISICO:

Teresa Villarino, Dra. Ingeniero de Montes.
Domingo Gómez Orea, Dr. Ingeniero Agrónomo.
Aniela Krzyzaniak, Arquitecta Paisajista.
Ana Carrasco, Bióloga.
Francisco Ferrer, Ecólogo.
Rafael Paredes, Ecólogo.

AREA ECONOMICA:

Carmen Díaz, Economista.
Luis Ciro, Economista.
Luis M. Jiménez, Economista e Ingeniero Industrial.
Enrique Viaña, Economista y Prof. Escuela Turismo.

AREA DE SOCIEDAD Y TURISMO:

Carlos LLes, Sociólogo.
Juan Ramón Sanz, Sociólogo experto turismo.
Vicente Pérez, Sociólogo.
M^a Carmen Sánchez, Socióloga.
Enrique Montoliu, Demógrafo consultor.

AREA JURIDICA:

Alfonso Sabán, Abogado.
Dictamen del Gabinete Jurídico de Eduardo García de Enterría.

AREA DE URBANISMO

INDICE

TOMO 1A

INTRODUCCION

1. BREVE DESCRIPCION DE LA RECOGIDA DE INFORMACION Y PRINCIPALES CONTACTOS EN LA ISLA.
2. SINTESIS DE LA INFORMACION SOBRE LA SITUACION URBANISTICA ACTUAL.
 - 2.1. La irrupción del turismo en los años 70 ha determinado la reciente historia urbanística de Lanzarote.
 - 2.2. Principales datos básicos del actual desarrollo Urbanístico-Inmobiliario en Lanzarote.
 - 2.3 Principales características de la situación urbanística actual.
 - 2.4 Principales características de la estructura urbanística de los núcleos de población.
 - 2.5 El planeamiento vigente y su desarrollo urbanizador.
 - 2.6 Las expectativas urbanísticas municipales y su repercusión a nivel insular.
 - 2.7 Breves conclusiones.

ANEXOS

- A. Información sobre el planeamiento vigente y en tramitación
- B. Informes sobre las expectativas urbanísticas municipales y su repercusión a nivel insular.
- C. Los centros Turísticos del Cabildo Insular.

TOMO 1B

ANEXOS

- D. Información sobre la situación actual.

ANEXOS

D. Información sobre la
situación actual.

SITUACION ACTUAL : Breve explicación de fichas y planos.

Fichas .-

Hay una ficha por cada núcleo de población considerado: los puntos 1 / 2 / 5 son descriptivos, el punto 3 refleja el equipamiento y las instalaciones existentes facilitando a su vez la clave para situarlas en los planos 1/20.000. El punto 4 consta de 3 tipos diferentes de ficha, (Núcleo - Zona - Area); el núcleo se divide en áreas homogéneas encuadradas a su vez en dos tipos de zona, - turística y no turística, su identificación se hace de la siguiente manera :

NT - A3 - E : Area 3 de la zona no turística en sue
lo edificable

T - A1 - R : Area 1 de la zona turística en suelo
de reserva.

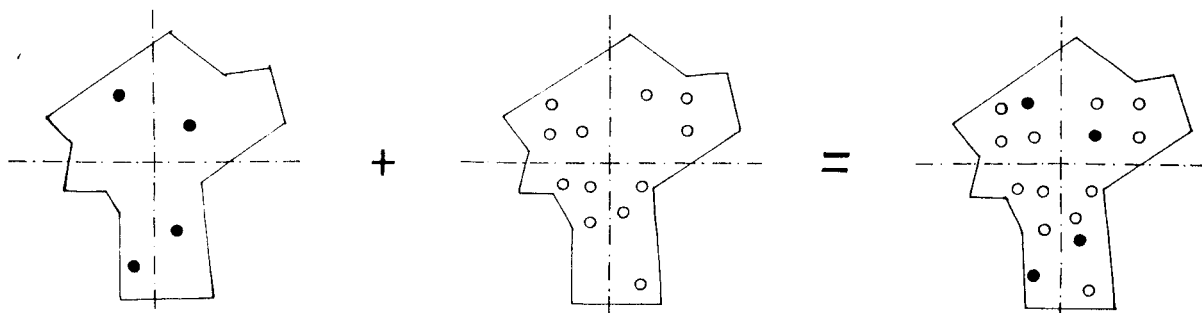
El suelo edificable y de reserva se refiere al grafiado en el plano de expectativas.

El grado de desarrollo del suelo se lee de la siguiente manera : hay una única casilla para las Has ya que se ha considerado consolidado aquel suelo que tiene edifi
cación, coincidente, debido a su tipología dispersa, -
con todo el núcleo. En la columna de la edificabilidad -
camas/ha. hay una doble casilla para el suelo consolida
do, actual, que normalmente contiene una densidad muy -
baja y expectativas que añade más densidad dentro de la
misma delimitación.

El dato de situación actual, de esta manera, viene complementado con expectativas, lo que permite inmediatamente comparar la proporción de uno y otro.

Ejemplo :

SUELO CONSOLIDADO



Actual
1 hab/Ha.

Expectativas
3 hab/Ha.

Total
4 hab/Ha.

Cada núcleo tiene ficha de área, zona y núcleo siempre que existan; en caso de que no exista más que una zona coincidente con el Area se consigna la ficha de zona - únicamente y si sólo hay una zona en el núcleo se hará la de núcleo.

Cada Municipio y a su vez la Isla están totalizados por zonas.

Los Municipios van ordenados por su situación Norte-Sur y los núcleos por orden alfabético.

TOTAL ISLA DE LANZAROTE

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: TODOS NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
 TOTAL ISLA _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLASE				CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	2423								ACTUAL	39	94.617	32.604 62.013			
	S. URBANIZADO	114								EXPECTAT.	52	127.026	14.024 113.002			
	S. PARCIALMENTE URB	91								"	89	10.018	9.931 87			
	S. SIN URBANIZAR	361								"	111	10.070	6.275 3.795			
	TOTAL	2989								"	103	37.208	33.759 3.449			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	108								ACTUAL	45	4.910	4.750 160			
	S. URBANIZADO	47								EXPECTAT.	21	2.249	1.589 660			
	S. PARCIALMENTE URB	179								"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	5470								"	81	14.572	14.572			
	TOTAL	5804								"	43	236.135	217.060 19.075			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	2531								ACTUAL	39	99.527	37.354 62.173			
	S. URBANIZADO	161								EXPECTAT.	51	129.275	15.613 113.662			
	S. PARCIALMENTE URB	270								"	77	12.429	12.342 87			
	S. SIN URBANIZAR	5831								"	91	24.642	20.934 3.708			
	TOTAL	8793								"	47	273.343	250.819 22.524			
										"	61	539.216	336.975 202.241			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: TODOS NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
 TOTAL ZONA NO TURISTICA ISLA (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.				MIXTO	CAMAS T.				M2.c
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	2007									ACTUAL	30	59.968	1.129				
											EXPECTAT.	57	114.931	1.929				
	S. URBANIZADO										"							
	S. PARCIALMENTE URB	21									"	178	3.795	3.795				
	S. SIN URBANIZAR	32									"	100	3.200	3.200				
TOTAL	2060									"	88	181.894	178.836	3.058				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	11									ACTUAL	15	160	160				
											EXPECTAT.	60	660	660				
	S. URBANIZADO										"							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR	317									"	60	19.075	19.075				
TOTAL	328									"	61	19.895	19.895					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	2018									ACTUAL	30	60.128	1.129				
											EXPECTAT.	57	115.591	1.929				
	S. URBANIZADO										"							
	S. PARCIALMENTE URB	21									"	178	3.795	3.795				
	S. SIN URBANIZAR	349									"	64	22.275	22.275				
TOTAL	2388									"	84	201.789	198.731	3.058				

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TODOS NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 TOTAL ZONA TURISTICA ISLA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A D A R R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV.	ECONO. DENC.	MIXTO				CAMAS T.	M2.c			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	416									ACTUAL	83	34.649	31.475				
											EXPECTAT.	29	12.095	3.174				
	S. URBANIZADO	114									"	89	10.018	12.095				
	S. PARCIALMENTE URB	70									"	90	6.275	9.931				
	S. SIN URBANIZAR	329									"	103	34.008	87				
TOTAL	929									"	104	97.045	6.275	33.759				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	97									ACTUAL	49	4.750	4.750				
											EXPECTAT.	16	1.589	1.589				
	S. URBANIZADO	47									"	51	2.411	2.411				
	S. PARCIALMENTE URB	179									"	81	14.572	14.572				
	S. SIN URBANIZAR	5153									"	42	217.060	217.060				
TOTAL	5476									"	44	240.382	240.382					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	513									ACTUAL	77	39.399	36.225				
											EXPECTAT.	27	13.684	3.174				
	S. URBANIZADO	161									"	77	12.429	12.342				
	S. PARCIALMENTE URB	249									"	84	20.847	87				
	S. SIN URBANIZAR	5482									"	46	251.068	20.847	250.819			
TOTAL	6405									"	53	337.427	249	333.917				

OBSERVACIONES:




○ NUCLEOS CON SOPORTE FISICO ESPECIALMENTE ATRACTIVO
 PARQUE TIMANFAYA
 ZONAS PAISAJISTICAS EXCEPCIONALES
 LA GERIA ENARENADOS Y VINCOS
 EL JABLE ZONA DE CULTIVO AERIAS MOVILES
 SUELO RUSTICO COMUN
 ASENTAMIENTOS TURISTICOS DISPERSOS EN SUELO RUSTICO
 AREA DETERIORADA POR INFLUENCIA CONCENTRACION DE ASENTAMIENTOS
 CENTROS TURISTICOS DEL CABILDO
 INDUSTRIA Y ACTIVIDADES ECONOMICAS
 PLAYAS MAS IMPORTANTES
 PUERTOS DEPORTIVOS
 NUCLEOS DE POBLACION TURISTICOS
 EN DESARROLLO. AREAS CONSOLIDADA Y DE EXPANSION
 CON VOCACION TURISTICA
 DE VERANEO POBLACION AUTOCTONA

■ INFRAESTRUCTURAS
 ■ PUERTO COMERCIAL Y PESQUERO
 ■ AEROPUERTO

■ PARALIZADOS

CARACTERISTICAS DE LOS CENTROS MUNICIPALES Y NUCLEOS DE POBLACION NO TURISTICOS

	EN	EN	SIN	BASE	RESIDENCIA	INMIGRACION	DESARROLLO
	CRECIMIENTO	RECUPERACION	CRECIMIENTO AGRICOLA	INMIGRACION	SELECTIVA	ACTIV. ECONOM.	
ARRECIIFE	0						
TIAS	1						
S. BARTOLOME	2						
YAJA	3						
PINAJO	4						
TEGUIDE	5						
MARIA	6						
TANKHE	A						
PLATA HONDA	B						
EL RESTO							


EXCMO. CABILDO INSULAR DE LANZAROTE

ESTUDIOS PREVIOS AL AVANCE DEL PLAN INSULAR

AREA: URBANISMO
 DENOMINACION PLANO: PRINCIPALES DINAMICAS URBANISTICAS INSULARES ACTUALES

0 1 2 3 4 5 6 7 8
 ESCALA GRAFICA Km

MUNICIPIO DE HARIA

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: TODOS ZONA: TODAS (T)/TURISTICA AREA: _____
 TOTAL ZONA TURISTICA (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CANTIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	8									ACTUAL	16	125	125			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	50	386	386			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	8									"	66	511	511			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	2,5									ACTUAL	60	150	150			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	52	130	130			
	S. PARCIALMENTE URB	2,5									"	112	280	280			
	S. SIN URBANIZAR	408									"	80	32559	32559			
	TOTAL	413									"	80	33119	33119			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	10,5									ACTUAL	26	275	275			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	49	516	516			
	S. PARCIALMENTE URB	2,5									"	112	280	280			
	S. SIN URBANIZAR	408									"	80	32559	32559			
	TOTAL	421									"	80	33630	33630			

OBSERVACIONES:

8. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 TOTAL MUNICIPIO _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESIDENTIAL MIXTO	DESCLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	157									ACTUAL	5.042	125 4.917			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	14.883	1.718 13.165			
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	157									"	19.925	1.843 18.082			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	2,5									ACTUAL	150	150			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	130	130			
	S. PARCIALMENTE URB	2,5									"	280	280			
	S. SIN URBANIZAR	408									"	32.559	32.559			
	TOTAL	413									"	33.119	33.119			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	10,5									ACTUAL	5.192	275 4.917			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	15.013	1.848 13.165			
	S. PARCIALMENTE URB	2,5									"	280	280			
	S. SIN URBANIZAR	408									"	32.559	32.559			
	TOTAL	421									"	53.044	34.962 18.082			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: TODOS ZONA: TODAS (T)/TURISTICA AREA: _____
 TOTAL ZONA NO TURISTICA (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A P I T A L I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
E D I F I C A B I L E (E)	S. CONSOLIDADO	149								ACTUAL	33	4.917	4.917			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	97	14.497	1.332			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	149								"	130	19.414	1.332			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	149								ACTUAL	33	4.917	4.917			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	97	14.497	1.332			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	149								"	30	19.414	1.332			

OBSERVACIONES: Las camas turísticas son de Punta Mujeres, aunque se ha clasificado el núcleo como N.T.

NUCLEOS DE POBLACION

ARRIETA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: HARIA

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: ARRIETA

. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____

- CENTRO MUNICIPAL _____

. CARACTER DEL NUCLEO

- NUCLEO RURAL: _____

- NUCLEO MIXTO: Turismo incipiente

- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Hay un área única no turística y dos áreas turísticas.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan insular. Normas Subdidiarias en trámite.

OBSERVACIONES Arrieta tuvo la primera inversión que se hizo en el sector turístico en la isla, y que hoy se encuentra abandonado, son un par de hileras de apartamentos de una planta. Actualmente tiene algún turista, pero su tendencia es a tenerlos cada vez más, siempre dentro de unos límites discretos, debido al clima.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE/E.G.B.	14	0,0475
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales "La Garita"	16.1	0,1650
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input checked="" type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias Lonja	17	0,0100
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. gasolinera		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

A. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA NUCLEO MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: ARRIETA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.		REST. DENC.	MIXTO	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	12							ACTUAL	45	540	540			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	205	2530	2530			
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	12							"	250	3070	3070			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	2,5							ACTUAL	60	150	150			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	52	130	130			
	S. PARCIALMENTE URB	2,5							"	112	280	280			
	S. SIN URBANIZAR	36							"	112	4043	4043			
	TOTAL	41							"	112	4603	4603			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	14,5							ACTUAL	47	690	540			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	183	2660	2530			
	S. PARCIALMENTE URB	2,5							"	112	280	280			
	S. SIN URBANIZAR	36							"	112	4043	4043			
	TOTAL	53							"	144	7673	4603			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **ZONA** MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: ARRIETA ZONA: Area (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: única (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.		RESIDENC.	MIXTO	SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	12								ACTUAL	45	540	540				uz y asfal.
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	205	2530	2530				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	12								"	250	3070	3070				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL									"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	12								ACTUAL	45	540	540				
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	205	2530	2530				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	12								"	250	3070	3070				

OBSERVACIONES: Población censo : 309 hab.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: ARRIETA ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
ZONA (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERVIC. ECONOM.	RESID. DENC.		MIXTO	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	2,5									ACTUAL	60	150	150			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	52	130	130			
	S. PARCIALMENTE URB	2,5									"	112	280	280			
	S. SIN URBANIZAR	36									"	112	4043	4043			
	TOTAL	41									"	112	4603	4603			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	2,5									ACTUAL	60	150	150			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	52	130	130			
	S. PARCIALMENTE URB	2,5									"	112	280	280			
	S. SIN URBANIZAR	36									"	112	4043	4043			
	TOTAL	41									"	112	4603	4603			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: **HARIA** NUCLEO: **ARRIETA** ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **(T-A2-R)**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERVICIOS ECONOM.	RESI-DENC.	MIXTO		CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.C.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR																	
	TOTAL																	
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR	18										112	2016	2016		(1)		
	TOTAL	18										112	2016	2016				
TOTAL	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB													2016				
	S. SIN URBANIZAR	18										112						
	TOTAL	18										112		2016				

OBSERVACIONES: (1) Hay una fábrica de bloques de cemento.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: **HARIA** NUCLEO: **ARRIETA** ZONA: _____
 (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **(T-A₃-R)**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y ART. SERV. ECONO.	REST. DENC.		MIXTO	SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO				CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR																	
	TOTAL																	
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	2,5																(1)
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB	2,5																
	S. SIN URBANIZAR	18																
	TOTAL	23																
TOTAL	S. CONSOLIDADO	2,5																
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB	2,5																
	S. SIN URBANIZAR	18																
	TOTAL	23																

OBSERVACIONES: (1) Urbanización en estado de total abandono.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Vocación turística, actualmente tiene turismo nacional en verano.

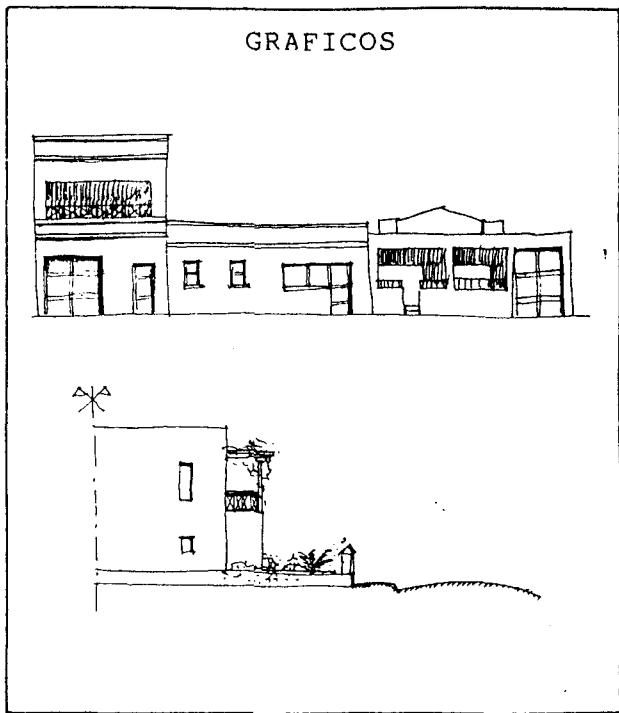
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Se aprecia un crecimiento constante, lo cual si no va aparejado de una planificación a corto plazo, puede desembocar en el típico núcleo turístico con los deficits que les son propios.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Núcleo lineal paralelo a la costa de perfil horizontal. Se diferencian dos zonas separadas por el embarcadero de Punta de la Vela.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Una, dos y tres plantas
calles en cuadrícula bastante densas en la zona de acceso desde la carretera que va a los Jameos. Forman alineaciones con jardín delantero. No hay ace- ras en muchas calles y el tráfico es dificultoso.
En el resto, las viviendas no tienen jardín delante- ro. En la zona norte del núcleo la vivienda es te- rrera rururbana y hay zona libre para paseo marítimo.

GRAFICOS



OBSERVACIONES: _____

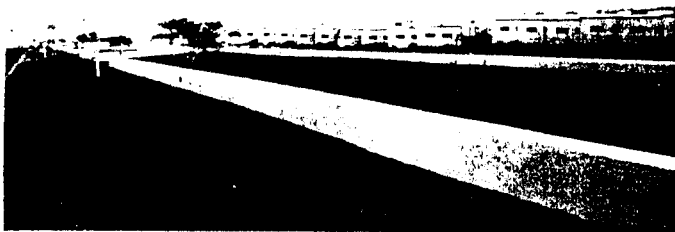
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista General



2. Carretera de acceso



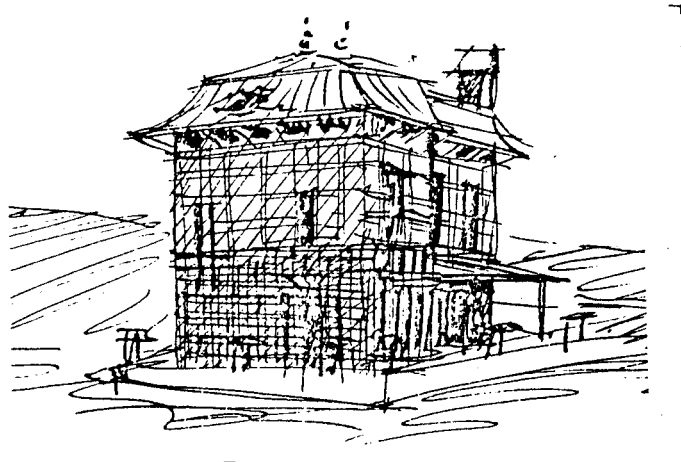
3. Urbanización abandonada en la carretera de acceso



4. Calle principal paralela a la costa



5/6. Casa CURBELO, frente al Puerto. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



CHARCO DEL PALO

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: HARIA

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: CHARCO DEL PALO

. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____

- CENTRO MUNICIPAL _____

. CARACTER DEL NUCLEO - NUCLEO RURAL: _____

 - NUCLEO MIXTO: _____

 - NUCLEO TURISTICO: de nueva creaci3n.

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area 3nica, con dos clases
de suelo.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan insular. No hay plan parcial aprobado de este asentamiento. Las Normas Subsidiarias en tr3mite intentan legalizar lo existente y a la vez ampliarlo.

OBSERVACIONES Actualmente existen unos 35 apartamentos y un restaurante, es una zona acotada para nudistas, no oficialmente pero funciona como tal al ser una urbanizaci3n privada de extranjeros. El acceso a la urbanizaci3n se hace desde Mala y no est3 asfaltado.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la - edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: No hay equipamiento es un nucleo turistico de nueva creación

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: CHARCO DEL PALO. ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (T-A₁-E/R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VARIACIONES	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.		RESID. DENC.	MIXTO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	8							ACTUAL	16	125	125				(1)
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	50	386	386				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	8							"	66	511	511				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR	147							"	84	12.403	12.403				
	TOTAL	147							"	84	12.403	12.403				
TOTAL	S. CONSOLIDADO	8							ACTUAL	16	125	125				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	50	386	386				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR	147							"	84	12.403	12.403				
	TOTAL	155							"	83	12.914	12.914				

OBSERVACIONES: (1) Tiene todas las infraestructuras autónomas.
Población censo = 46 hab.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo eminentemente turístico en un futuro, ya que actualmente es una simple urbanización.

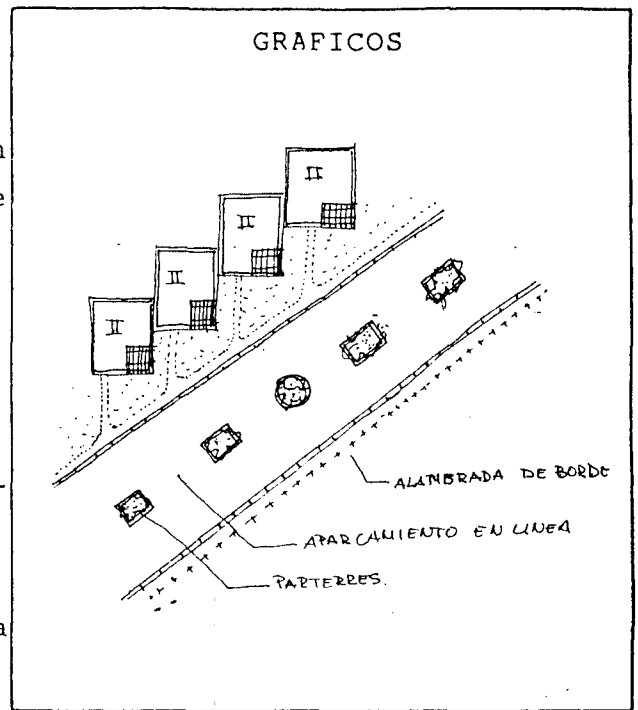
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Su crecimiento espontaneo sin planificar con el resto de la Isla. Al ser de nueva creación las soluciones son posibles en este momento.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Típica urbanización turística que ocupa las parcelas delimitadas por los viales, con un eje principal que es el de acceso perpendicular a la costa. Ubicado en una zona de arenas blancas de gran belleza, a pesar de carecer de Playa.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Tipo de apartamentos con zonas comunes ajardinadas, espacio privado muy escaso de dos plantas y alineación quebrada formando grupos de dos o más.

Hay tambien varios chalets de grandes dimensiones con utilización muy particular de los elementos tradicionales de Lanzarote. -chime-nea-. Los bordes están muy descuidados y el entorno cercano deteriorado a causa de las extracciones y vertederos.



OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.

1/2. Vista general y aspecto de una calle de la zona de apartamentos



3.

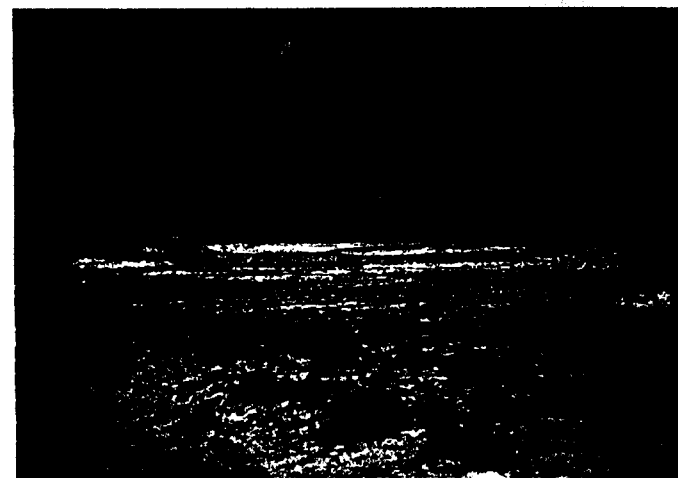
3/4. Vistas de uno de los chalets



4.



5. Vertedero situado en el entorno próximo



6. Aspecto de la zona que se quiere desarrollar turísticamente. Arrieta al fondo

HARIA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: HARIA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: HARIA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: MUNICIPAL- AYTO.
 - CENTRO MUNICIPAL AYUNTAMIENTO
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Delimitación de suelo 23/12/74. Delimitación del catastro
asume plan insular 1.973.

Normas subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES Hay red de agua y alcantarillado. La población
trabaja en los centros turísticos del Municipio y en la cons-
trucción y hosteleria fuera, pero vuelven todos los días.
Entorno muy cuidado e imagen única en la isla. -Valle de las
1000 Palmeras-

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expec rativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del sue lo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la - edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edi- ficación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha ad junta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de inte rés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales <input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles <input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad <input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input checked="" type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa En las Peñas del Chache		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza P.R.E.:EGB:BUP	14	0,5112
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas POLIDEPORTIVO	15	1,2000
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales hay una casa Museo Municip.	16.1	0,0870
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Plaza	16.2	0,1560
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	0,0218
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input checked="" type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso Ayuntamiento	22.2(I)	0,0156
<input checked="" type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias Mercado	17	0,0300
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	0,3640
<input checked="" type="checkbox"/> F.4. Otros Garages municipales	18/22.1 22.2(II)	0,0120
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos <input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) <input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico) <input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input checked="" type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: **HARIA** NUCLEO: **HARIA** ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **UNICA (NT-A1-E)**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.	M2.c
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	45									ACTUAL	32	1425	1425					luz, asfaltado, agua y alcantarillado
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	68	3060	3060					
	S. PARCIALMENTE URB										"								
	S. SIN URBANIZAR										"								
	TOTAL	45									"	100	4485	4485					
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL								
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.								
	S. PARCIALMENTE URB										"								
	S. SIN URBANIZAR										"								
	TOTAL										"								
T O T A L	S. CONSOLIDADO	45									ACTUAL	32	1425	1425					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	68	3060	3060					
	S. PARCIALMENTE URB										"								
	S. SIN URBANIZAR										"								
	TOTAL	45									"	100	4485	4485					

OBSERVACIONES: Población censo = 1024 hab.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Aglutina los servicios del Municipio. Centro Municipal.

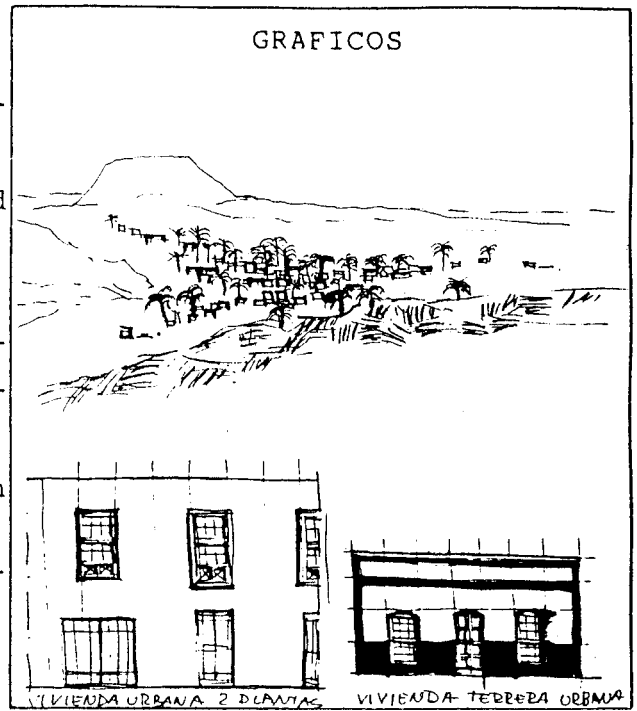
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Se está construyendo segunda residencia para población selectiva. Dado su carácter - único en la Isla, sería necesaria su protección, tanto del palmeral como del núcleo en sí.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Ocupa un Valle entre montañas, se desarrolla de forma concentrica con esos bordes, en los ejes principales de comunicación muy buena inserción en el paisaje, destacando el palmeral único en la isla.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

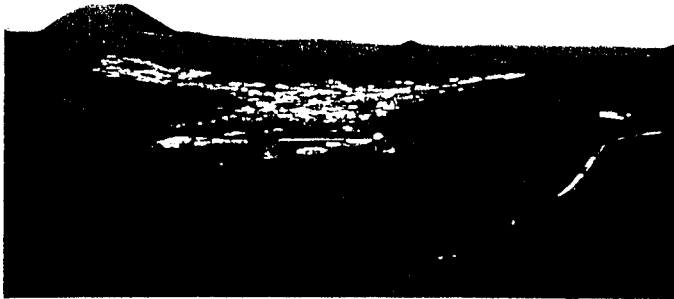
Estructura urbana concentrada, dentro de los baremos que estamos manejando, con un centro cívico definido y de gran calidad ambiental. Viviendas de 1 y 2 plantas adosadas formando calle. con cornisas decoradas y balaustradas. La casa terrera rurbana y la rural aparecen a medida que nos alejamos del centro. Hay grandes casonas solariegas abandonadas.

GRAFICOS



OBSERVACIONES: _____

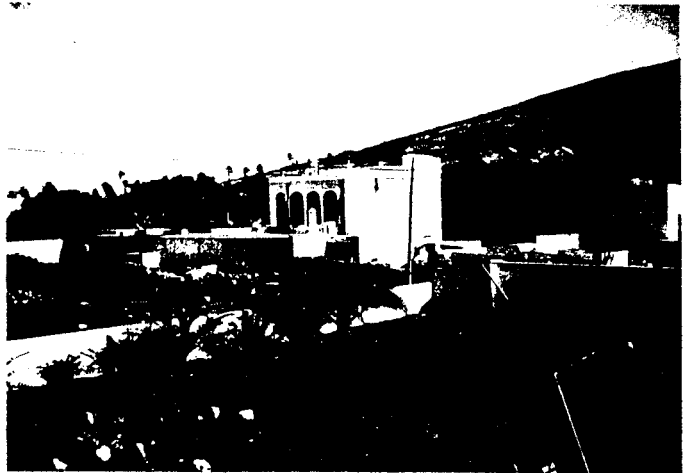
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1/2. Panorámicas

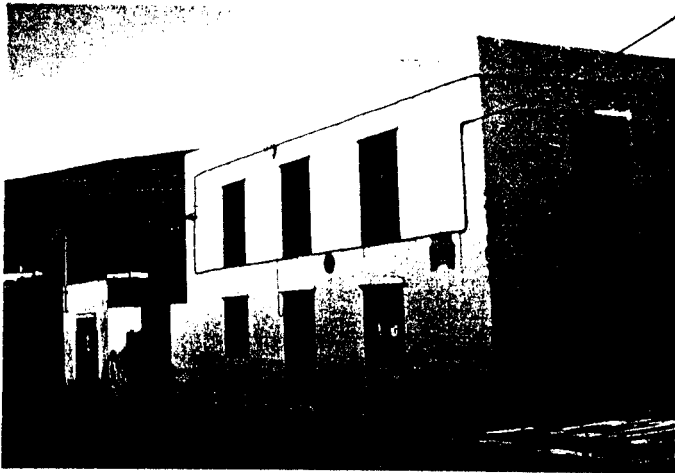


3/4. Calles

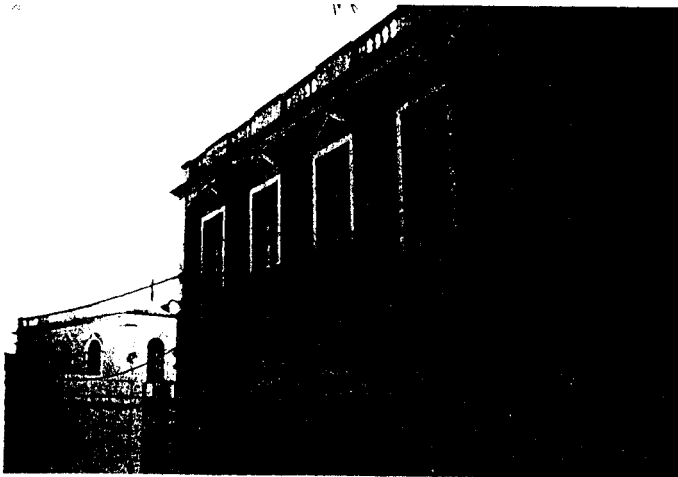


5/6. Viviendas en el entorno rural

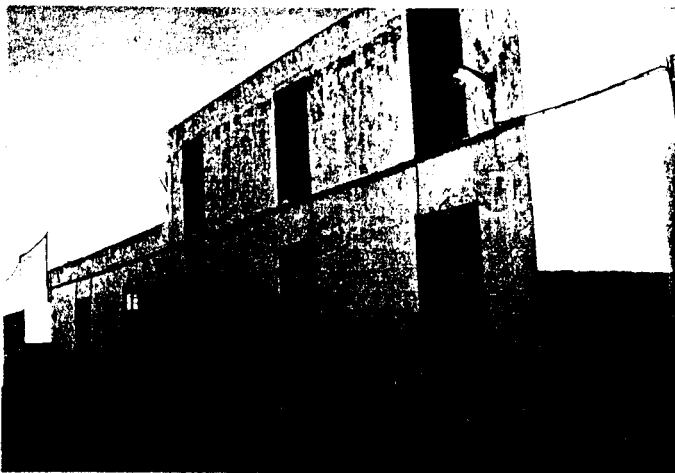
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7.

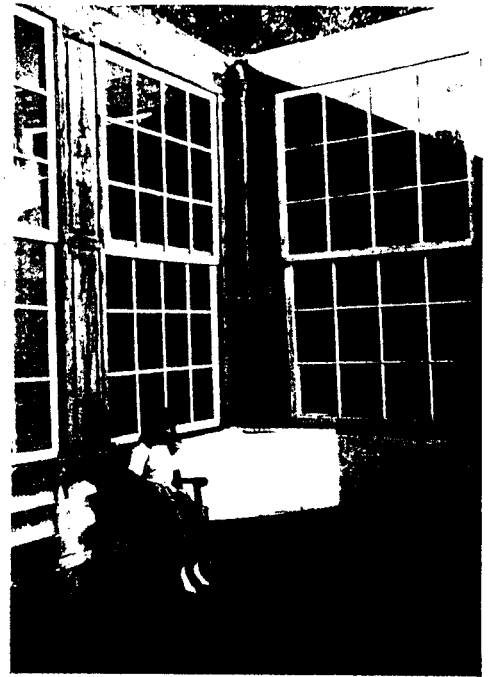


8.



9.

7/8/9. Ejemplos de Arquitectura



10.



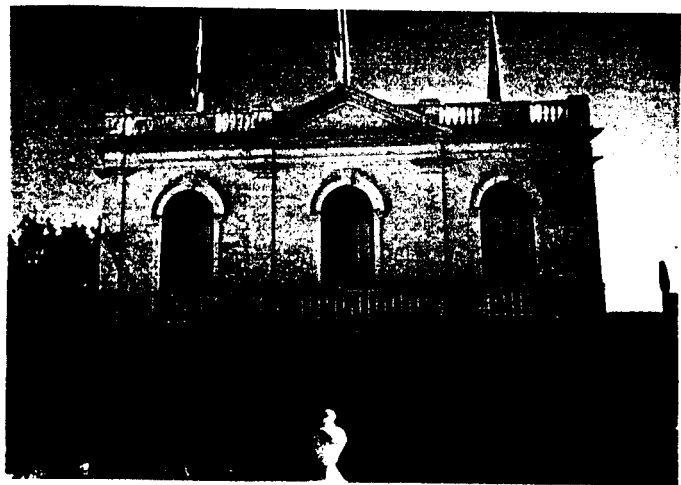
11.

10/11. Detalles Arquitectónicos

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



12.



13.

12/13. Ayuntamiento calle Calvo
Sotelo 1.

14. Ermita San Juan Bautista ca-
lle San Juan 17

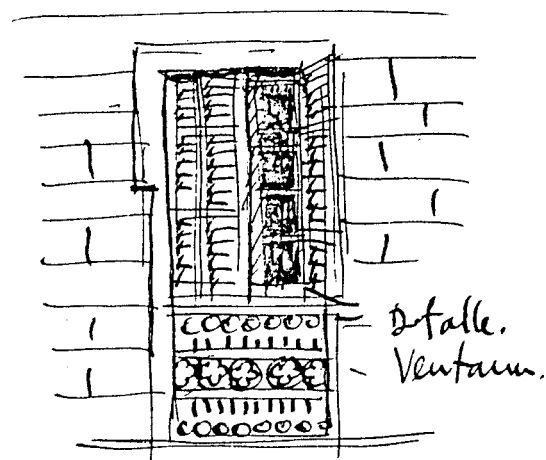
15/16. vivienda calle Tegala 1
Incluidos en el Inventario del
Patrimonio Arquitectónico



14.



15.



16.

D. tall.
- Ventana.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



17.



20.



18.



19.



21.

Plaza León y Castillo. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

MAGUEZ

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: HARIA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: MAGUEZ
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: CONCENTRADO
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas Subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES Los bordes del núcleo están en general cuida-
dos excepto una zona al Oeste en la que hay un vertedero
y actividades extractivas. Menos población de hecho que
de derecho. Hay red de agua y alcantarillado.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la - edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE/EGB	14	0,1175
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,1200
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	0,1625
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input checked="" type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: MAGUEZ ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A1-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALLE	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESIDENTIAL MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO												
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	34								ACTUAL	25	870	870			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	75	2564	2564			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	34								"	100	3434	3434			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	34								ACTUAL	25	870	870			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	75	2564	2564			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	34								"	100	3434	3434			

OBSERVACIONES: Población censo : 615 hab.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo rural con dedicación agrícola a tiempo parcial, la población joven trabaja fuera en los centros turísticos, Arrecife y Puerto del Carmen.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES

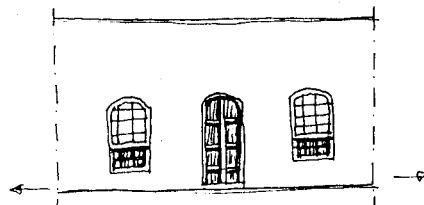
TIPOLOGIA DEL NUCLEO Crecimiento axial a lo largo de la carretera de Haria a YE con borde en los accidentes montañosos que la rodean, se abre a la salida del valle, suave ladera, entorno rural cultivado y de gran calidad visual.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

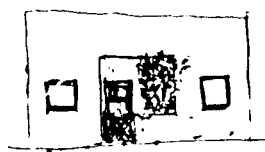
En la zona más compacta y antigua se dá la casa terrera urbana, hay también de 2 plantas con arcos rebajados, forman alineaciones a calle, estas carecen de -- aceras en su mayor parte. En las zonas exteriores la vivienda es rururbana. Destacan las palmeras del perfil del pueblo. Habría que cuidar las construcciones nuevas, hay una vivienda de 2 plantas con tejado de uralita encalado y terrazas

(1)

GRAFICOS



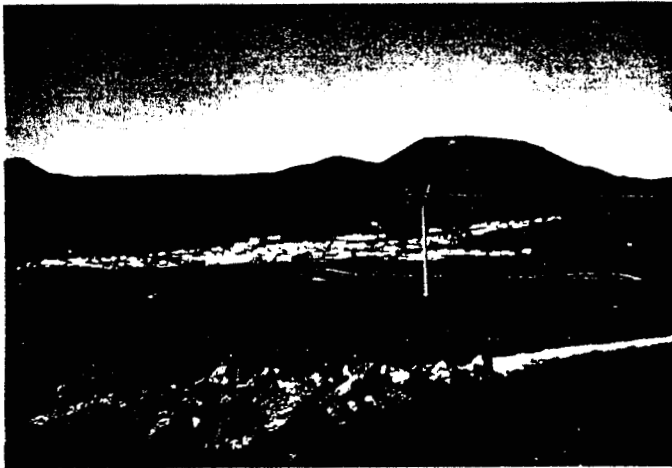
CASA TERRERA URBANA



VIVIENDA TERRERA RURURBANA

OBSERVACIONES: (1) que agrede bastante el entorno además de no respetar ninguna tipología de la isla.

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



1.



2.

1/2. Panorámicas desde la carretera de Haria con el Monte Corona de fondo



3. Viviendas terrenas



4. Casa en calle Morote 13. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



5.



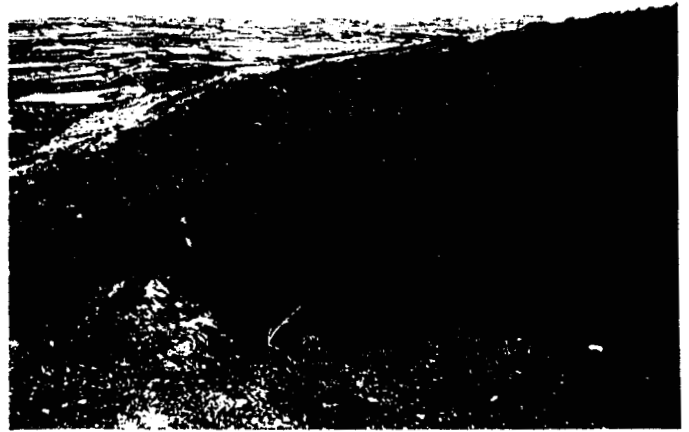
6.

5/6. Distintos aspectos del pueblo, es interesante la presencia de vegetación sobre todo de las Palmeras

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7.



8.



9.



10.

7/8. Zonas extractivas en los alrededores del núcleo

9/10. Entorno rural y casa señorial

11. "Jardín" en Guinate, al Noroeste de Maguez en el valle del mismo nombre



11.

—
MALA
—

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: HARIA
. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: MALA
. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
- CENTRO MUNICIPAL _____
. CARACTER DEL NUCLEO - NUCLEO RURAL: AGRICOLA
- NUCLEO MIXTO: _____
- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas Subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES La población comparte el trabajo en las zonas turísticas con el cultivo de cochinilla.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza EGB	14	0,0375
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,1200
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: MALA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES					
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A Y D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL									
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. ECONO.	RESI-DENC.	MLXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T.		M2.c	OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
															SUELO NO EDIFICADO					SUELO EDIFICADO	
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	29											ACTUAL	13	390	390					luz y asfal.
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	87	2545	2545					
	S. PARCIALMENTE URB												"								
	S. SIN URBANIZAR												"								
	TOTAL	29											"	100	2935	2935					
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL								
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.								
	S. PARCIALMENTE URB												"								
	S. SIN URBANIZAR												"								
	TOTAL												"								
T O T A L	S. CONSOLIDADO	29											ACTUAL	13	390	390					
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	87	2545	2545					
	S. PARCIALMENTE URB												"								
	S. SIN URBANIZAR												"								
	TOTAL	29											"	100	2935	2935					

Población censo : 304 hab.

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

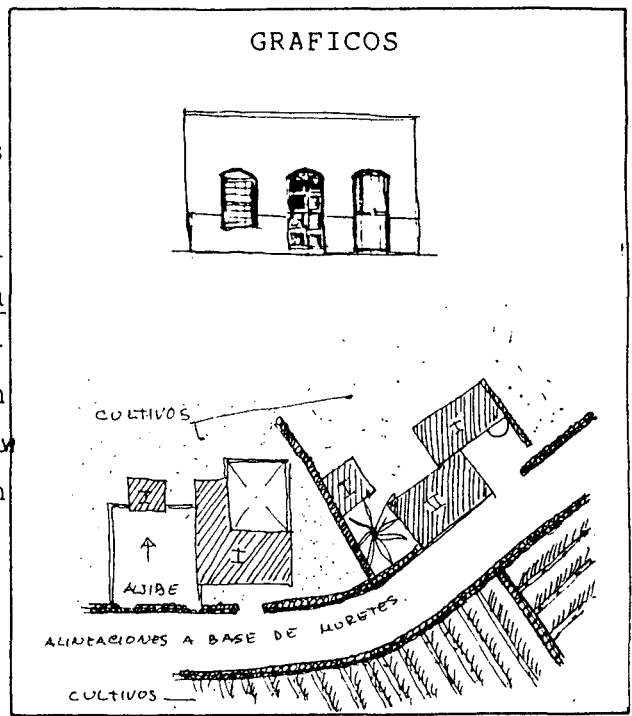
ROL INSULAR Núcleo agrícola, el cultivo de cochinilla -
ocupa grandes extensiones, está muy ligado al desarrollo
del Charco del Palo.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES La proximidad de Charco del Palo
está propiciando el abandono de los cultivos.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal a lo largo del eje Arrieta --
Tahiche y ramificado hacia el este, ajustándose a los ca-
minos y calles. Muy disperso y rodeado de cultivos, buena
inserción en el paisaje

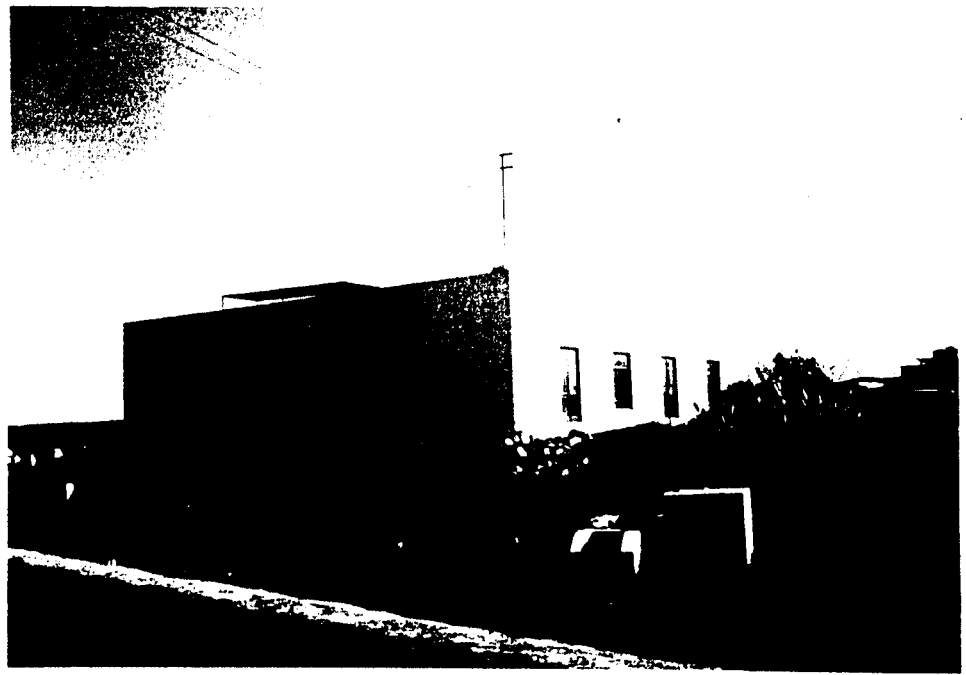
TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Una y dos plantas, se dan
los tipos: rural, terrera
urbana. Hay algunos ejem-
plos de dos plantas con las
esquinas de piedra rojiza,
de gran calidad. En general
la casa se da aislada, rodea
da de las tierras de culti-
vo. Las alineaciones se van
dando por añadidura al abri
las calles ó bien se forman
con jardines y tapias. En
la parte oeste del núcleo
hay casas rurales.



OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1/2. Viviendas rurales. Las tuneras para la obtención de la cochinilla conforman un paisaje muy especial.

ORZOLA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: HARIA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: ORZOLA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: Incipiente turismo
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Hay dos áreas no turísticas y tres turísticas.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____
Plan Insular. Normas Subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES Es el punto de comunicación con la Graciosa y próximo a los terrenos municipales del Malpais de la corona.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE / EGB	14	0,0720
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0143
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input checked="" type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias Lonja	17	0,0100
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. Puerto (*)		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: (*) Línea de comunicación con Caleta del Sebo en Isla Graciosa.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: ORZOLA ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CATEDA R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			

EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	5								ACTUAL	78	390	390			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	87	435	435			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	5								"	165	825	825			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	225								"	72	16.113	16.113			
	TOTAL	225								"	72	16.113	16.113			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	5								ACTUAL	78	390	390			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	87	435	435			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	225								"	72	16.113	16.113			
	TOTAL	230								"	74	16.938	16.113 825			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: ORZOLA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
ZONA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y APT. SERV. ECONO.	RESID. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	5								ACTUAL	78	390	390			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	87	435	435			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	5								"	165	825	825			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	5								ACTUAL	78	390	390			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	87	435	435			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	5								"	165	165	825			

OBSERVACIONES: Población censo = 92 hab.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: ORZOLA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
ZONA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO												
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	225								"	72	16.113	16.113			
	TOTAL	225								"	72	16.113	16.113			
TOTAL	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	225								"	72	16.113	16.113			
	TOTAL	225								"	72	16.113	16.113			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFTADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: ORZOLA ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO												
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	3								ACTUAL	90	234	234			luz y asfal.
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	160	391	391			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	3								"	250	625	625			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	3								ACTUAL	90		90			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	160		160			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	3								"	250	625	625			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: ORZOLA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLI. SE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			

E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	2									ACTUAL	78	156	156			luz y asfal.
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	22	44	44			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	2									"	100	200	200			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	2									ACTUAL	78	156	156			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	22	44	44			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	2									"	100	200	200			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA MUNICIPIO: HARIA NUCLEO: ORZOLA ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A3-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y APT. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO		CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.C.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR																	
	TOTAL																	
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR	15									112	1.729	1.729					
	TOTAL	15									112	1.729	1.729					
T O T A L	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR	15									112	1.729	1.729					
	TOTAL	15									112	1.729	1.729					

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: **HARIA** NUCLEO: **ORZOLA** ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **(T-A₄-R)**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR																
	TOTAL																
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	8									112	858	858				
	TOTAL	8									112	858	858				
T O T A L	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	8									112	858	858				
	TOTAL	8									112	858	858				

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: **HARIA** NUCLEO: **ORZOLA** ZONA: _____
 (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **T-A-5-R**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y ART. SERV. ECONO.		REST. DENC.	MIXTO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO															
	S. URBANIZADO															
	S. PARCIALMENTE URB															
	S. SIN URBANIZAR															
	TOTAL															
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO															
	S. URBANIZADO															
	S. PARCIALMENTE URB															
	S. SIN URBANIZAR	202								67	13.526	13.526				
	TOTAL	202								67	13.526	13.526				
TOTAL	S. CONSOLIDADO															
	S. URBANIZADO															
	S. PARCIALMENTE URB															
	S. SIN URBANIZAR	202								67	13.526	13.526				
	TOTAL	202								67	13.526	13.526				

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

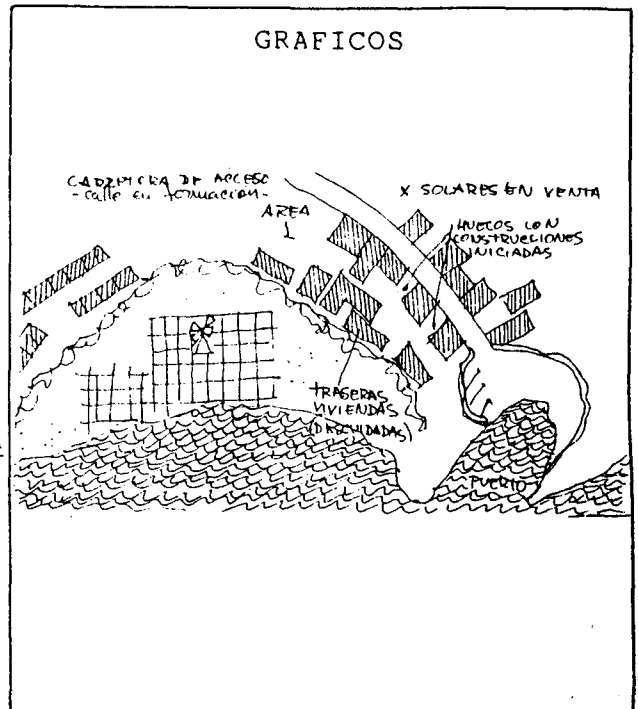
ROL INSULAR Turístico claramente en un futuro, actualmente es turístico pero a pequeña escala con veraneantes de la propia isla.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES El clima del norte es bastante desapacible en comparación con el resto, pero por otro lado tiene La Graciosa enfrente.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal de costa, separado en dos por las salinas, se continua a lo largo de la carretera que va a Arrieta por el interior, perfil horizontal.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de 1 y 2 plantas tipo rururbano, formando alineaciones, adosadas una a otra, sin jardín delantero, con porche cubierto. Las viviendas de 1 planta se están recreciendo, tiene dos zonas separadas por unas salinas, sobre ellas las traseras de las viviendas. El antiguo portalón para los barcos sirve ahora en las nuevas como garaje.

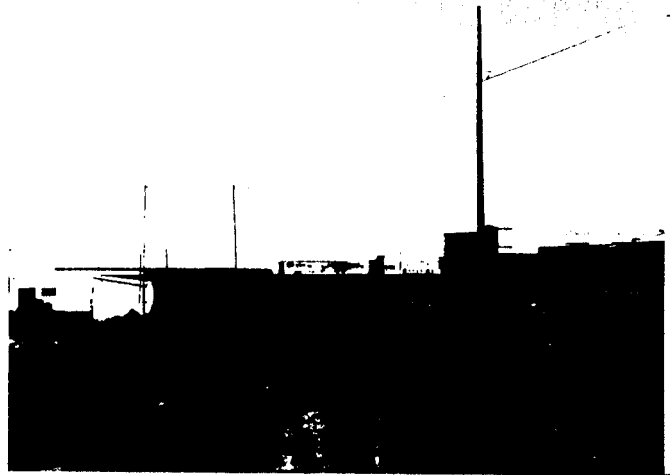


OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Panorámica, al fondo. Punta Tariones



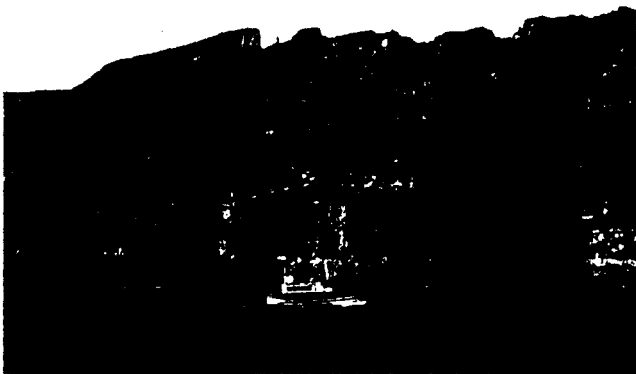
2. Bordes



3. Calle principal, carretera de acceso.



4. El Puerto



5. Enlace con la Graciosa, al fondo los Riscos de Punta Fariones



6. Zona de arenas blancas en el "MalPais de la Corona"

PUNTA MUJERES

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: HARIA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: PUNTA MUJERES
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - CENTRO MUNICIPAL _____
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: Con turismo de verano
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan insular. Normas subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES No es susceptible de separar en zonas turística y no turística, por lo que se ha condierado una única no turística. Demanda de viviendas por gente que viene a trabajar a la isla. En las cercanias están los Jameos del Agua y la Cueva de los Verdes.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input checked="" type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos <u>Jameos del Agua y Cueva de los Verdes.</u>		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: No hay equipamiento.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: **HARIA** NUCLEO: **PUNTA MUJERES** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **UNICA (NT-A₁-E)**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYD B R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. UENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	14							ACTUAL	66	960	960				luz y asfal.
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	184	2665	1332 1333				(1)
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	14							"	250	3625	1332 2293				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	14							ACTUAL	66	960	960				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	184	2665	1332 1333				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	14							"	250	3625	1332 2293				

OBSERVACIONES: Población censo: 128 hab.
(1) Se ha supuesto que el 50% será población turística de veraneo.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

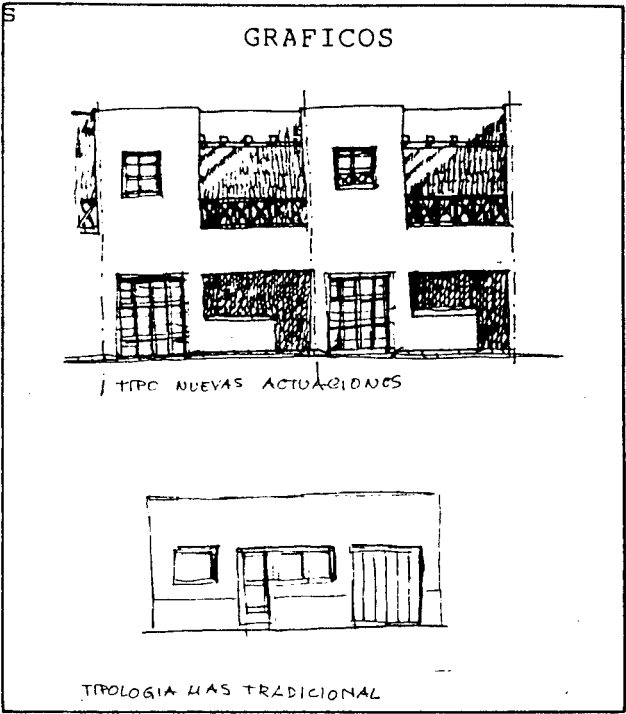
ROL INSULAR Tendencia a ser turístico, actualmente lo es en verano

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Proximidad al núcleo de Arrieta (podría ser en un futuro no muy lejano un continuo de costa)
Proximidad a los Jameos.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Caserio lineal de costa partido en dos por las salinas y perfil horizontal. Se desarrolla entre la carretera que va a los Jameos y el mar, dando a aquella las traseras de las viviendas.

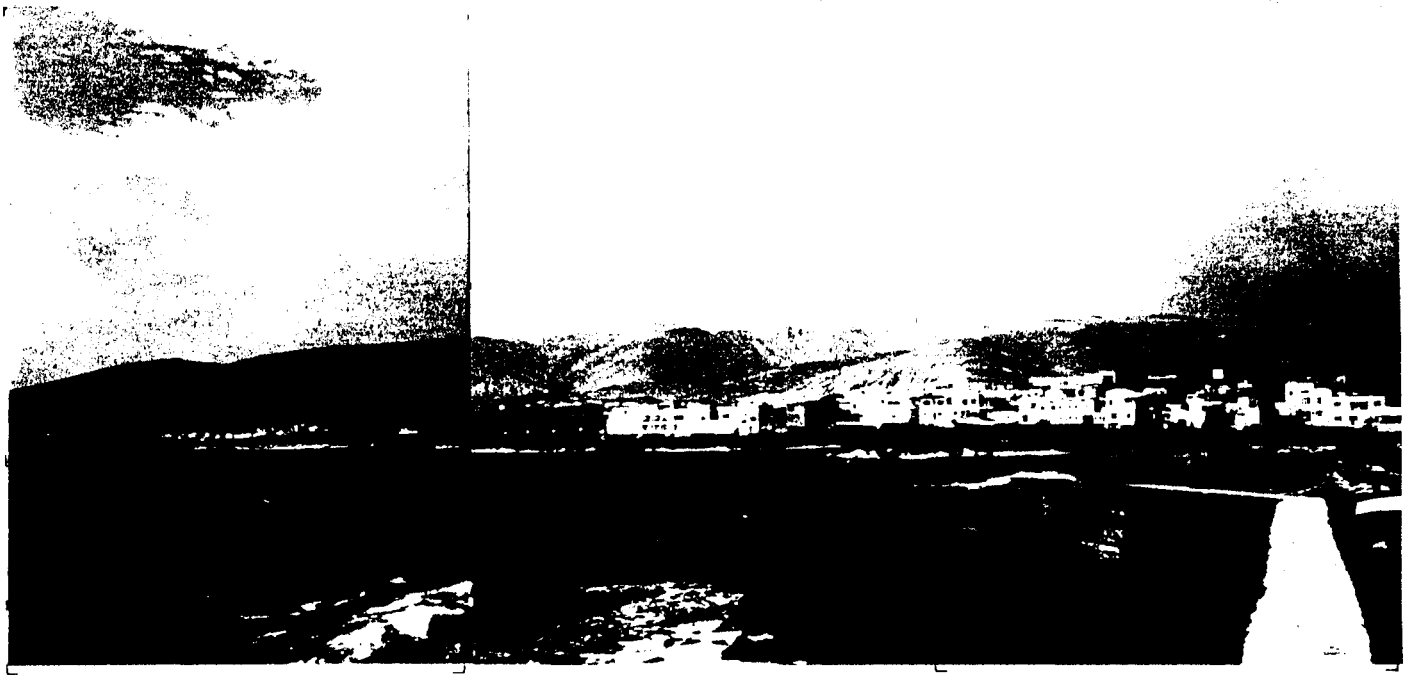
TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Una y dos plantas, viviendas adosadas. Rururbana terrera y de dos plantas con portallón para garaje tipo turístico. Forman alineaciones a calles en general estrechas y sin aceras, teniendo se que circular en sentido único. Se están urbanizando las salinas y el malpais al norte del núcleo. Las que se construyen en las salinas son exentas.

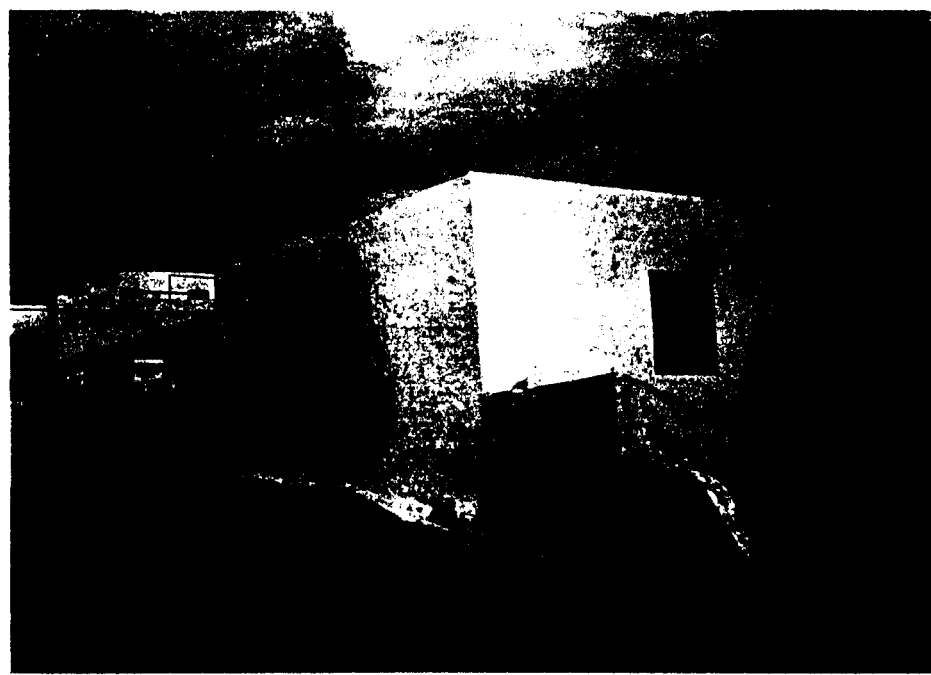


OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Panorámica desde el malecón



2. Vivienda tradicional en primera línea costera



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

YE

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: HARIA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: YE
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: DISPERSO
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Area única

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular . Normas subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES Hay actividades extractivas en las laderas
Sur del Monte Corona.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expec tativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del sue lo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la - edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edi ficación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha ad junta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de inte rés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input checked="" type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos Mirador del Rio		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0476
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Teleclub	16.2	0,0450
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: HARTA NUCLEO: YE ZONA: Unica (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: Unica (NT A 1-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.		REST. DENC.	MIXTO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	10								ACTUAL	33	342	342				luz y asfal.
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	67	698	698				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	10								"	100	1040	1040				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL									"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	10								ACTUAL	33	342	342				
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	67	698	698				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	10								"	100	1040	1040				

OBSERVACIONES: Población censo: 100 hab.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

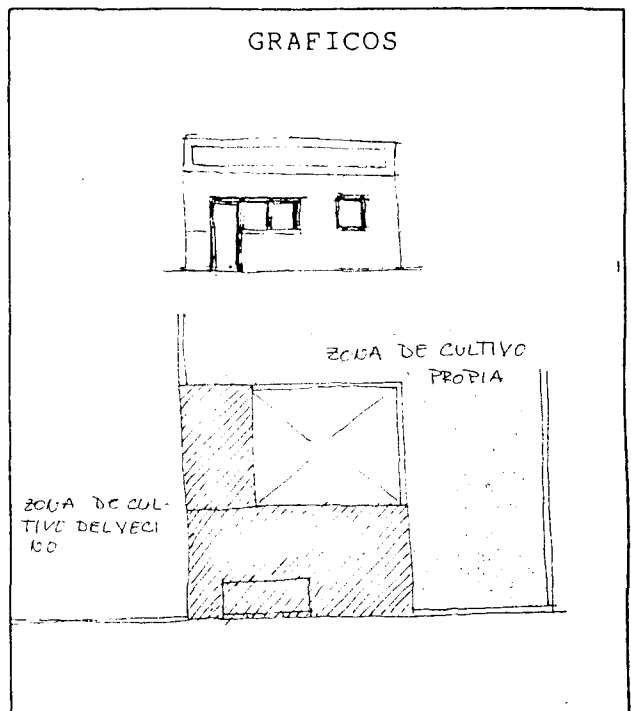
ROL INSULAR Agrícola

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Agricultura a tiempo parcial

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Núcleo a media ladera, se desarrolla directamente a lo largo de una curva de nivel y en una calle perpendicular (Monte Corona de fondo), buena inserción en el paisaje.

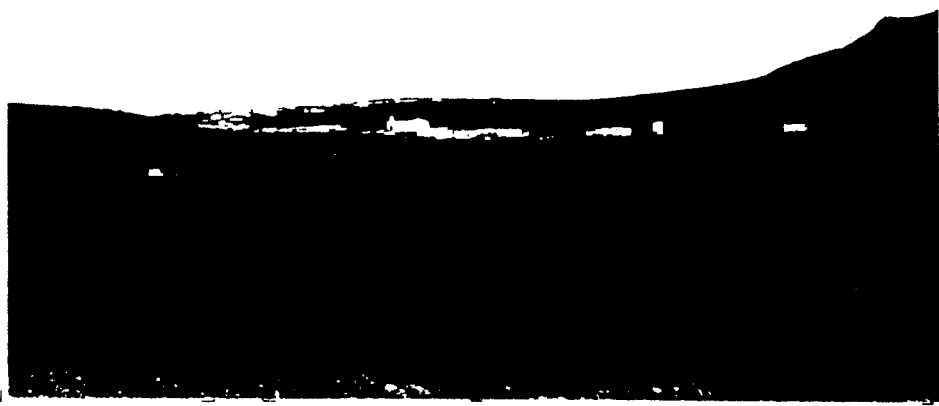
TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS Carece de trama viaria, no tiene centro representativo, la iglesia y la plaza están en un extremo.

La vivienda es rural con dependencias agrícolas y rururbanas con alineación a calles, pero sin adosar. En su mayoría 1 planta. Entorno cercano y bordes cuidados.



OBSERVACIONES:

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1/2. Panorámicas desde la zona del Mirador del Rio. Al fondo el Volcán de la Corona



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

MUNICIPIO DE TEGUISE

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: TODOS ZONA: _____ (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TOTAL MUNICIPIO

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A T E G O R I A R. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C					
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.			TOTAL CAMAS		CAMAS T. CAMAS NT.	M2.c	
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	503										ACTUAL	28	13.920	7.494 6.426				
												EXPECTAT.	73	36.888	9.056 27.832				
	S. URBANIZADO	80										"	90	7.172	7.172				
	S. PARCIALMENTE URB	70										"	90	6.275	6.275				
	S. SIN URBANIZAR	259										"	91	23.551	20.351 3.200				
TOTAL	912										"	96	87.806	50.348 37.458					
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	14										ACTUAL	15	216	56 160				
												EXPECTAT.	54	759	99 660				
	S. URBANIZADO											"							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR	797										"	56	44.810	34.352 10.458				
TOTAL	811										"	56	45.785	34.507 11.278					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	517										ACTUAL	27	14.136	7.550 6.586				
												EXPECTAT.	73	37.647	9.155 28.492				
	S. URBANIZADO	80										"	90	7.172	7.172				
	S. PARCIALMENTE URB	70										"	90	6.275	6.275				
	S. SIN URBANIZAR	1056										"	65	68.361	54.703 13.658				
TOTAL	1723										"	77	133.591	84.855 48.736					

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
(NT)/NO TURISTICA

TOTAL ZONA NO TURISTICA _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A D A D A R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.c	
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	354										ACTUAL	18	6.482	56 6.426				
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	80	28.429	597 27.832				
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR	32										"	100	3.200	3.200				
	TOTAL	386										"	99	38.111	653 37.458				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	11										ACTUAL	15	160	160				
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	60	660	660				
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR	140										"	75	10.458	10.458				
	TOTAL	151										"	75	11.278	11.278				
T O T A L	S. CONSOLIDADO	365										ACTUAL	18	6.642	56 6.586				
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	80	29.089	597 28.492				
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR	172										"	80	13.658	13.658				
	TOTAL	537										"	92	49.389	653 48.736				

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: _____ ZONA: TODAS (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TOTAL ZONA TURISTICA _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES				
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESID. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T.	M2.c
				SUELO NO EDIFICADO			SUELO EDIFICADO			CAMAS NT.								
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	149							ACTUAL	50	7.438	7.438						
	S. URBANIZADO	80							EXPECTAT.	57	8.459	8.459						
	S. PARCIALMENTE URB	70							"	90	7.172	7.172						
	S. SIN URBANIZAR	227							"	90	20.351	20.351						
	TOTAL	526							"	94	49.695	49.695						
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	3							ACTUAL	19	56	56						
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	33	99	99						
	S. PARCIALMENTE URB								"									
	S. SIN URBANIZAR	657							"	52	34.352	34.352						
	TOTAL	660							"	52	34.507	34.507						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	152							ACTUAL	49	7.494	7.494						
	S. URBANIZADO	80							EXPECTAT.	56	8.558	8.558						
	S. PARCIALMENTE URB	70							"	90	7.172	7.172						
	S. SIN URBANIZAR	884							"	90	6.275	6.275						
	TOTAL	1186							"	62	54.703	54.703						
									"	71	84.202	84.202						

OBSERVACIONES:

NUCLEOS DE POBLACION



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados



LAS CALETAS



FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: LAS CALETAS
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: DE COSTA
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Area única. No se ha diferenciado zona turística, dada la dificultad y el tamaño, mínimo, del núcleo.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas Subsidiarias en trámite.

Falta documentación del PEOT- LAS CALETAS (1.974)

OBSERVACIONES Zona de veraneo de gente de la Isla.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

No hay equipamiento. Los niños de las pocas familias que viven permanentemente van a Arrecife.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: LAS CALETAS ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A V I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	3							ACTUAL	48	150	150				luz y asfal
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	52	171	171				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	3							"	100	312	312				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	3							ACTUAL	48	150	150				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	52	171	171				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	3							"	100	312	312				

OBSERVACIONES: Tiene la red de agua pero no está conectada la acometida domiciliaria.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Residencial y de veraneo.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Está entre la zona industrial y de infraestructuras de Arrecife y la Urbanización Costa Tegui se.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal de la costa, perfil horizontal. Bordes muy definidos: el mar y unas salinas.

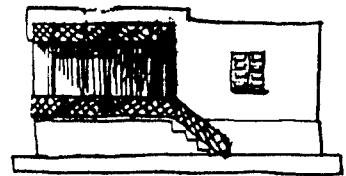
TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de 1 y 2 plantas. La primera línea de viviendas (antiguas) presenta - alineación a una especie de paseo marítimo muy descuidado.

Hay también casas de veraneo de 1 planta con porche delantero.

Dos fachadas muy distintas. (el mar y la contraria).

GRAFICOS



CHALET TIPO



CASA TERRERA

OBSERVACIONES: El entorno lejano no tiene ningún atractivo ya que se ve toda la zona industrial y de infraestructuras de -- Arrecife.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general



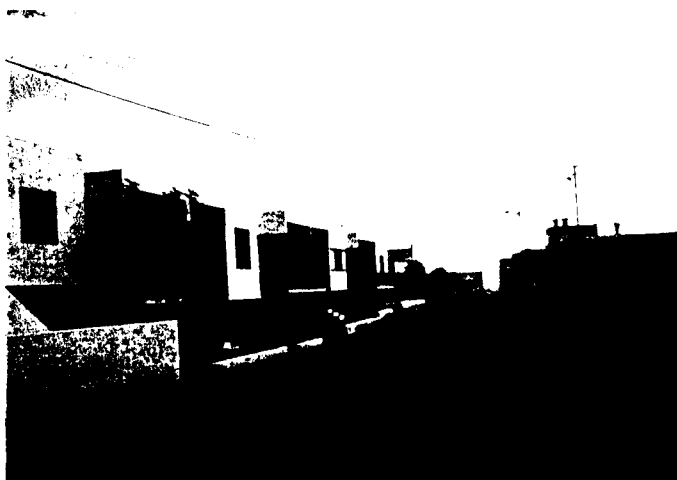
2. Paseo Marítimo



3. Carretera de acceso



4. Vivienda en el paseo marítimo



5/6. Tipo de fachadas principal y posterior. 2ª residencia

CALETA CABALLO

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: CALETA DEL CABALLO
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: veraneo isleños

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Hay un área única con dos clases de suelo.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____
Plan Insular. Normas Subsidiarias en trámite. Se prevé un área de reserva para promocionar el turismo en esta parte del municipio.

OBSERVACIONES No está habitado más que los fines de semana y época de verano. Viene gente de Arrecife, Tinajo y Campos de Tegui se. Carece por completo de infraestructura.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales <input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles <input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad <input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos <input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input checked="" type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: No tiene equipamiento, núcleo de verano.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA	MUNICIPIO: TEGUISE	NUCLEO: CALETA DE CABALLO	ZONA: UNICA	(T)/TURISTICA <input checked="" type="checkbox"/>	AREA: UNICA (T-A1-E/R)
AREA				(NT)/NO TURISTICA <input type="checkbox"/>	

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLUSE	CAMAS /H.G.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	2										ACTUAL	32	64	64		
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	43	78	78		
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL	2										"	75	142	142		
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL					
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR	84										"	52,5	4.418	4.418		
	TOTAL	84										"	52,5	4.418	4.418		
TOTAL	S. CONSOLIDADO	2										ACTUAL	32	64	64		
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	43	78	78		
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR	84										"	52,5	4.418	4.418		
	TOTAL	86										"	53	4.560	4.560		

OBSERVACIONES: Carece de luz, agua, asfaltado. Actualmente es 2ª residencia, no hay población fija.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Turístico. Junto con la Santa es la zona a -
desarrollar turísticamente al norte de la isla.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Una programación turística in-
sular previa.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal de costa. Está apareciendo de
una segunda línea. Queda sitio para paseo marítimo entre
la 1ª línea y el mar.

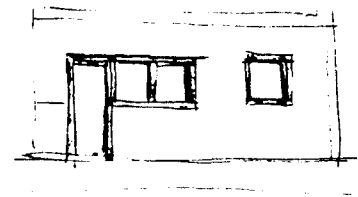
TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de 1 y 2 plantas
muy pequeñas, son de vera-
neo. No hay calles pavimen-
tadas y el acceso desde -
Soo a la Santa tampoco lo
está.

Los bordes están descuida-
dos, hay vertederos.

Las fachadas traseras tie-
nen gran portón (garajes o
barcos).

GRAFICOS



OBSERVACIONES: No hay ningún tipo de dotación. Hay una playa de
muy reducido tamaño.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.



1/2/3/4. Diversos aspectos del núcleo. Paseo Marítimo



5. Nuevas construcciones



6. Costa Blanca. Zona prevista para asentamientos turísticos (Normas Subsidiarias en trámite)



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

CALETA DE SEBO

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: TEGUISE

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: CALETA DEL SEBO

. CARACTER ADMINISTRATIVO: ALCALDIA COMPARTIDA

- CENTRO MUNICIPAL _____

. CARACTER DEL NUCLEO - NUCLEO RURAL: _____

- NUCLEO MIXTO: de costa

- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Area única _____

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas subsidiarias en trámite _____

Forma parte del parque natural de los Islotes y Famara _____

(Ley de declaración de Espacios Naturales 13/4/87) _____

OBSERVACIONES Hacienda es propietaria del 83% de la isla.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0360
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas Campo futbol	15	0,0990
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Parque	16.2	0,0150
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input checked="" type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos	*	
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. Puerto		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mcº Cultura)		
<input type="checkbox"/> - MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

* Energía eléctrica y agua.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE CALETA DEL NUCLEO: SEBO ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.D.B. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLÓSE	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	20							ACTUAL	25	500	56 444			*
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	75	1.522	1.522			
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	20							"	100	2.022	56 966			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL						
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL								"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	20							ACTUAL	20		56 444			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.			1.522			
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	20							"	20		56 966			

OBSERVACIONES: * Hay 3 pensiones con 56 camas en total y un pallado (Pedro Barba) deshabitado que es segunda residencia de gente de Lanzarote.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo pesquero y con turismo de día o de acampada.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES El ser una isla muy pequeña y tener una comunicación muy deficiente con Lanzarote han contenido el turismo.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal de costa en torno a un puerto Perfil horizontal. Entorno cercano y lejano excepcional: La propia isla y los riscos de Famara al fondo.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de 1 planta y de dos. Casa terrera ruurbana con zócalos tratados. Presentan dos fachadas muy diferentes, una al mar y la contraria. Presentan alineación a calle.

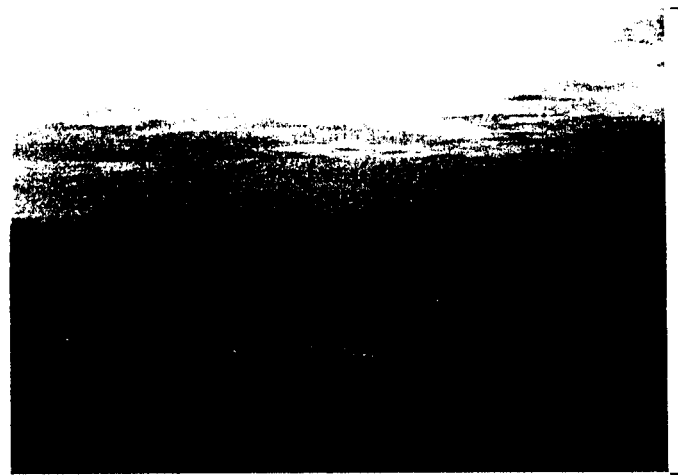
GRAFICOS

OBSERVACIONES: No hay ninguna calle asfaltada, son de arena lo cual le da al núcleo un sabor especial.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Salinas del Rio



2. Vista del núcleo desde el Mirador del Rio



3/4. Vista del núcleo con los Riscos de Famara al fondo

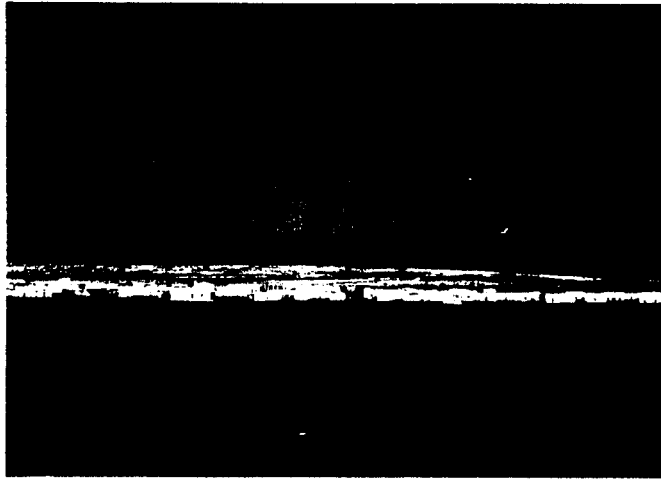


5. Pequeñas dunas del interior



6. Los Islotes

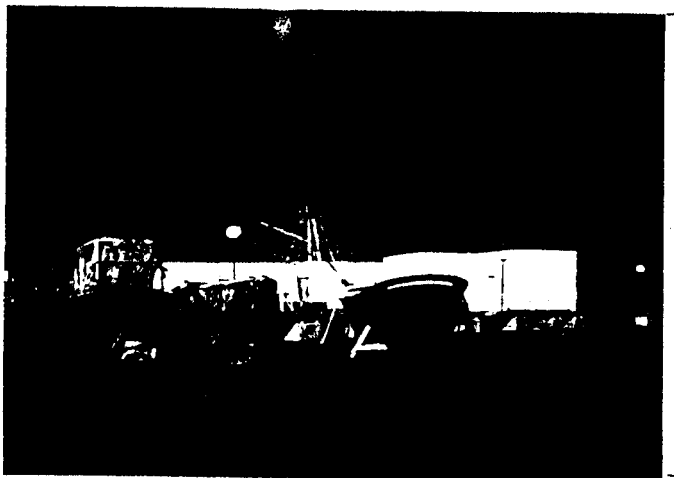
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7/8. Panorámicas



9/10. Calles



11/12. Edificaciones próximas al puerto



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

LA CALETA DE LA VILLA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: LA CALETA DE LA VILLA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
- CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
- NUCLEO RURAL: _____
- NUCLEO MIXTO: de costa (veraneo)
- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

2 zonas (turística y no turística)

2 áreas.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular y diversos planes parciales. Ley de declaración de Espacios Naturales.

Hay unas Normas Subsidiarias en trámite, así como un plan parcial (P.P. Cortijo de Bajamar) que afecta al área (T-A₂-R).

OBSERVACIONES Ver planeamiento (Cuadro y Plano) num. 6,9,15.

Hay una urbanización en el Jable llamada Vista Graciosa y resto de encintados y alcantarillados de urbanizaciones iniciadas y abandonadas (ver plano). Fué una zona con grandes expectativas desde el año 1969 hasta 1974, con muchos P.P. presentados y ninguno ejecutado. Actualmente toda la zona cae dentro de la ampliación del Parque Natural de los Islotes y Famara.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mcº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **NUCLEO** MUNICIPIO: **TEGUISE** LA CALETA NUCLEO: **DE LA VILLA** ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIAARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	20								ACTUAL	15	300	300			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	60	1.194	597			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	20								"	75	1.494	597 897			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	3								ACTUAL	19	56	56			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	33	99	99			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	92								"	52	4.839	4.839			
	TOTAL	95								"	52	4.994	4.994			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	23								ACTUAL		356	56 300			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.		1.293	696 597			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	92								"		4.839	4.839			
	TOTAL	115								"		6.488	5.591 897			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **ZONA** MUNICIPIO: **TEGUISE** NUCLEO: **LA VILLA** ZONA: _____
 (T)/TURISTICA AREA: **UNICA (NT-A1-E)**
 (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES				
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AFT. DENC.	REST. MIXTO	CAMAS T.				CAMAS NT.				M2.C	
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	20											ACTUAL	15	300	300				Luz
													EXPECTAT.	60	1.194	597				
	S. URBANIZADO												"							
	S. PARCIALMENTE URB												"							
	TOTAL	20											"	75	1.494	595 897				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL							
													EXPECTAT.							
	S. URBANIZADO												"							
	S. PARCIALMENTE URB												"							
	TOTAL												"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	20											ACTUAL	15	300	300				
													EXPECTAT.	60	1.194	597				
	S. URBANIZADO												"							
	S. PARCIALMENTE URB												"							
	TOTAL	20											"	75	1.494	597 897				

OBSERVACIONES: Se han considerado turísticas el 50% de las expectativas. Sólo está asfaltada la carretera de acceso.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA	MUNICIPIO: <u>TEGUISE</u>	LA CALETA DE LA VILLA	ZONA: _____	(T)/TURISTICA <input checked="" type="checkbox"/>	AREA: <u>UNICA (T-A₂-R)</u>
ZONA				(NT)/NO TURISTICA <input type="checkbox"/>	

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	3							ACTUAL	19	56	56				abandonado (1)
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	33	99	99				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR	92							"	52	4.839	4.839				
	TOTAL	95							"	52	4.994	4.994				
TOTAL	S. CONSOLIDADO	3							ACTUAL	19	56	56				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	33	99	99				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR	92							"	52	4.839	4.839				
	TOTAL	95							"	52	4.994	4.994				

OBSERVACIONES:

(1)
Hay un plan parcial presentado que incluye los 14 bungalows existentes, sólo está habitado uno.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo mixto con población residente y de ve-
raneo isleño, zona extractiva para el turismo que practica
deportes acuáticos.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Tiene peor clima en invierno que
el sur de la isla.

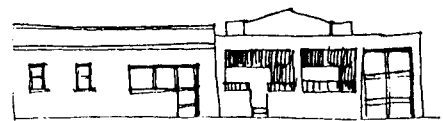
TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal paralelo a la costa, entre la
carretera y el mar. Empieza a crecer también hacia el otro
lado de la carretera. Perfil horizontal. Entorno de gran
belleza con los riscos de Famara al fondo.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de 1 y 2 plan-
tas. Casa terrera y rurur-
bana y tipologías turísti-
cas. con terrazas,
y algunos apartamentos.

Hay viviendas adosadas con
alineacion a calle (sin as
faltar) y dejando salidas
perpendiculares a la lí-
nea de costa. Como todos
los núcleos de costa pre-
senta 2 fachadas muy dis-
tintas (la del mar y la
contraria con grandes por-
talones).

GRAFICOS



OBSERVACIONES: Hay un pequeño puerto y una zona que podría ser un
buen paseo marítimo.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista General



2. Fachada al mar



3. Carretera



4. Calle interior



5. Urbanización Vista Graciosa al sur del núcleo



6. Urbanización abandonada en el Jable, al fondo la Graciosa y los Ricos de Famara

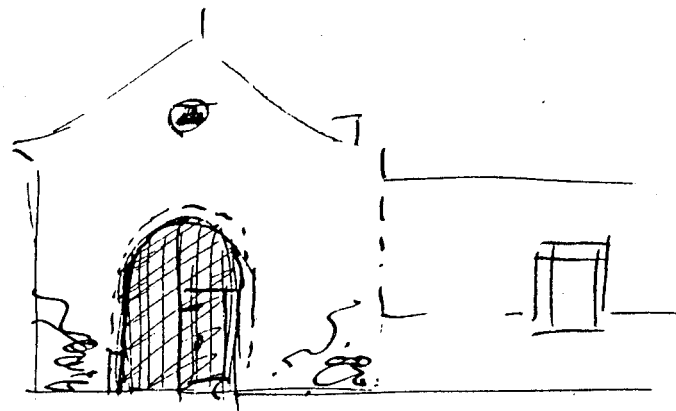
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7. Puerto, localización de elementos arquitectónicos



8. Casa número 63



9. Ermita Corazón de María. Incluido en Inventario del Patrimonio Arquitectónico

COCOTEROS

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: LOS COCOTEROS
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: de costa
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. N.S. en trámite.
No aparece documentación de la urbanización.

OBSERVACIONES Estaban planeadas 480 viviendas de las que sólo se han construído 84. La población es trabajadora y veraneantes isleños.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).
- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: Carece de equipamiento. Hay actividades extractivas en las proximidades.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: LOS COCOTEROS ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLÓSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	9							ACTUAL	34	300	300				Luz asfalt.
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	66	572	572				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	9							"	100	872	872				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	9							ACTUAL	34	300	300				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	66	572	572				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	9							"	100	872	872				

OBSERVACIONES: Carretera de acceso en mal estado.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Residencia población trabajadora en núcleos turísticos.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Carece de dotaciones y servicios ya que es en principio iba a ser una urbanización turística.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal paralelo a la costa con perfil horizontal y una zona comercial y de esparcimiento junto al mar. Al interior deportes. Es de nueva creación.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Vivienda tipo bungalow, de 1 planta con jardín delantero. La tipología es turística y se está adaptando al nuevo uso de residencia permanente. Se están construyendo nuevas viviendas de 2 plantas al otro lado de la carretera de acceso.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: La zona comercial y de ocio está totalmente en ruinas, así como la deportiva. Las viviendas son en alquiler pues no están claros los títulos de propiedad.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general



2. Almacenamiento de agua en el camino de Guatiza

COSTA TEGUISE

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: COSTA TEGUISE
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: 100%

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Una es el Plan Parcial.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Art. 17.N.S.70. En base a ello se hace un P.E.O.T. que es modificado ya que excede los 2 km. de distancia a la costa. La modificación disminuye la superficie calificada y aumenta el número de camas.

Actualmente y con la redacción de las N.S. del Municipio está recuperando sus límites originales.

OBSERVACIONES Está en proceso acelerado de construcción y urbanización, la población trabajadora en los servicios y la construcción son en su mayor parte foráneos. Los de la construcción son peninsulares o de otras islas. Viven en barracónes, los de las islas se buscan otros sitios inclusive Puerto del Carmen,

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales <input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input checked="" type="checkbox"/> C.1. Hoteles H.Salinas, 5 estrellas <input checked="" type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad <input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa <input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza Privado 500 alumnos E.G.B. - B.U.P.	14	No consta
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas Campo de Golf y deport.	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Incluidas en C.2	16.2	
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios Consultas privadas	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input checked="" type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, IV y Residuos <input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. deportivo		autónomas
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) <input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: Hay un único servicio turístico de entidad alrededor del hotel Salinas, que concentra a su vez casi todo el esparcimiento.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: **TEGUISE** NUCLEO: **COSTA TEGUISE** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CATEGORIA R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERVICIOS ECONO.	ACT. DE ENC.		REST. DENC.	MIXTO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	120									ACTUAL	54	6.500	6.500			
	S. URBANIZADO	80									EXPECTAT.	36	4.258	4.258			
	S. PARCIALMENTE URB	70									"	90	7.172	7.172			
	S. SIN URBANIZAR	227									"	90	6.275	6.275			
	TOTAL	497									"	90	20.351	20.351			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR	478									"	52	25.095	25.095			
	TOTAL	478									"	52	25.095	25.095			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	120									ACTUAL	54	6.500	6.500			
	S. URBANIZADO	80									EXPECTAT.	36	4.258	4.258			
	S. PARCIALMENTE URB	70									"	90	7.172	7.172			
	S. SIN URBANIZAR	705									"	90	6.275	6.275			
	TOTAL	975									"	64	45.446	45.446			
											"	71	69.651	69.651			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA
 MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: COSTA ZONA: TEGUISE AREA: (T-A₁-E/R) P.P. COSTA
AREA TEGUISE

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL						
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO		CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.	M ² .c		OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL TOTAL M ² .C
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	120										ACTUAL	54	6.500	6.500			
												EXPECTAT.	36	4.258	4.258			
	S. URBANIZADO	80										"	90	7.172	7.172			
	S. PARCIALMENTE URB	70										"	90	6.275	6.275			
	S. SIN URBANIZAR	206										"	90	18.776	18.776			
TOTAL	476										"	90	42.981	42.981				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
												EXPECTAT.						
	S. URBANIZADO											"						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	268										"	52	14.070	14.070			(1)
TOTAL	268										"	52	14.070	14.070				
TOTAL	S. CONSOLIDADO	120										ACTUAL		6.500	6.500			
												EXPECTAT.		4.258	4.258			
	S. URBANIZADO	80										"		7.172	7.172			
	S. PARCIALMENTE URB	70										"		6.275	6.275			
	S. SIN URBANIZAR	474										"		32.846	32.846			
TOTAL	744										"		57.051	57.051				

OBSERVACIONES: Tiene todas las infraestructuras autónomas.

(1) El Plan Parcial sigue teniendo para este suelo una densidad de 90 hab/Ha. se ha tomado el dato de las fichas de expectativas por estar en revisión en Plan parcial.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **AREA** MUNICIPIO: **TEGUISE** NUCLEO: **COSTA TEGUISE** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **(T-A₂-E/R)**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES								
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C									
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	ART. DENC.	RESIDENTIAL	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS	CAMAS T.	CAMAS NT.	M2.c				
																					SUELO NO EDIFICADO			SUELO EDIFICADO
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																							
	S. URBANIZADO																							
	S. PARCIALMENTE URB																							
	S. SIN URBANIZAR	21										75	1.575	1.575										
	TOTAL	21										75	1.575	1.575										
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO																							
	S. URBANIZADO																							
	S. PARCIALMENTE URB																							
	S. SIN URBANIZAR	210										52	11.025	11.025										
	TOTAL	210										52	11.025	11.025										
TOTAL	S. CONSOLIDADO																							
	S. URBANIZADO																							
	S. PARCIALMENTE URB																							
	S. SIN URBANIZAR	231										54	12.600	12.600										
	TOTAL	231										54	12.600	12.600										

OBSERVACIONES: Este Area pertenecía al Plan Parcial primitivo que se excluyó por estar a más de 2 Km. de distancia de la costa, y que ahora se quiere recalificar con las Normas Subsidiarias que está tramitando el Ayuntamiento.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

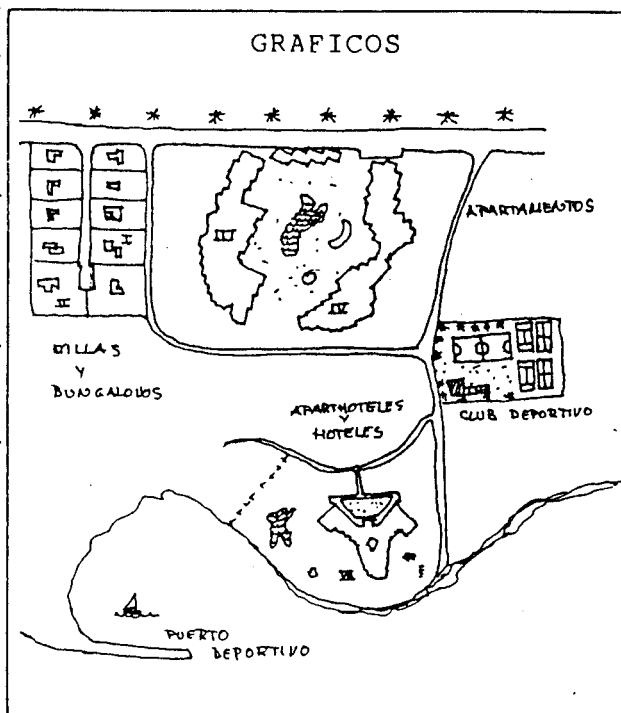
ROL INSULAR Zona de turismo intensivo en pleno desarrollo.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Actualmente falta agua, se están comprando grandes cubas de agua, el proceso constructivo es tan acelerado que los obreros de los barracones parecen dar problemas (Alcohol).

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Formación totalmente artificial con perfil horizontal destacando el Hotel Salinas. Desarrollo paralelo a la costa denso y de ciudad jardín hacia el interior.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Variopinto: hoteles, apart-hoteles, bungalows, apartamentos, villas. Se mezclan los productos turísticos propios de cualquier playa con el camuflaje tradicionalista a base de cal, madera, palmera y bungalowillos. Se está construyendo supermanzanas cerradas en sí mismas de 3 y 4 plantas.



OBSERVACIONES: Tiene un buen ejemplo de arquitectura turística, en el pueblo marinero que ha marcado su impronta en el resto de la isla.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1/2. Panorámicas con hotel Salinas al fondo



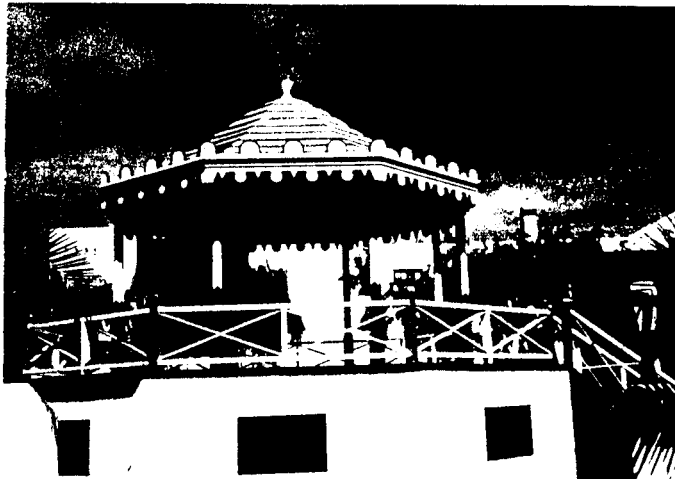
3/4. Aspectos generales



5/6. Nuevas actuaciones; Aparthotel y zona comercial



6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7.



8.



7/8/9/10. Pueblo Marinero



11/12. Nuevas actuaciones y distintas tipologías



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

GUATIZA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: GUATIZA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
 - NUCLEO RURAL: del interior
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____
- . CARACTER DEL NUCLEO

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única con dos tipos de suelo:
edificable y de reserva.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan insular. Normas subsidiarias en trámite. Hay una zona protegida por la ley de declaración de espacios naturales del 13/4/87. El Barranco de Tenequime.

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0900
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Parque	16.2	0,1700
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados Ver fotos		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: GUATIZA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A₁-E/R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.D.D. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	39							ACTUAL	23	900	900				Luz y asfaltado
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	77	3.010	3.010				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	39							"	100	3.910	3.910				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR	11							"	75	800	800				
	TOTAL	11							"	75	800	800				
TOTAL	S. CONSOLIDADO	39							ACTUAL	23	900	900				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	77	3.010	3.010				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR	11							"	75	800	800				
	TOTAL	50							"	94	4.710	4.710				

OBSERVACIONES: Están instalando el agua.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Residencial y Agrícola. Cultivo de cochinilla

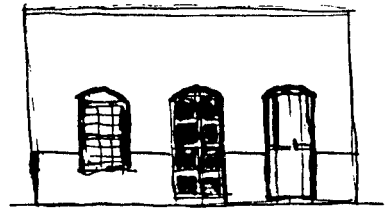
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Ramificada con eje en la carretera se va de Tahiche a Haria, mayor concentración a ambos lados de la misma. Perfil horizontal, destaca el molino y la iglesia. Buena inserción, totalmente rodeado de tuneras para el cultivo de la cochinilla.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de 1 y 2 plantas tipo rural con terrenos cultivables aledaños. Hay también vivienda terrea urbana con tratamiento de las carpinterías en arco rebajado y cornisas. Está tratada la zona de la iglesia con una plaza. Destaca como elemento singular un tramo de la carretera que atraviesa el pueblo, con árboles a ambos lados. Eucaliptos.

GRAFICOS



OBSERVACIONES: Los alrededores están muy degradados debido a las extracciones de materiales para la construcción y vertederos.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general



2. Ejemplo de casa rural

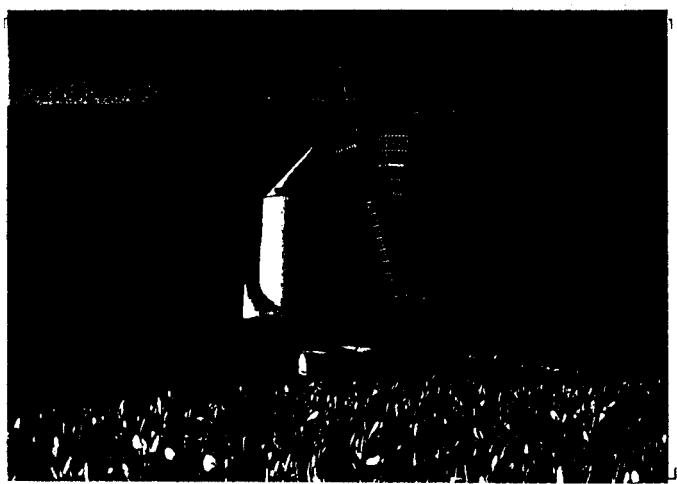
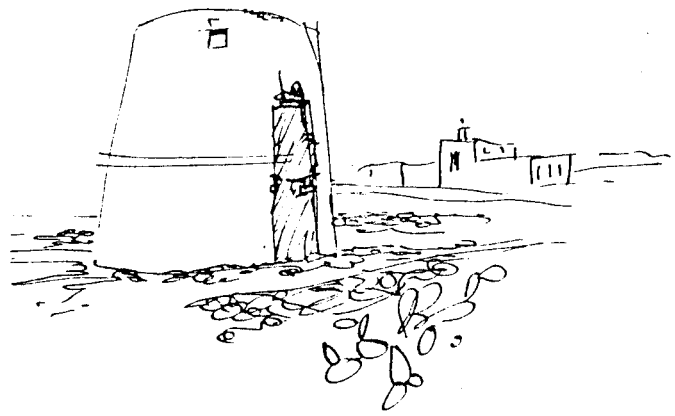


3. Extracción tierras para cultivo



4/5/6. Zonas de extracción de materiales para la construcción

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7

8

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO.

- 7 Molino trigo al Nordeste
- 8 Molino en la carretera a Mala
- 9 Ermita de Santa Margarita



9

ISLAND HOMES

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: ISLAND HOMES
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: de costa

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Proyecto de urbanización playa de Famara del 27/11/69 sin plan parcial para 740 camas.

Las Normas Subsidiarias en trámite lo clasifican de urbano.

OBSERVACIONES La población es alquilada y de nacionalidad noruega. La estancia suele ser de 3 meses y vuelven casi siempre los mismos.

Está incluido en zona protegida por la Ley de Espacios Naturales (13/4/87).

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

No tiene equipamiento. Núcleo nuevo turístico.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: ISLAND HOMES ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (T-A1-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYO D B R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. UENC.	REST. UENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	27								ACTUAL	25	674	674				
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	75	2.006	2.080				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	27								"	100	2.680	2.680				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL									"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	27								ACTUAL	22	674	674				
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	78	2.080	2.080				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	27								"	100	2.680	2.680				

OBSERVACIONES: Tiene red de agua de las galerías de Famara.

MUNICIPIO: TEGUISE

NUCLEO: ISLAND HOMES

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Urbanización Turística

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Dentro del Parque Natural de los Islotes y Famara

TIPOLOGIA DEL NUCLEO ocupa una ladera con vistas sobre la Playa de Famara y una trama viaria en cuadrícula. Mala inserción en el paisaje.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Bungalows aislados con parcela individual, todas iguales.

Forman un hábitat único en la isla con una interpretación en los elementos de diseño discutible a pesar de proceder de elementos isleños.

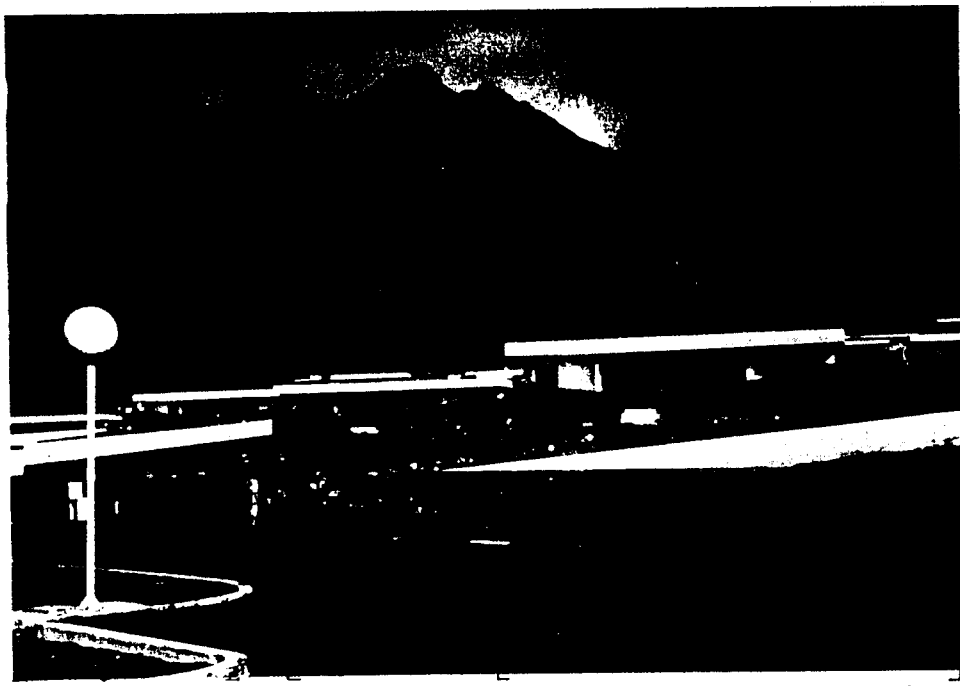
GRAFICOS

OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



Dos aspectos de la Urbanización, al fondo los Riscos de Famara



MOZAGA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: MOZAGA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
- CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: del interior
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____
Plan Insular N.S. en trámite.

OBSERVACIONES Parte del caserío pertenece al término municipal de San Bartolomé.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input checked="" type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos (1)		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0525
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0700
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Parque infantil	16.2	0,0864
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: (1) El monumento al campesino que está en las afueras de Mozaga pero ya en el término municipal de San Bartolomé.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: MOZAGA ZONA: _____

(T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	REST-MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	18		[Grid with diagonal lines]							ACTUAL	14	250	250			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	86	1.580	1.580			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	18									"	100	1.830	1.830			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO			[Grid with diagonal lines]							ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	18		[Grid with diagonal lines]							ACTUAL	14	250	250			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	86	1.580	1.580			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	18									"	100	1.830	1.830			

OBSERVACIONES: Están instalando el agua. Tiene luz y asfaltado.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo agrícola (viñedos y bodegas)

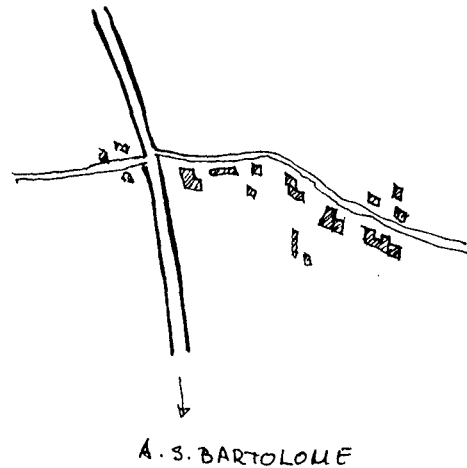
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES La agricultura es una actividad a tiempo parcial (fin de semana).

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Se desarrolla a un lado de la carretera que va a San Bartolomé y en una vía perpendicular a ella. Carece de un centro cívico.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos plantas con tierras de cultivo anejas a la vivienda rurales y terrera rurbana.

GRAFICOS



OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general desde la carretera de San Bartolomé

MUÑIQUE

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: MUÑIQUE
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: del interior
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. N.S. en trámite

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expec tativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del sue lo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la - edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edi ficación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha ad junta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de inte rés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,1050
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: Hay extracciones en el Jable.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: MUÑIQUE ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A1-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	REST. MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T.	M2.c
																	CAMAS NT.	
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO														
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	13							ACTUAL	13	170	170						
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	87	1.107	1.107						
	S. PARCIALMENTE URB								"									
	S. SIN URBANIZAR								"									
	TOTAL	13							"	100	1.277	1.277						
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL									
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.									
	S. PARCIALMENTE URB								"									
	S. SIN URBANIZAR								"									
	TOTAL								"									
TOTAL	S. CONSOLIDADO	13							ACTUAL	13	170	170						
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	87	1.107	1.107						
	S. PARCIALMENTE URB								"									
	S. SIN URBANIZAR								"									
	TOTAL	13							"	100	1.277	1.277						

OBSERVACIONES: Están instalando el agua. Tiene luz y asfaltado.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Perfil horizontal. Desarrollo lineal a lo largo de la carretera que va a San Bartolomé muy disperso

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de 1 planta en su mayoría. Alguna de dos. La tipología es rururbana. Se forma un jardín delantero que da a la carretera.

Entorno cultivado.

Bordes formados por las traseras de las viviendas. Muchos zócalos alicatados.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general, carretera de Tiagua a Soo



2. Extracción de arena en el Jable



NAZARET

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: NAZARET
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: del interior
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Area y zona única = Núcleo _____

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas subsidiarias en trámite _____

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la - edificación (L.S.).
 C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0622
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Teleclub	16.2	0,0475
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

La escuela está al otro lado de la carretera de Arrecife a Tahiche que es muy transitada.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: NAZARET ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	ART. DENC.	REST-MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	13							ACTUAL	7	90	90			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	93	1.190	1.190			
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	13							"	100	1.280	1.280			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL						
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL								"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	13							ACTUAL	7	90	90			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	93	1.190	1.190			
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	13							"	100	1.280	1.280			

OBSERVACIONES: Están asfaltando las calles.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal: 2 hileras de casas tiene acceso asfaltado a la carretera de Arrecife, con algunas viviendas rurales rústicas. Entorno cultivado.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una planta, tipo terrera rururbana con fachadas al camino. Al asfaltar este último se están formando jardines de lanteros.

GRAFICOS

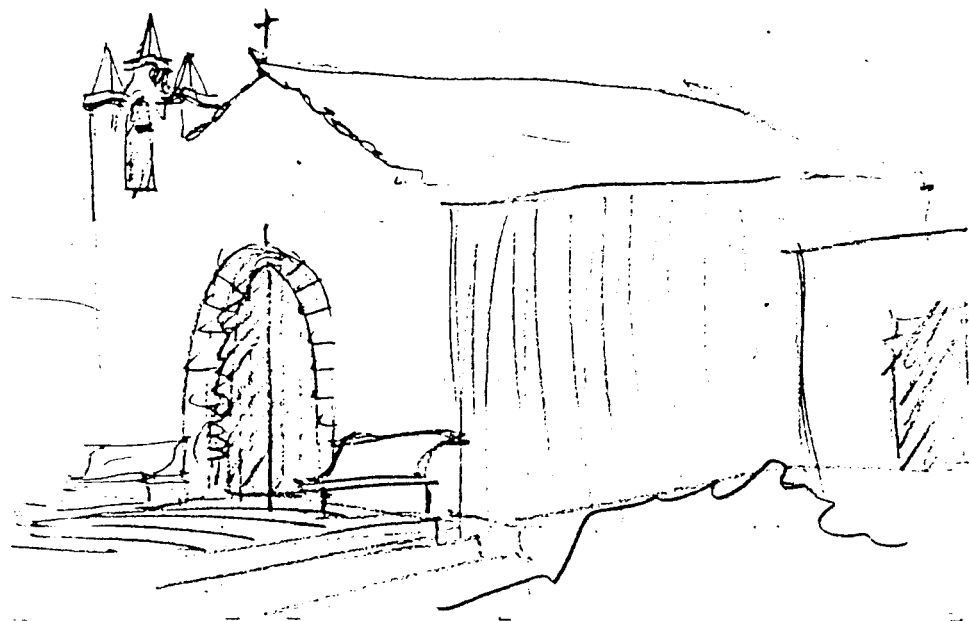


OBSERVACIONES: Hay extracciones de materiales para la construcción al sur del núcleo.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general



2. Ermita Nuestra Señora de Nazaret. Incluido en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

OASIS NAZARET

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: OASIS DE NAZARET
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: del interior

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____
Plan Insular, Normas Subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES Urbanización en suelo rústico cuya población es en su mayoría inglesa. Incipiente población isleña con rentas altas.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

No tiene equipamiento, núcleo nuevo, turístico.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: **TEGUISE** NUCLEO: **OASIS DE NAZARET** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **UNICA (T-A₁-E)**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.T.D.B. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	23							ACTUAL	9	200	200			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	91	2.117	2.117			
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	23							"	100	2.317	2.317			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL						
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL								"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	23							ACTUAL	9	200	200			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	91	2.117	2.117			
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	23							"	100	2.317	2.317			

OBSERVACIONES: Calles sin asfaltar.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Urbanización turística

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

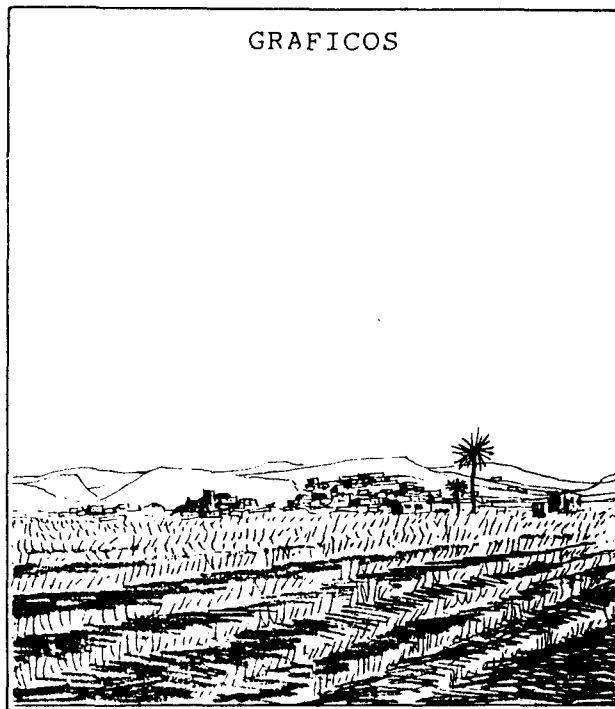
TIPOLOGIA DEL NUCLEO Sucesión de parcelas que ocupan una ladera.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Vivienda unifamiliar aislada con parcela independiente (1) y los espacios claramente diferenciados en público y privado.

(1) Las viviendas son de gran tamaño.

GRAFICOS



OBSERVACIONES: Se ha ocupado una zona de extracción de áridos para la construcción con una vivienda bastante singular (Ver foto).

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general



2. Vivienda en antigua cantera

—
S00
—

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: TEGUISE

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: SOO

. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____

. CARACTER DEL NUCLEO

- CENTRO MUNICIPAL _____
- NUCLEO RURAL: del interior
- NUCLEO MIXTO: _____
- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. N.S. en trámite

OBSERVACIONES Núcleo bastante alejado de los demás con malos accesos.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0234
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas C. Futbol	15	0,1650
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0600
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Parque infantil	16.2	1,2480
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: Hay varios inmuebles que hacen las veces de escuela, están repartidos a lo largo de la carretera.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: SOO ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A1-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLÓSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO				CAMAS T.	M2.c				CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	27										ACTUAL	25	670	670				Luz asphalt.
												EXPECTAT.	100	2.030	2.030				
	S. URBANIZADO											"							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"							
TOTAL	27											"	100	2.700	2.700				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL							
												EXPECTAT.							
	S. URBANIZADO											"							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"							
TOTAL											"								
T O T A L	S. CONSOLIDADO	27										ACTUAL	25	670	670				
												EXPECTAT.	75	2.030	2.030				
	S. URBANIZADO											"							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR	27										"							
TOTAL											"	100	2.700	2.700					

OBSERVACIONES: Están instalando el agua. Pocas calles pavimentadas.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Nucleo agrícola.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Tiene mal los accesos. Se accede desde Tiagua pues la carretera que va a Famara no está pavimentada.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal en ladera. El caserío se sitúa a un lado de la carretera, que recorre una curva de nivel. Es muy disperso.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de 1 planta, alguna de 2. La tipología dominante es la casa terrera rururbana con el zócalo pintado de negro. La casa está aislada no forma alineaciones. Su inserción en el paisaje es bastante peculiar, la montaña la separa totalmente del mar y la orienta al mediodía con vista al jable.

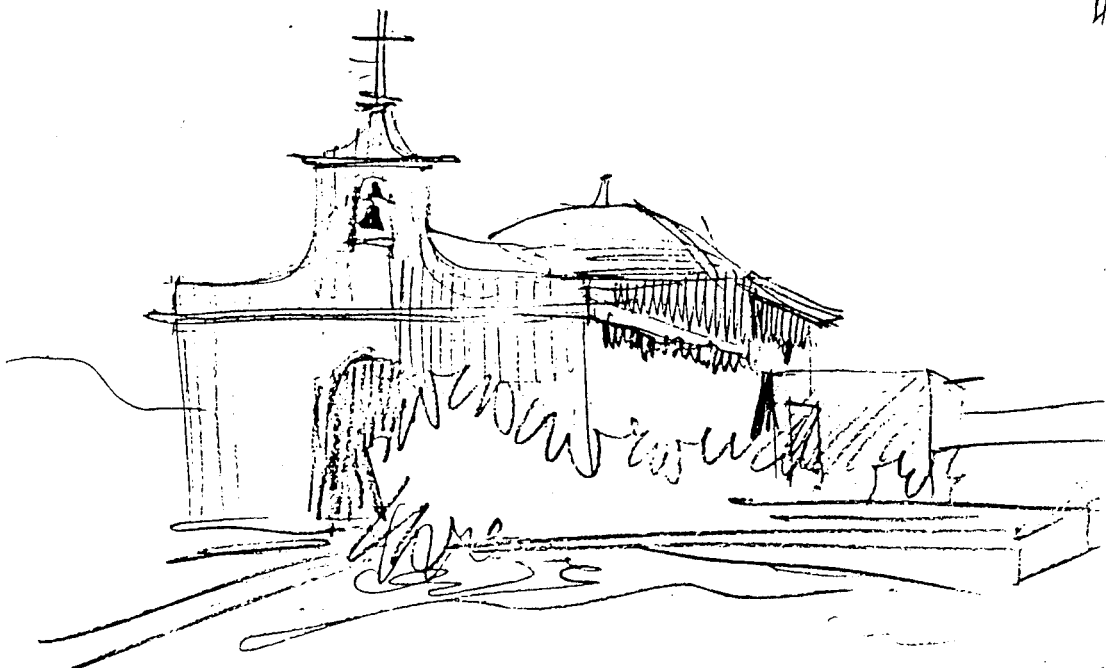
GRAFICOS

OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general



2. Ermita de San Juan Evangelista. Incluido en Inventario del Patrimonio Arquitectónico

TAHICHE

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: TAHICHE
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: inmigración
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Se ha tomado un área única dividida en dos tipos de suelo.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES Hay trabajadores de Costa Tequise que autocons-
truyen sus viviendas y chalets de población de rentas medias
y altas, que se localizan en disperso fuera de las áreas de-
limitadas. Hay además una urbanización en la Vega de Tahiche
entre Tahiché y Nazaret.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE/E.G.B./P.ESPECIAL.	14	0,2415
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas C.futbol	15	0,4655
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,1600
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Parque infantil	16.2	0,0900
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input checked="" type="checkbox"/> F.4. Otros Carcel	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input checked="" type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		Basurero Zonzamas
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura) (1)		
<input checked="" type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input checked="" type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos (1)		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: (1) yacimientos arqueológicos de Zonzamas M.H.A. D01221 M (RD 1344/1979 27 Abril B.O.E. 9 Junio).

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: TAHICHE ZONA: UNICA (T)/TURISTICA AREA: UNICA (NT-A₁-E/R)
(NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T.	M2.c
																	CAMAS NT.	
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO														
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	72								ACTUAL	14	983	983			Luz y 50% alfalfo		
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	86	6.253	6.253					
	S. PARCIALMENTE URB									"								
	S. SIN URBANIZAR	32								"	100	3.200	3.200					
	TOTAL	104								"	100	10436	10.436					
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	11								ACTUAL	15	160	160			Luz		
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	60	660	660					
	S. PARCIALMENTE URB									"								
	S. SIN URBANIZAR	129								"	75	9.658	9.658					
	TOTAL	140								"		10478	10.478			(1)		
TOTAL	S. CONSOLIDADO	83								ACTUAL	14	1.143	1.143					
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	83	6.913	6.913					
	S. PARCIALMENTE URB									"								
	S. SIN URBANIZAR	161								"	80	12858	12.858					
	TOTAL	244								"	86	20914	20.914					

OBSERVACIONES: Población censo: 1163. * Están instalando las acometidas domiciliarias de agua.
(1) Hay 48,35 Has. más de suelo de reserva que se quiere destinar a uso industrial.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Tendencia a acoger población de servicios y de la construcción de Costa Tegui se y de la construcción de Costa Tegui se y residencia de Arrecife

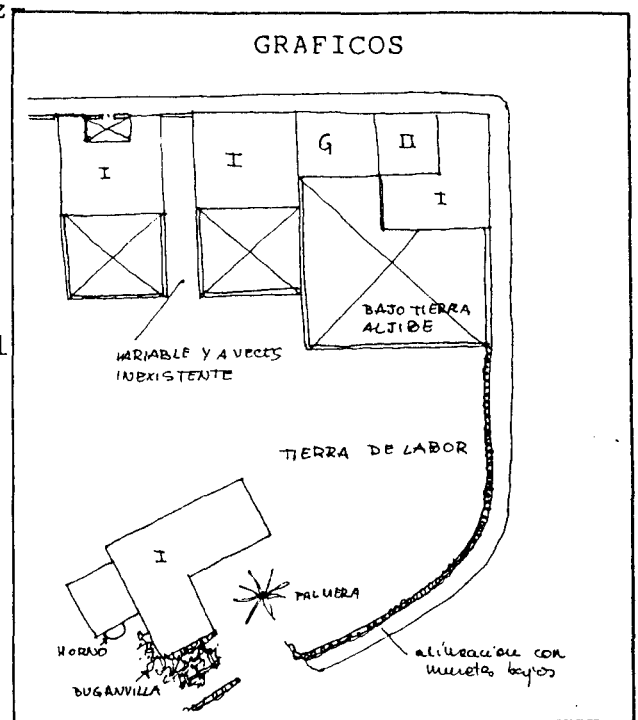
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Hay unas 32 Has. que pertenecian al primitivo PEOT de Costa Tegui se, hoy alejado de lo que es el casco urbano.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Núcleo rural del interior y perfil horizontal, disperso con mayor densidad alrededor de las vias, entorno cercano con nuevas construcciones en rústico y cantera en la base de la montaña.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

La trama es inexistente mezclándose las casas terre- ras de una planta y dependencias agrícolas anejas, incluso zonas de cultivo con viviendas adosadas y formando alineaciones. Hay una zona urbana separada al sur con tipología de chalet con jardín. No hay elementos destacables. La plaza se introduce a la fuerza, al lado de la Sociedad (centro cultural) van apareciendo casas de 2 plantas

(1)



OBSERVACIONES: (1) adosadas, en SAPLU chalets y autoconstrucción. Se desarrolla entre las carreteras de Arrecife y Haria y el Monte, éste último le da una imagen muy característica al núcleo ya que está muy destrozado por las extracciones de materiales para la construcción.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Panorámica



2. Entorno cercano muy destrozado por la extracción de materiales

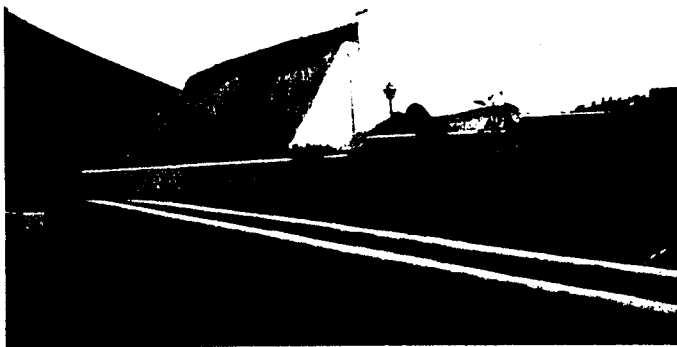
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



3. Plaza y "Sociedad"



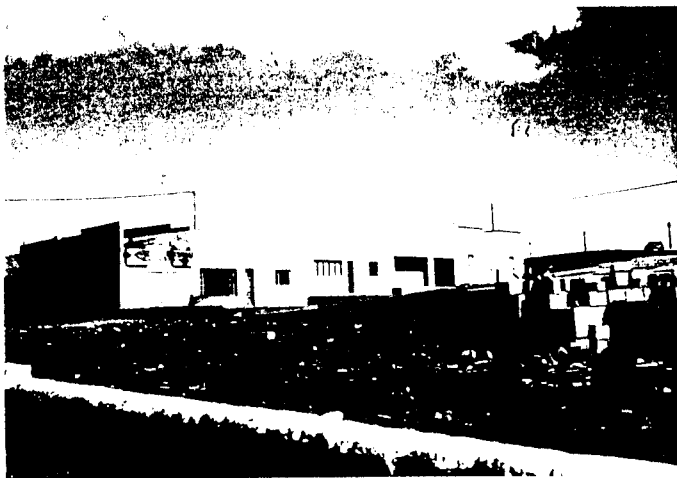
4. Nueva casa de la Cultura



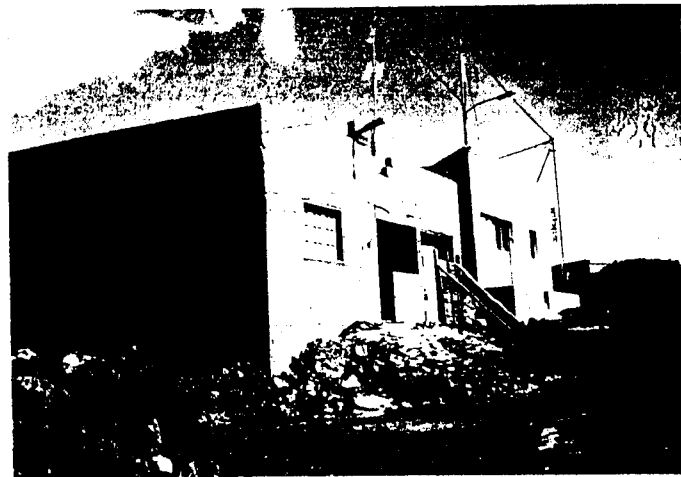
5. Iglesia



6. Vivienda rural interior al núcleo



7.
7/8. Nuevas construcciones en los bordes



8.

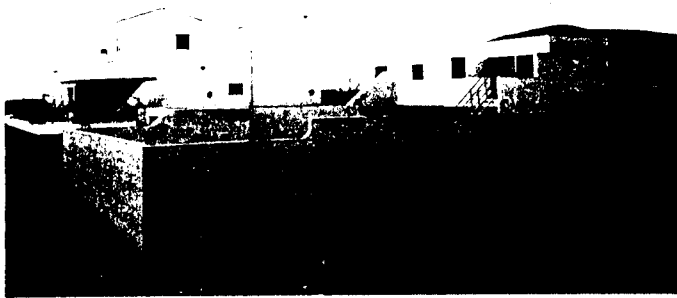
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



9. Construcciones aisladas sobre terrenos de lava



10. Bordes de carretera muy cuidados. Acceso a Costa Teguisse



11.



12.



13. 11/12/13/14. Actuaciones dispersas alejadas del núcleo. (Al Sur)



14.

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



15.



16.

15/16. Yacimiento Arqueológico de Zonzamas. Monumento Histórico Artístico.

17. Calibra de Zonzamas. Basurero controlado.

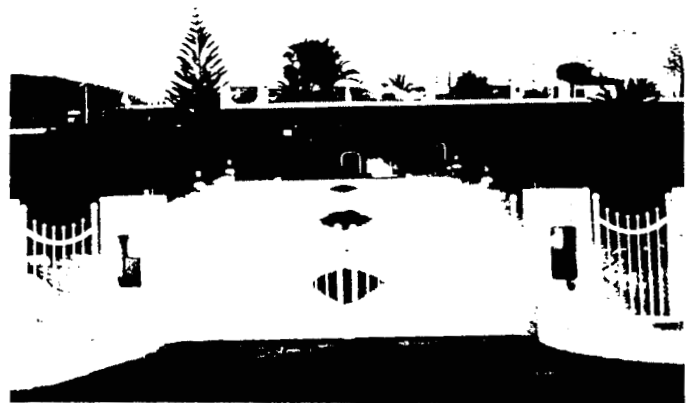
18/19. Vivienda rural y urbanización en la Vega de Tahiche entre Tahiche y Oasis de Nazaret.



17.



18.



19.



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados



TAO

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0330
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	0,1000
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mcº Cultura)		
<input type="checkbox"/> : MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input checked="" type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: TAO ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A1-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	REST-MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	36								ACTUAL	15	542	542			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	85	3.015	3.015			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	36								"	100	3.557	3.557			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	36								ACTUAL	15	542	542			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	85	3.015	3.015			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	36								"	100	3.557	3.557			

OBSERVACIONES: Están instalando el agua tiene luz y asfaltado.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Zona agrícola y residencial.

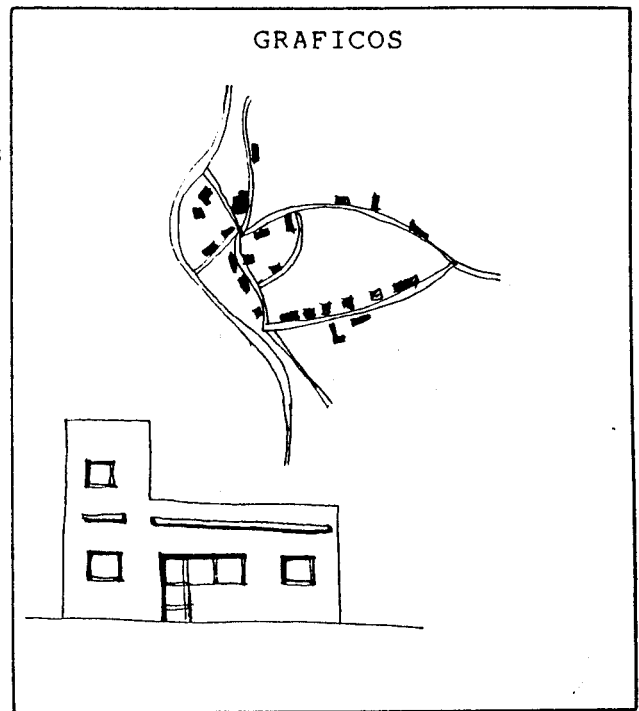
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Agricultura fin de semana.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Radial o partiendo de la zona de la iglesia y con borde en la carretera que va a San Bartolomé. Ocupa una zona y desciende hacia el Este y el Sur con vistas hacia Teguisse y Famara y Mozaqa.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Asentamiento disperso con mayor concentración en la zona de la iglesia, donde hay alineación de fachadas a la calle.

Hay bastantes viviendas - de 2 plantas, algunas son el resultado de recrecer las terreras existentes.



OBSERVACIONES: Entorno agrícola con zonas degradadas a causa de las extracciones que se localizan a derecha e izquierda de la carretera que va a Mozaqa. Vertederos cercanos.

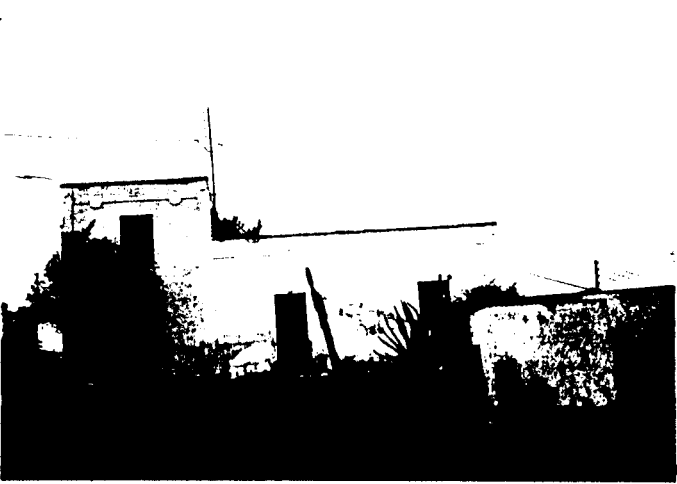
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



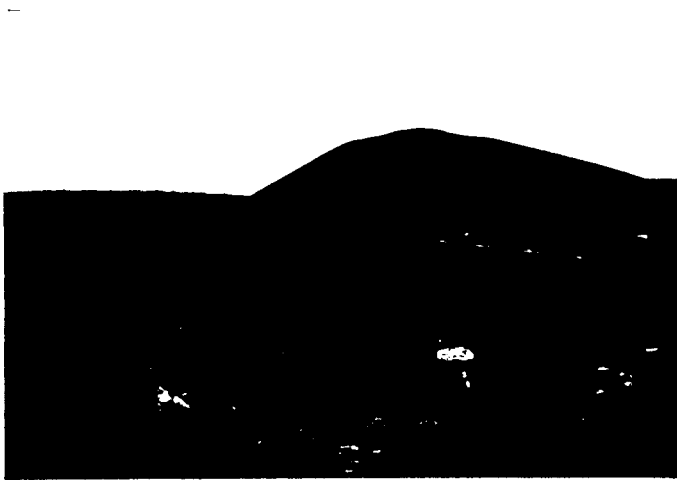
1. Vista general



2. Calle principal



3/4. Ejemplo vivienda rural y urbana



5.



6. Ermita. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

TESEGUITA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: TESEGUITE
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: del interior
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular Normas Subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES Tiene invernaderos cubiertos.

Hay 2 poblamientos dispersos en la zona El Mojón con tradi-
ción alfarera y Los Valles con ejemplos de la más pura ar-
quitectura insular lanzaroteña. Ambos tienen una ermita y
forman junto con Tesequite una zona homogénea agrícola y ga-
nadera.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0184
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: TESEGUITE ZONA UNICA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C V D B R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.			TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	16							ACTUAL	6	100	100				Luz. asphalt.
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	94	1.520	1.520				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	16							"	100	1.620	1.620				
R E S E R V A (B)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	16							ACTUAL	6	100	100				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	94	1.520	1.520				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	16							"	100	1.620	1.620				

OBSERVACIONES: Están instalando la red de agua. Sólo está asfaltada la carretera.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo agrícola

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Muy disperso, la carretera aglutina un poco más pero no suficiente. Perfil horizontal.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

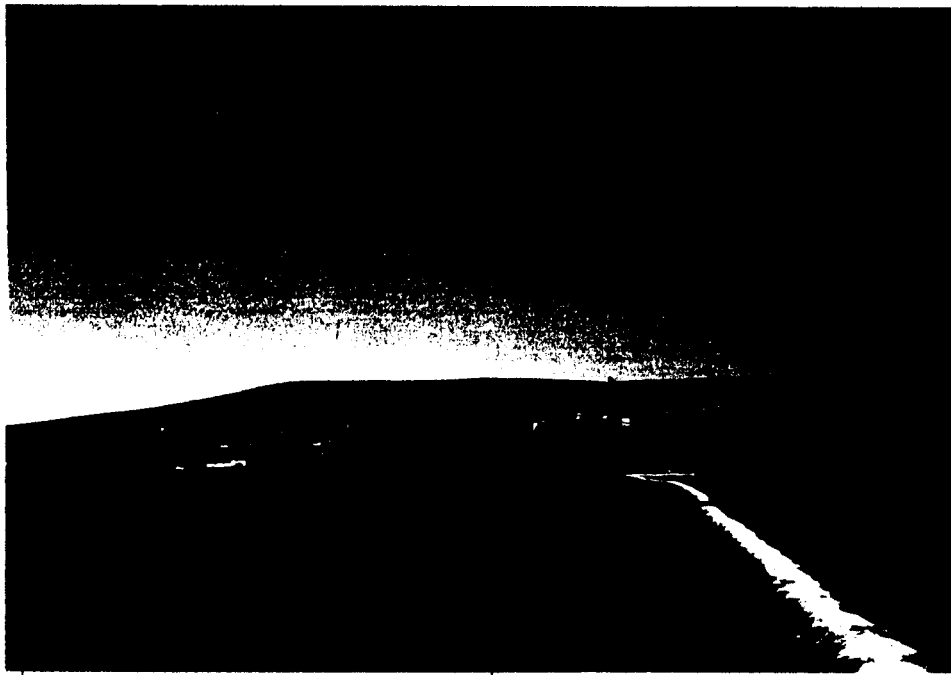
Vivienda rural o rururbana con terreno alrededor que forma algunas alineaciones con el cercado. (Una y dos plantas).

Bordes cuidados con alguna vivienda rural abandonada.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Hay actividades extractivas hacia Tequise, se ven desde el núcleo.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general

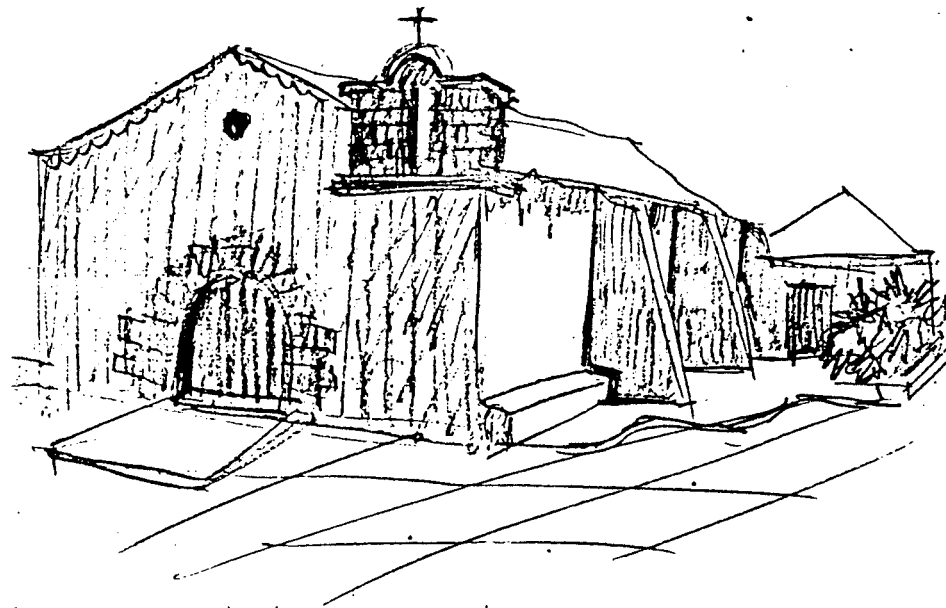


2. Invernaderos

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



3. Ermita de San Leandro, incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

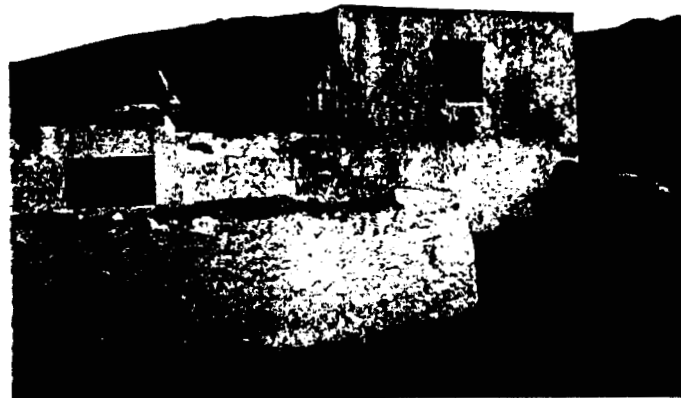
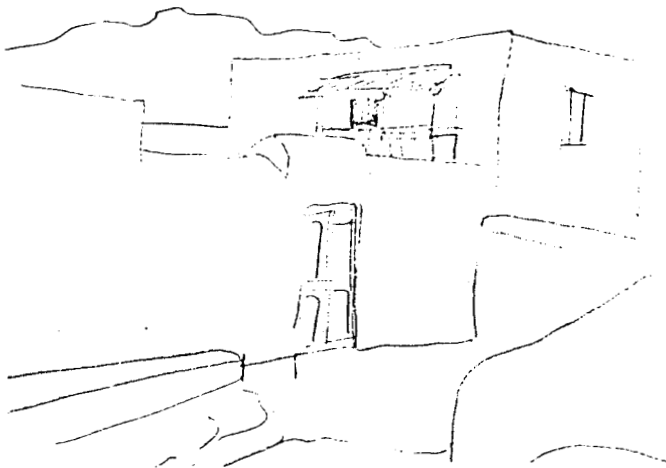


4. Aspecto anterior a la última Restauración

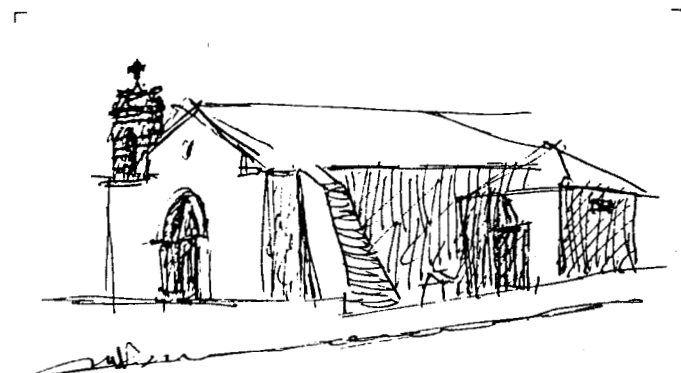
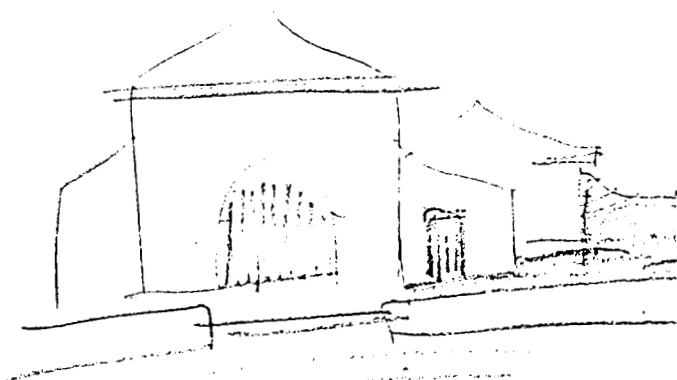
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



5/6. Los Valles. Zona agrícola dispersa cercana a Tesequite



7/8. Casa de D. Clemente Peraza. Los Valles, incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



9. Iglesia de Santa Catalina

10. Ermita de San Sebastian en el Mojón

Incluidos en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

TIAGUA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TEGUISE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: TIAGUA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: del interior
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES El entorno lejano está bastante deteriorado
debido a las extracciones de áridos. Se localizan en la ca-
rretera que va a Vegueta y en la zona del Jable. En esta úl
tima los banqueros alcanzan alturas de 6 a 9 metros.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0110
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas Anejas a la escuela	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0070
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Teleclub	16.2	0,0600
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: TIAGUA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)
 (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A T E G O R I A	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
E D I F I C A B I L E (E)	S. CONSOLIDADO	20									ACTUAL	14	288	288			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	86	1.679	1.679			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	20									"	100	1.967	1.967			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	20									ACTUAL	14	288	288			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	86	1.679	1.679			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	20									"	100	1.967	1.967			

OBSERVACIONES: Están instalando el agua. Tiene luz y asfaltado.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Residencial y agrícola estable.

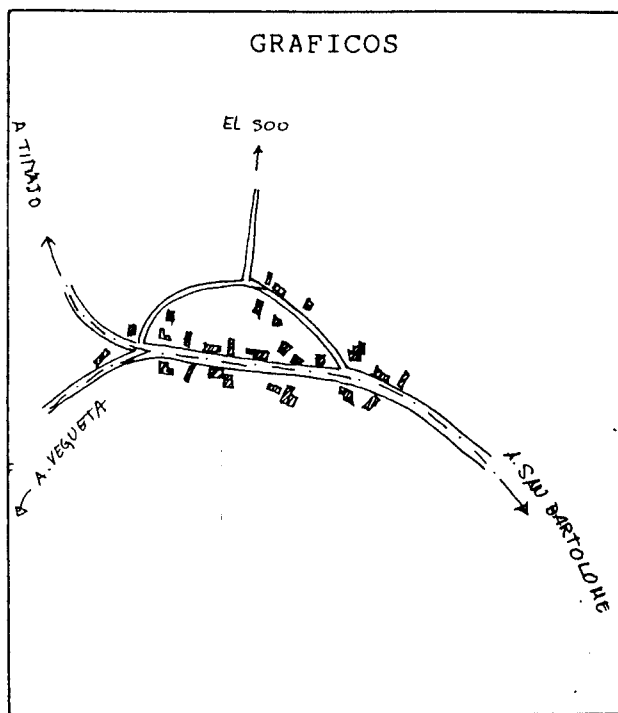
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Agricultura de fin de semana.
No se aprecia crecimiento.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Perfil horizontal 1 y 2 plantas con
ligero declive. Se desarrolla en la encrucijada de carre-
teras que van de Soo TINAJO Y LA Vegueta a San Bartolomé,
de modo disperso. Carece de un centro claro.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

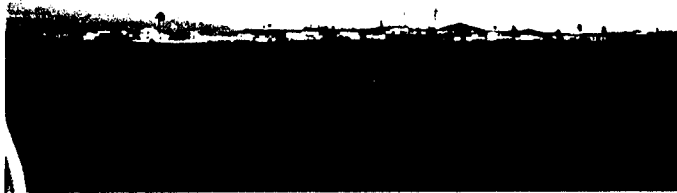
Asentamiento de una o dos
plantas: terrera ruurbana
y urbana respectivamente.
Estos últimos, con venta-
nas suavemente curvadas.
Tiene una zona dominante
donde se ubicaba la cada
del Señor. (1)

Actualmente se están re-
construyendo en este lu-
gar los elementos más sig-
nificativos de la agricul-
tura lanzaroteña: Molino,
Lagar, etc.



OBSERVACIONES: (1) La carretera que atraviesa el núcleo tiene
mucho tráfico, sería deseable hacer un desvío. Hay un Molino
en buen estado que aporta una imagen característico del núcleo.

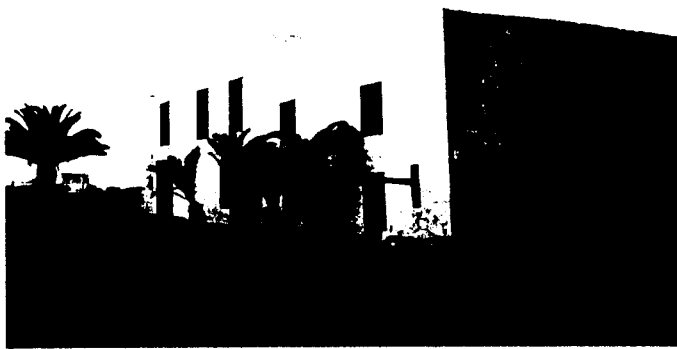
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general



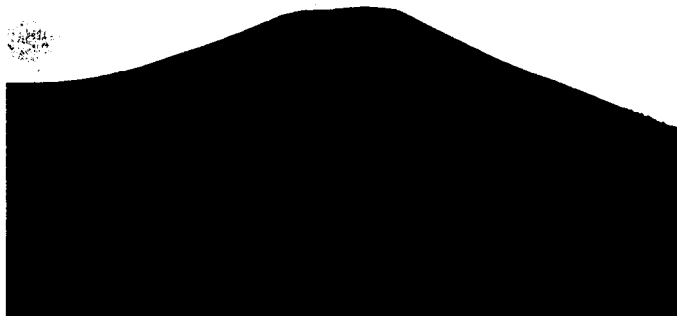
2. Fachada a la Carretera



3. Casa tradicional



4. Elementos eclecticos



5.6. Actividades extractivas en el entorno cercano



6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7. Ermita de Nuestra Señora del Socorro



8. Molino. Carretera de Tiagua a Soo



LA VILLA DE TEGUISE

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: TEGUISE

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: LA VILLA DE TEGUISE

. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____

- CENTRO MUNICIPAL Administrativo

. CARACTER DEL NUCLEO

- NUCLEO RURAL: _____

- NUCLEO MIXTO: _____

- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Incluye la delimitación del
CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO. _____

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____
Delimitación de suelo urbano del Plan Insular, el 17/7/75.

OBSERVACIONES Conjunto, histórico-artístico y centro cul-
tural del municipio y con patrimonio a nivel insular, ya
que fué capital de la isla hasta 1852!

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza EGB/BUP/E. ESPECIAL	14	0,2415
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas Polidep. y campo futbol	15	0,9400
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales 1) Sociedad 2) Biblioteca *	16.1	0,1364
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	0,2835
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios Casa Médico, Ambul. Farmac.	20	0,0770
<input checked="" type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales Guardería y 3ª Edad	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input checked="" type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso Ayuntamiento	22.2(I)	0,0200
<input checked="" type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias Mercadillo	17	0,0700
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	0,1920
<input checked="" type="checkbox"/> F.4. Otros Garaje	18/22.1 22.2(II)	0,0225
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input checked="" type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Ver fotos Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

* E.3: 3) Exposiciones 4) Archivos 5) Teatro

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** LA VILLA DE (T)/TURISTICA MUNICIPIO: TEGUISE NUCLEO: TEGUISE ZONA: UNICA (NT)/NO TURISTICA AREA: UNICA (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.L.D.S. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
E D I F I C A B I L E (E)	S. CONSOLIDADO	48							ACTUAL	26	1.239	1.239				Luz y asfaltado
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	74	3.586	3.586				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	48							"	100	4.825	4.825				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	48							ACTUAL	26	1.239	1.239				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	74	3.586	3.586				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	48							"	100	4.825	4.825				

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Centro cultural y administrativo del municipio.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Su ritmo de crecimiento es normal sin problemas. Tiene protección por lo tanto su aspecto es bastante cuidado.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Perfil horizontal destacando la torre de la iglesia, único en toda la isla. Ocupa una suave ladera, apreciable desde la carretera a Mozaga.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

El centro es compacto siguiendo alineaciones con tipologías urbanas, fiel reflejo de su época como capital de la isla, Villa colonial del siglo XVI. Buenas carpinterías y esquinas de piedra de las calle son de unos 7 m. de ancho sin aceras. En las zonas más alejadas del centro la vivienda es terrera rururbana y de tipo chalet con jardín delantero.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Monumento Histórico Artístico: Iglesia de San Miguel M.H.A. D01206M (R.D. 746/1979 20 de Feb. B.O.E. 9 Abril)
Conjunto Histórico Artístico: La Villa C.H.A. D01313C
(R.D. 3035/1980 21 Nov. B.O.E. 28 Enero 1981)

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista general



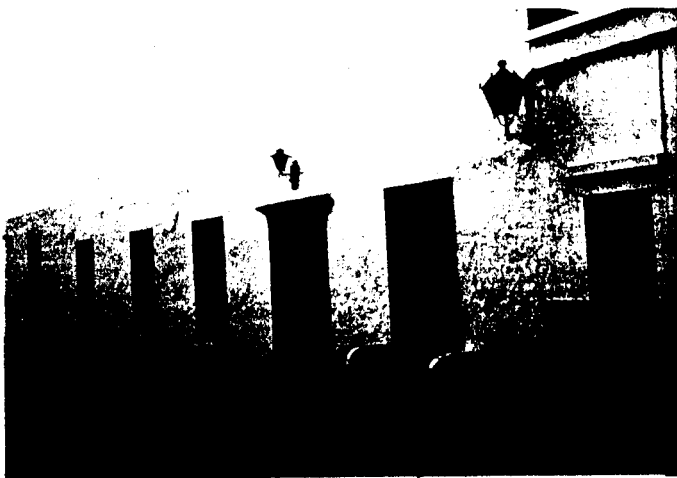
2. Acceso desde la carretera de Haria



3. Actuaciones nuevas en los bordes. Al fondo el Castillo de Guanapay



4. Casas terreras dentro del casco.

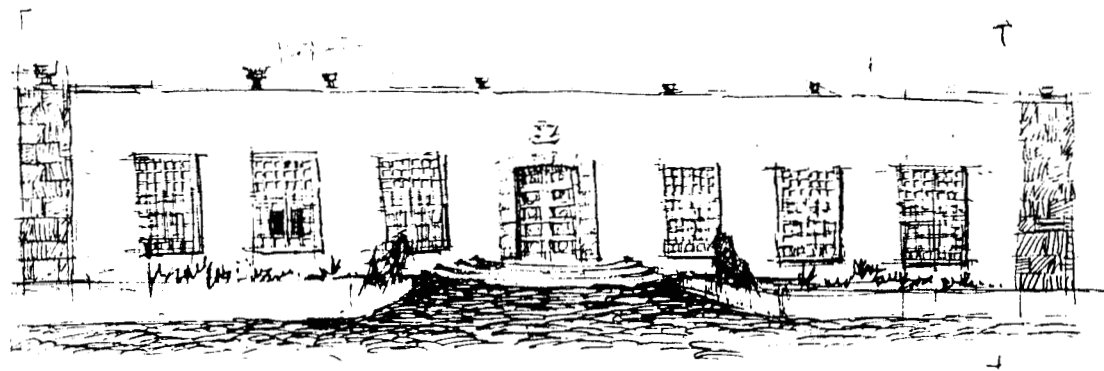


5. Calle próxima a la Plaza



6. Plaza del Ayuntamiento

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7.

7. Casa Espinola, Plaza de los Leones. Incluida
Len el Inventario del Patrimonio Arquitectónico.

8/9. Patios

10. Vista de la Plaza con el Palacio al fondo.



8.

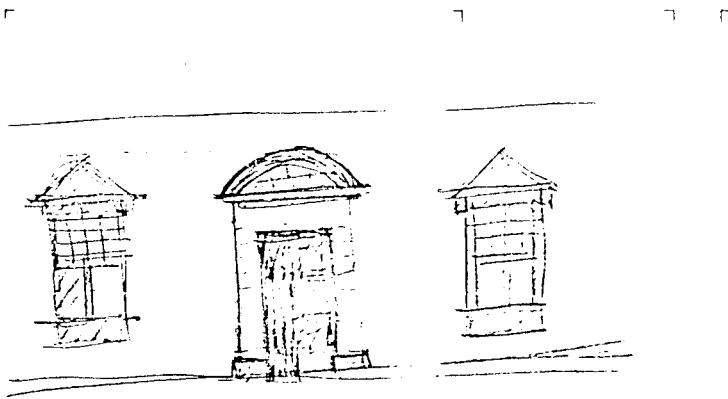


10.

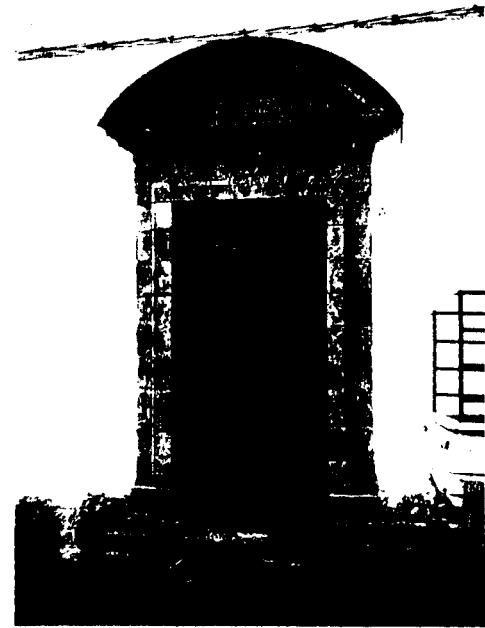


9.

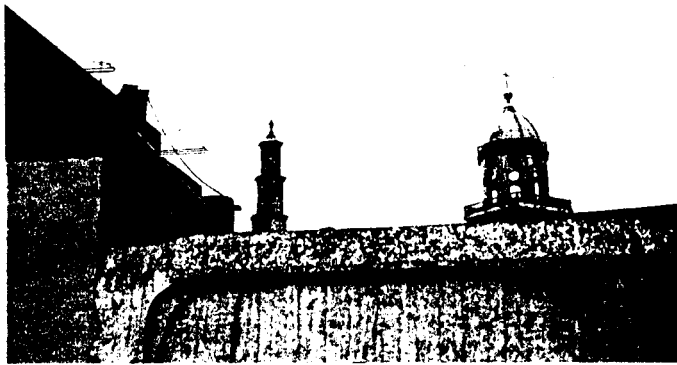
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



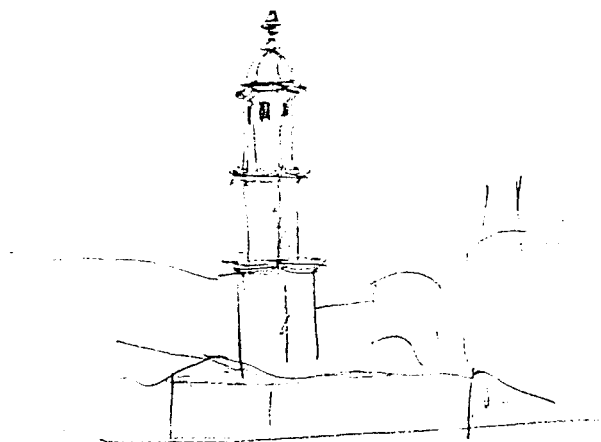
11/12/13. Casa Parroquial. Calle de las Flores.
Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



12. Detalle



14.

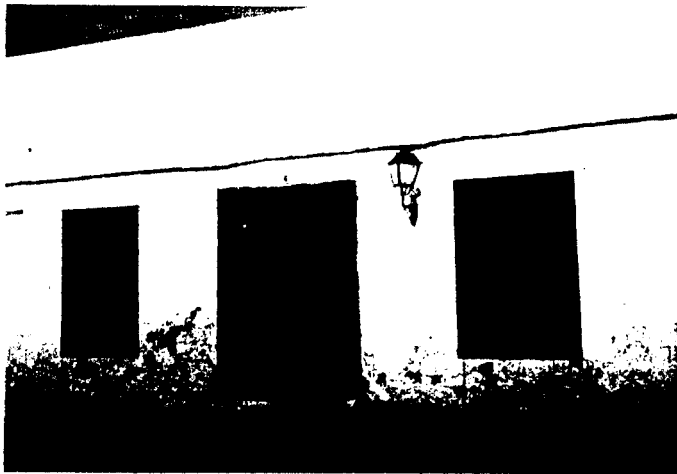


14/15. Casa en Plaza Beneficiado Juan Melián Arenas.
Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

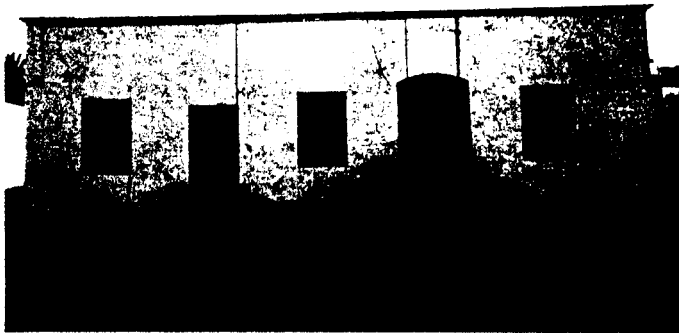


13. Detalle

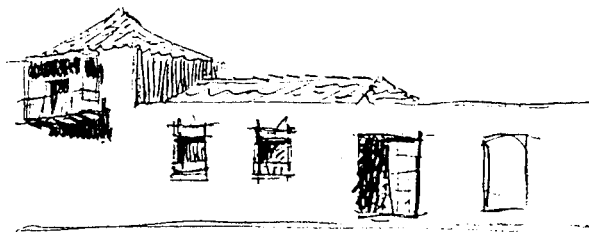
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



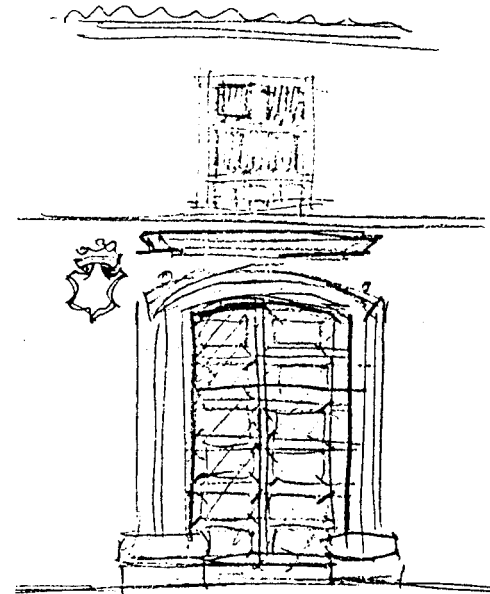
16. Calle interior del casco



18. Plaza del Ayuntamiento



19. Calle Jose Antonio, 2. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



17. Museo Marqués Agustín de Herrera y Rojas. Calle José Berthencourt, 7. Incluido en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

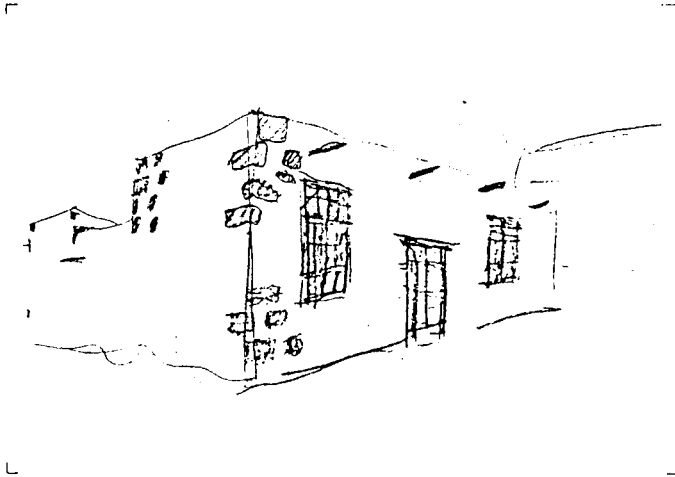


20. Detalle. Calle Jose Antonio, 2

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

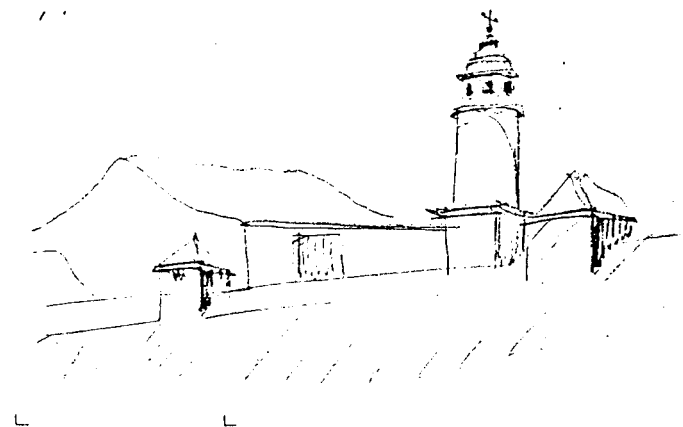
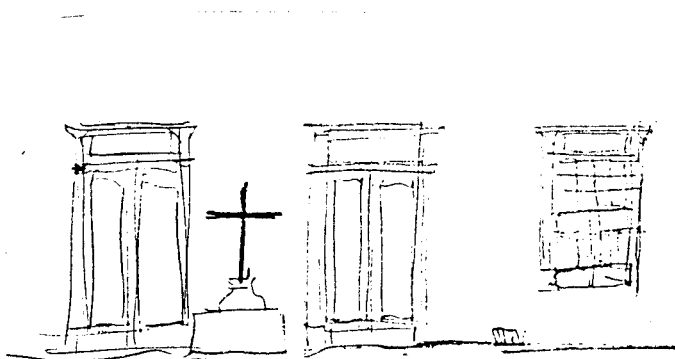


21/22. Casa en Plaza Clavijo y Fajardo, 2. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



23. Calle Flores, 5. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

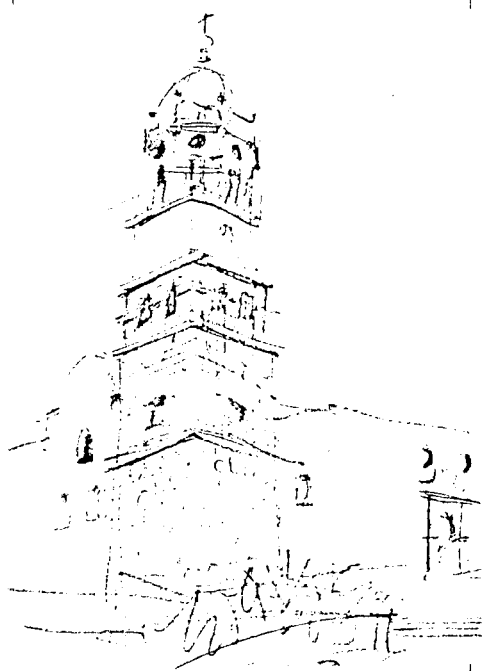
24. Casa de los Diezmos. Calle San Miguel 2. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



25. Calle León y Castillo, 1. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

26. Plaza del General Franco. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



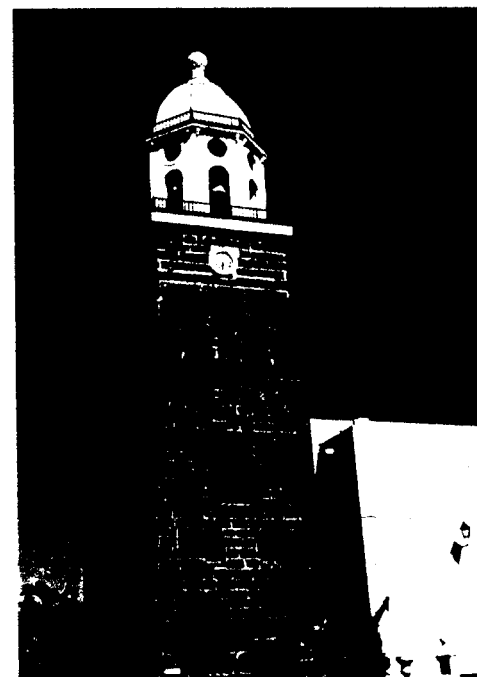
27. Iglesia Parroquial. Plaza de los Leones. Monumento Histórico Artístico.
D.01206 M. 20/02/79



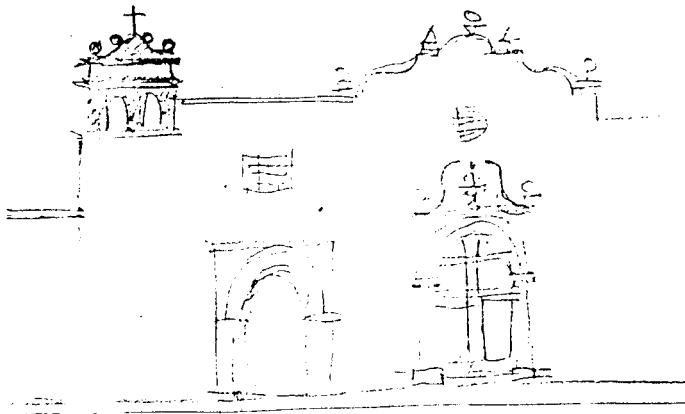
28. Aspecto antes de la restauración



29/30. Detalles. El campanario está blanqueado y el tramo del reloj es de sillería



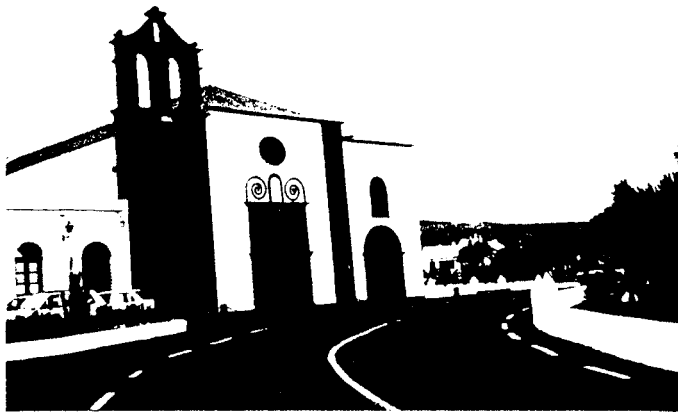
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



31.



32.



33.

31/32. Exconvento de Santo Domingo. Plaza del Ayuntamiento

33. Exconvento de San Francisco. Plaza de San Francisco

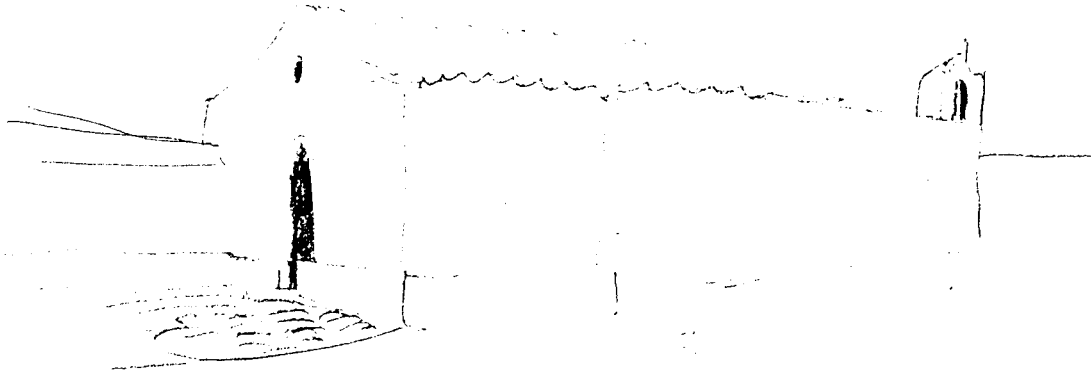
34. Ermita de la Vera Cruz. Calle Vera Cruz 4

Incluidos en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



34.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



35.

35. Ermita de San Rafael (afueras del núcleo)

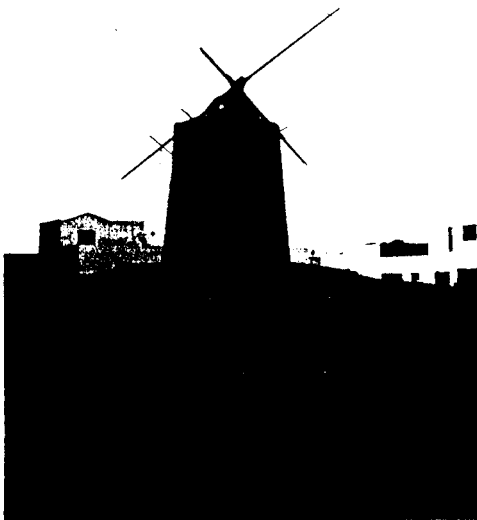
36. Castillo de GUANAPAY

37/38. Molino de Teguiise

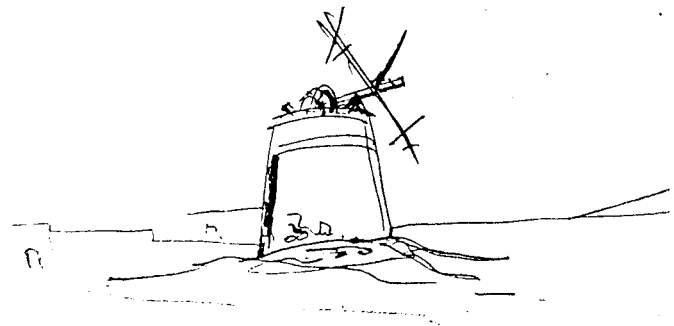
Incluidos en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico.



36.



37.



38.

MUNICIPIO DE SAN BARTOLOME

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: SAN BARTOLOMI ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
 TOTAL MUNICIPIO: _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAB R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESGLOSE				CAMAS /Ha.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	439								ACTUAL	18	7958	7958		
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	62	27266	27266		
	S. PARCIALMENTE URB	21								"	178	3795	3795		
	S. SIN URBANIZAR									"					
	TOTAL	460								"	85	39019	39019		
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL					
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB									"					
	S. SIN URBANIZAR									"					
	TOTAL									"					
TOTAL	S. CONSOLIDADO	439								ACTUAL	18	7958	7958		
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	62	27266	27266		
	S. PARCIALMENTE URB	21								"	178	3795	3795		
	S. SIN URBANIZAR									"					
	TOTAL	460								"	85	39019	39019		

OBSERVACIONES:

Al no haber zona turistica el total del Municipio es a su vez total de zona no turistica
 El area de baja densidad en los núcleos no se debería considerar consolidada.

NUCLEOS DE POBLACION



GUIME

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: SAN BARTOLOME
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: GÜIME
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: Del interior
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

2 Areas: Alta y baja densidad.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular.

El Ayuntamiento opera con una delimitación hecha por él, define el area donde se permite construir.

OBSERVACIONES Se han tomado dos áreas, una mas estricta y

el resto, debido a que la delimitación que utiliza el Ayuntamiento es muy amplia.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza P.R.E.	14	0,0396
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento teleclub	16.2	0,0756
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas (1)		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

(1) Entre Güime y la carretera del Aeropuerto.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **NUCLEO** MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: GUIME ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A V I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESID. DENC.	MIXTO		CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T.				M2.c
														CAMAS NT.				
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO														
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	90									ACTUAL	5	423	423				
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	56	5027	5027				
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL	90									"	61	5450	5450				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL										"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	90									ACTUAL	5	423	423				
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	56	5027	5027				
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL	90									"	61	5450	5450				

OBSERVACIONES: Población censo: 376 habitantes

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: GUIME ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₁-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A T E G O R I A R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. RESI-DENC.	MLXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	50								ACTUAL	8	402	402			luz, asf.
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	92	4648	4648			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	50								"	100	5050	5050			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	50								ACTUAL	8	402	402			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	92	4648	4648			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	50								"	100	5050	5050			

OBSERVACIONES:

Hay red de abastecimiento de agua pero no está conectada a las viviendas.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: AREA MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: GUIME ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₂-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A V D S R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
E D I F I C A B I L I Z A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	40									ACTUAL	1	21	21			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	9	379	379			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	40									"	10	400	400			
R E S E R V A (B)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	40									ACTUAL	1	21	21			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	9	379	379			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	40									"	10	400	400			

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola con incipiente residencia turistica residente

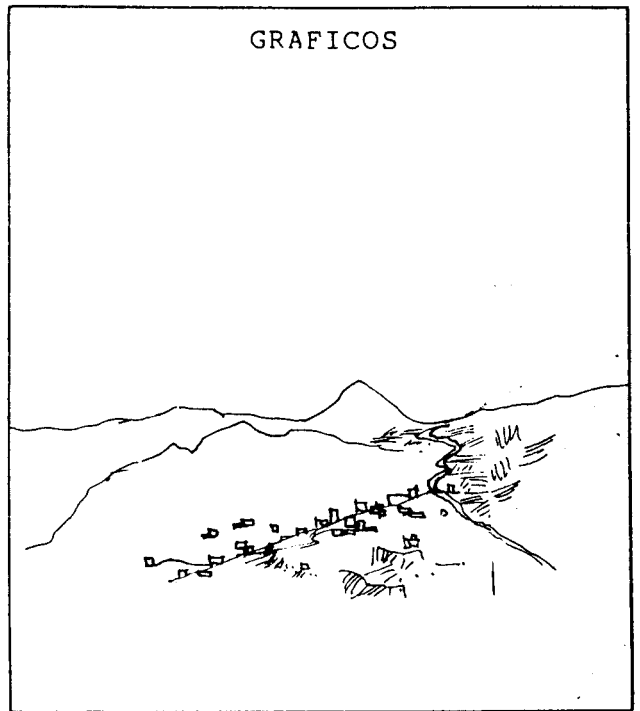
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Está creciendo en la ladera con vistas al mar.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Desarrollo concentrico, muy disperso, con borde en la carretera de acceso. Perfil horizontal suave a media ladera, desde el mar aparece disperso y sin personalidad con abundantes construcciones inacabadas.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de 1 y 2 plantas.
No se dan alineaciones a calle
y solo hay una tímida actuación
frente a la Iglesia. No se han
cuidado en absoluto los accesos.
Las viviendas son de tipo rural
con pequeño cercado y zona culti
vada anexa. Las construcciones
hacia el mar son tipo chalet.

GRAFICOS



OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.

1. Panorámica al Sur.
2. Entrada al pueblo, en primer término un aljibe.
3. Casa señorial.
4. Molina.



2.



3.



4.

MONTAÑA BLANCA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: SAN BARTOLOME
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: MONTAÑA BLANCA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: Del interior
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

2 Areas: Alta y baja densidad.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular.

El Ayuntamiento opera con una delimitación hecha por él, define el área donde se permite construir.

OBSERVACIONES Se han tomado 2 áreas, una mas estricta y el resto, debido a que la delimitación de utiliza el Ayuntamiento es muy amplia.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Teleclub	16.2	1,1220
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA MUNICIPIO SAN BARTOLOME NUCLEO: MONTAÑA BLANCA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
NUCLEO (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	56	X								ACTUAL	6	325	325		
	S. URBANIZADO			EXPECTAT.	44	2447	2447									
	S. PARCIALMENTE URB			"												
	S. SIN URBANIZAR			"												
	TOTAL			"	50	2772	2772									
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL										"					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	56	X								ACTUAL	6	325	325		
	S. URBANIZADO			EXPECTAT.	44	2447	2447									
	S. PARCIALMENTE URB			"												
	S. SIN URBANIZAR			"												
	TOTAL			"	50	2772	2772									

OBSERVACIONES: Población censo: 300 habitantes.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **AREA** MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: MONTAÑA BLANCA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₁-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES							
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.V.D. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C					
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.	M2.c								
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	25											ACTUAL	12	290	290					luz / asf.		
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	88	2170	2170							
	S. PARCIALMENTE URB												"										
	S. SIN URBANIZAR												"										
	TOTAL	25											"	100	2460	2460							
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL										
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.										
	S. PARCIALMENTE URB												"										
	S. SIN URBANIZAR												"										
	TOTAL												"										
TOTAL	S. CONSOLIDADO	25											ACTUAL	12	290	290							
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	88	2170	2170							
	S. PARCIALMENTE URB												"										
	S. SIN URBANIZAR												"										
	TOTAL	25											"	100	2460	2460							

OBSERVACIONES: Hay red de abastecimiento de agua pero no está conectada a las viviendas.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: MONTAÑA BLANCA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₂-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D M. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. RECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLOSE				CAMAS /Ha.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	31									ACTUAL	1	35	35		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	9	277	277		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	31									"	10	312	312		
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL										"					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	31									ACTUAL	1	35	35		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	9	277	277		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	31									"	10	312	312		

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEOROL INSULAR AGRICOLA

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Sensiblemente lineal a lo largo de la via que va por el fondo de la vaguada. Perfil horizontal sobre terreno muy -- accidentado en vaguada. Inserción buena en el paisaje, de gran valor plastico.

Medio rural cultivado.TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

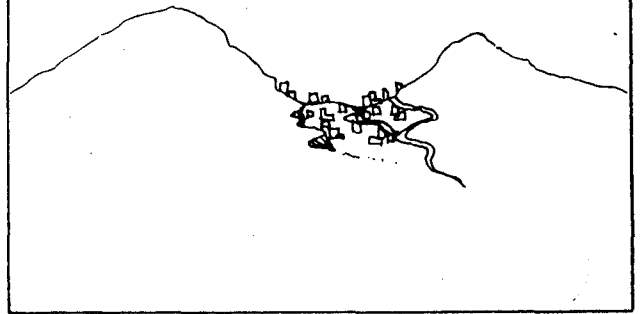
Viviendas de tipo rural pero con poco terreno cultivable junto a las casas dada la topografía.

No se aprecia actividad constructiva.

No hay elementos destacables, - excepto una vivienda rural en los alrededores que conserva más pura la tipología y está abandonada.

Accesos al Núcleo bien tratados.

GRAFICOS



OBSERVACIONES: Núcleo situado en el límite del Parque Natural de la Geria (ley de declaración de espacios naturales de 13/4/87).

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.



3.

1/2/3. Panorámicas y vivienda.



4. Detalle vivienda rural an
tigua.



5. Iglesia.

22

Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

PLAYA HONDA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: SAN BARTOLOME
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: PLAYA HONDA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: de costa
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Area y zona única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Delimitación de suelo urbano, año 1.974.

Hay un plan parcial del año 1.970 (P.P. Guasimeta)

OBSERVACIONES Se utilizan una Delimitación de Suelo y unas Ordenanzas de uso interno del Ayuntamiento.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE	14	0,0144
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. Aeropuerto		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPTADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: NUCLEO MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: PLAYA HONDA ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: (NT-A₁-E) UNICA
(NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV.	AET. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO														
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	79									ACTUAL	50	3950	3950				luz/agua/asf.
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	128	10112	10112				
	S. PARCIALMENTE URB	21									"	178	3795	3795				
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL	100									"	178	17857	17857				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL										"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	79									ACTUAL	50	3950	3950				
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	128	10112	10112				
	S. PARCIALMENTE URB	21									"	178	3795	3795				
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL	100									"	178	17857	17857				

OBSERVACIONES: Población censo : 1093 habitantes

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Residencia de población inmigrante: Gran Canarios peninsulares destinados a trabajar en Lanzarote.

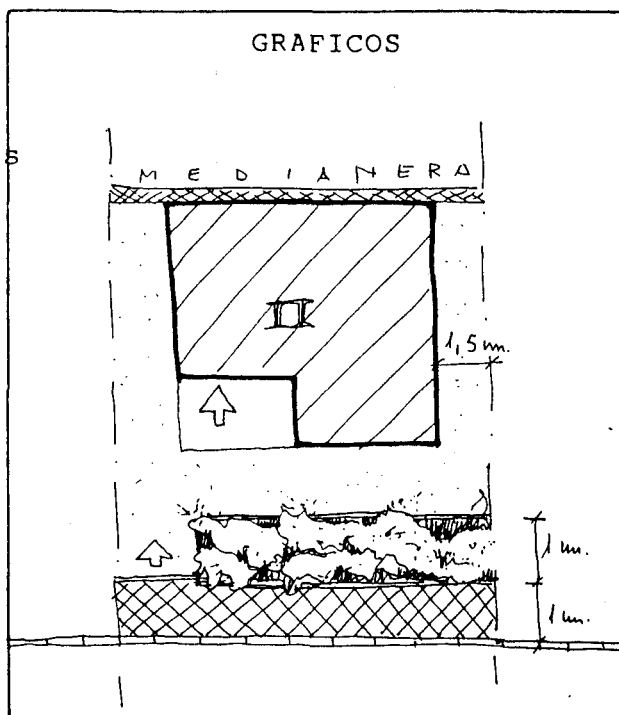
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Falta de equipamiento e infraestructuras.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal de costa entre el aeropuerto y el término municipal de Arrecife y la carretera de Arrecife a Yaiza. Se desarrolla en calles perpendiculares y paralelas al mar.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Vivienda de 2 plantas en: el centro de la parcela que tiene aproximadamente 200m², y en hilera. Las actuaciones nuevas son viviendas unifamiliares en hilera.

En la línea de playa son de una planta.



OBSERVACIONES: El precio del suelo en Arrecife hace que los isleños elijan también esta zona para construir chalets ya que además el aprovechamiento es del 100% (No hay límite de volumen) Hay turistas residentes.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Panorámica desde la playa.



2. Paseo Marítimo.



3. Zona antigua cercana a la playa.



4. Actuaciones típicas.

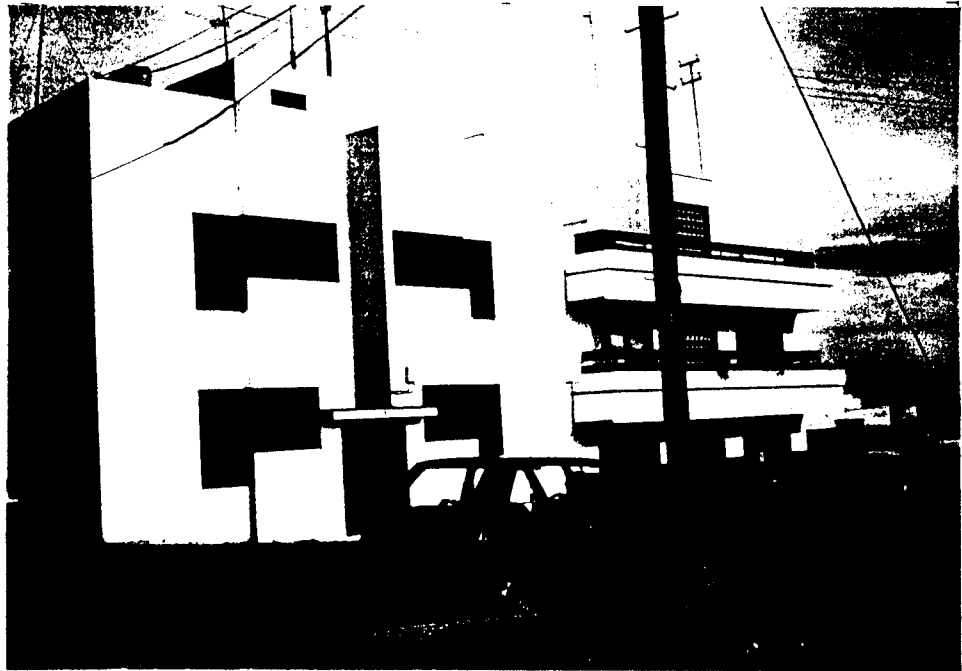
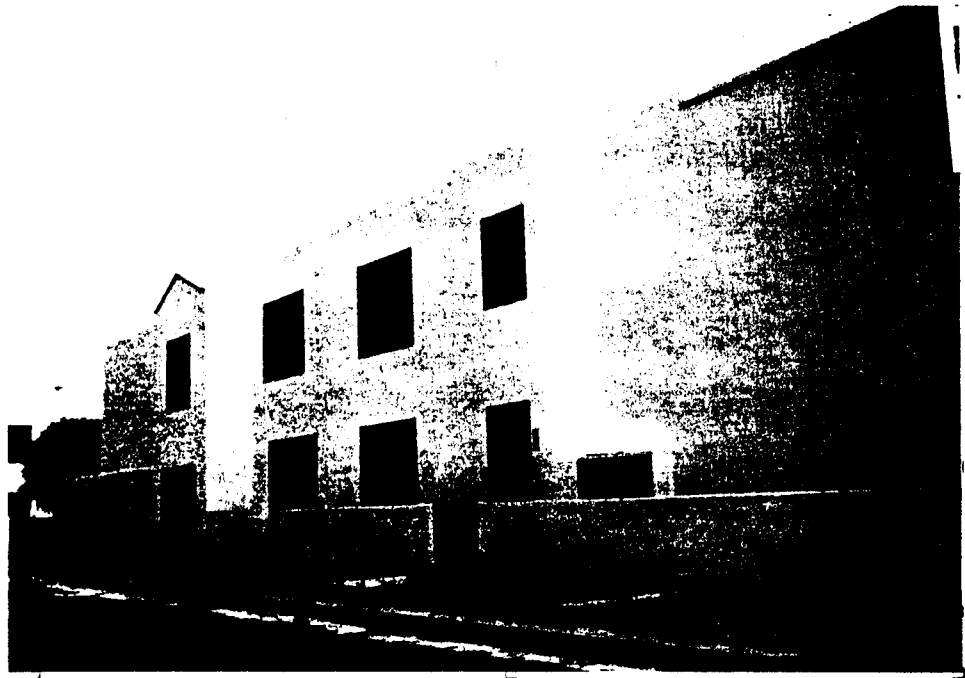


5. Nuevas actuaciones.



6. El aeropuerto desde la playa de Guasimeta.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7/8. Detalle nuevas actuaciones.

SAN BARTOLOME

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: SAN BARTOLOME

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: SAN BARTOLOME

. CARACTER ADMINISTRATIVO: Ayuntamiento

- CENTRO MUNICIPAL Administración y servic.

. CARACTER DEL NUCLEO

- NUCLEO RURAL: _____

- NUCLEO MIXTO: _____

- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Dos áreas: de alta y baja densidad

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Delimitación de suelo Urbano de Hacienda, año 1.974

OBSERVACIONES No se utiliza la delimitación de Hacienda sino una elaborada por el Ayuntamiento. Hay unas ordenanzas de uso interno.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input checked="" type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		(1)
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza EGB	14	1,6000
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	1,9500
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales Biblioteca, Sociedad, Casa AJEI	16.1	1,676
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Plazas	16.2	1,2500
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	0,0300
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input checked="" type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso Ayuntamiento	22.2(I)	0,3000
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	0,5000
<input checked="" type="checkbox"/> F.4. Otros Extinción de incendios Aeropuerto	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados Ver fotos		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas (2)		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: (1) Franja al lado de la carretera frente a Playa Honda
(2) En el Islote y montaña Mina.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **NUCLEO** MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: SAN BARTOLOME ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAB R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	214									ACTUAL	15	3260	3260			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	45	9680	9680			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	214									"	60	12940	12940			
RESERVABLE (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	214									ACTUAL	15	3260	3260			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	45	9680	9680			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	214									"	60	12940	12940			

OBSERVACIONES: Población censo: 3257

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: SAN BARTOLOME ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₁-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAS R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MLXTO	DESGLUSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T.				M2.C
														CAMAS NT.				
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO														
EDIFICABLE (E)											ACTUAL	27	3200	3200				uz. agua, asf.
	S. CONSOLIDADO	120									EXPECTAT.	73	8800	8800				alcantarill.
	S. URBANIZADO										"							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
TOTAL	120										"							
RESERVA (R)											ACTUAL							
	S. CONSOLIDADO										EXPECTAT.							
	S. URBANIZADO										"							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
TOTAL											"							
TOTAL											ACTUAL	27	3200	3200				
	S. CONSOLIDADO	120									EXPECTAT.	73	8800	8800				
	S. URBANIZADO										"							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
TOTAL	120									"	100	12000	8800					

OBSERVACIONES: El alcantarillado tiene problemas actualmente, ya que el pozo que recogía las aguas sucias harebosado y se está construyendo otro. El 60% tiene pozos negros.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: SAN BARTOLOME ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₂-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A Y D A S R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	94								ACTUAL	1	60	60			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	9	880	880			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	94								"	10	940	940			
R E S E R V A (B)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	94								ACTUAL	1	60	60			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	9	880	880			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	94								"	10	940	940			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ (T)/TURISTICA
AREA _____ (NT)/NO TURISTICA
 MUNICIPIO: SAN BARTOLOME NUCLEO: SAN BARTOLOME ZONA: _____ AREA: (NT-A_T-E) Industria

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAS R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SEK-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T.			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	20															
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	140															
	TOTAL	160															
RESERVABLE (R)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR																
	TOTAL																
TOTAL	S. CONSOLIDADO	32															
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	128															
	TOTAL	160															

OBSERVACIONES: Esta superficie no esta contabilizada en el total del municipio.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

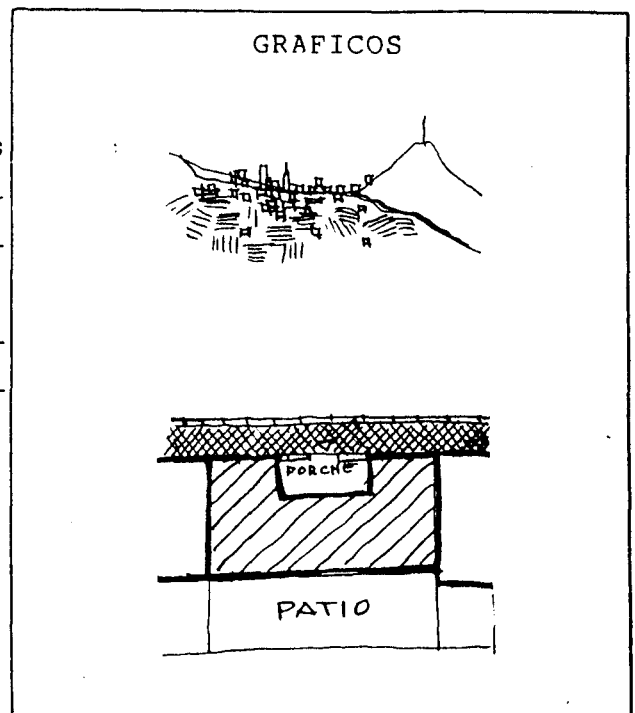
ROL INSULAR Marcado carácter agrícola. Hay industria en la carretera del Aeropuerto. Vocación de capitalidad recoge las dotaciones del Municipio.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Su equidistancia de Puerto del Carmen y Arrecife lo hacen un lugar idoneo para residencia. Población inmigrante.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Núcleo concentrico con borde en la carretera de Arrecife. Perfil horizontal destacando la Torre del Ayuntamiento. Domina las costas Norte y Sur de Lanzarote. Entorno cultivado con las típicas casetas para los aperos de labranza.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de dos plantas (de una y tres también hay) generalmente. Se aprecian alineaciones a pesar de los huecos en explotación agraria. La densidad edificatoria es uniforme, combinándose edificaciones y parcelas libres en la misma proporción. Las calles tienen un gran atractivo desde el punto de vista axial. La tipología es rururbana, con porche delantero y trasero. Hay bastantes (*)



OBSERVACIONES: (*) ejemplos de vivienda rural dentro del tejido urbano. Las nuevas actuaciones presentan los bajos con -- grandes portalones para almacén, garaje o comerciales.

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



1. Panorámica con los Riscos de Famara al fondo.



2. Vista cercana, destaca la torre del Ayuntamiento.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



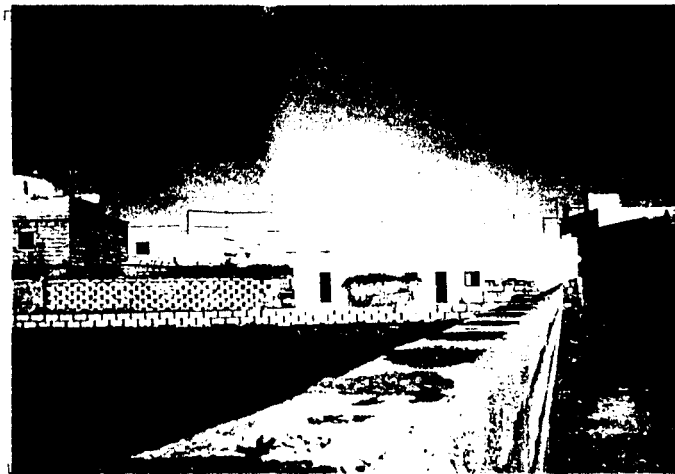
3. Plaza y Ayuntamiento.



4. Espacio urbano no tratado.



5. Alineaciones a calle



6. Vallados dentro de la trama urbana.



7.
7/8. Viviendas rurales dentro del tejido urbano.



8.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

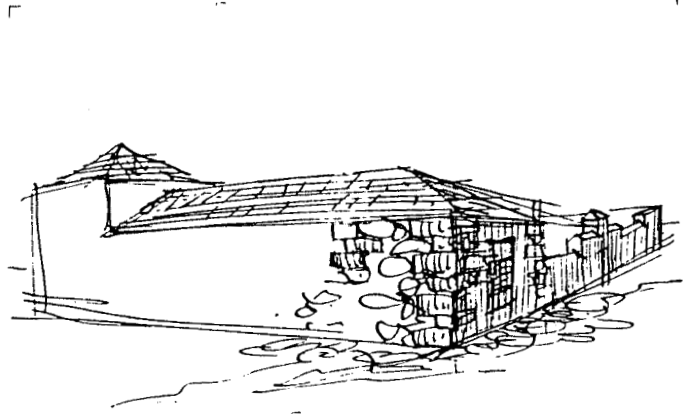


9/10. Casa del mayor Guerra. Final C/ de La Serpiente.
Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



11.



12.



13.

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO.

11/12/13. Casa AJEI. Principio - C/ Guime.

14. Molino. C/ Jose Ma Gil.

15. Iglesia. Plaza Leon y Castillo.



14.



15.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



16. Zona rural cercana a San Bartolomé.
El Islote. Protegido por la Ley de Declaración de Espacios Naturales del 13/4/87.

MUNICIPIO DE ARRECIFE

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
 (NT)/NO TURISTICA
 TOTAL MUNICIPIO _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO												
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	399									ACTUAL	83	32.991	32.118		
	S. URBANIZADO	6									EXPECTAT.	31	12.344	12.344		
	S. PARCIALMENTE URB										"	58	349	262 87		
	S. SIN URBANIZAR	16									"	152	2.426	2.177 249		
	TOTAL	421									"	114	48.110	44.798 3.312		
RESERVABLE (R)	S. CONSOLIDADO	6									ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	214	1.285	1.285		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR	171									"	86	14.705	8.728 5.977		
	TOTAL	177									"	90	15.990	10.013 5.977		
TOTAL	S. CONSOLIDADO	405									ACTUAL	81	32.991	32.118		
	S. URBANIZADO	6									EXPECTAT.	34	13.629	1.285 12.344		
	S. PARCIALMENTE URB										"	58	349	262 87		
	S. SIN URBANIZAR	187									"	92	17.131	10.905 6.226		
	TOTAL	598									"	107	64.100	13.325 50.775		

OBSERVACIONES:

A. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 TOTAL ZONA NO TURISTICA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES				
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RFST.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T.				M2.c	CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	396											ACTUAL	83	32.817	873	31.944			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	31	12.344	12.344				
	S. PARCIALMENTE URB												"							
	S. SIN URBANIZAR												"							
	TOTAL	396											"	114	45.161	873	44.288			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL							
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB												"							
	S. SIN URBANIZAR	117											"	51	5.977	5.977				
	TOTAL	117											"	51	5.977	5.977				
T O T A L	S. CONSOLIDADO	396											ACTUAL	83	32.817	873	31.944			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	31	12.344	12.344				
	S. PARCIALMENTE URB												"							
	S. SIN URBANIZAR	117											"	51	5.977	5.977				
	TOTAL	513											"	100	51.138	873	50.265			

OBSERVACIONES: No se incluye en las Has. el suelo industrial.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
TOTAL ZONA TURISTICA. (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.D.A. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. UENC.	RESI-MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)												ACTUAL	58	174	174		
	S. CONSOLIDADO	3										EXPECTAT.			262		
	S. URBANIZADO	6										"	58	349	87		
	S. PARCIALMENTE URB											"			2.177		
	S. SIN URBANIZAR	16										"	152	2.426	249		
TOTAL	25										"	118	2.949	2.439	510		
R E S E R V A (R)												ACTUAL					
	S. CONSOLIDADO	6										EXPECTAT.	214	1.285	1.285		
	S. URBANIZADO											"					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR	54										"	162	8.728	8.728		
TOTAL	60										"	167	10.013	10.013			
T O T A L												ACTUAL	58	174	174		
	S. CONSOLIDADO	9										EXPECTAT.	214	1.285	1.285		
	S. URBANIZADO	6										"	58	349	262		
	S. PARCIALMENTE URB											"			87		
	S. SIN URBANIZAR	70										"	159	11.154	10.905		
TOTAL	85										"	152	12.962	12.452	510		

OBSERVACIONES:

NUCLEOS DE POBLACION

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: ARRECIFE
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: ARRECIFE
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: CAPITAL INSULAR
 - CENTRO MUNICIPAL De costa
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Hay dos zonas: Turística y no turística.

La zona Turística tiene cinco Areas y la Turística cuatro.
Además hay una décima que recoge la industria (NT-At-E/R).

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Hay un Plan General del año 1.968, actualmente en revisión,
y tres Planes Parciales aprobados.

OBSERVACIONES La zona turística forma parte de las expectativas del Municipio ya que en la actualidad se reduce a unas pocas plazas hoteleras y menos aún extrahoteleras.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	(1) ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input checked="" type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input checked="" type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input checked="" type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input checked="" type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos Castillo de San José		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input checked="" type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE/EGB/BUP/FP/Escuela de Pesca	14	
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input checked="" type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input checked="" type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input checked="" type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input checked="" type="checkbox"/> F.4. Otros Matadero	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input checked="" type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. Gasolineras. Estación de autobuses		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mcº Cultura)		
<input checked="" type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: (1) La encuesta MAT no se realizó en Arrecife.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFTADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L D O R R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	ART. DENC.	REST. MIXTO	DESCLOSE	CAMAS /Ha.			

E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	399								ACTUAL	83	32991	873 32118			
	S. URBANIZADO	6								EXPECTAT.	31	12344	12344			
	S. PARCIALMENTE URB									"	58	349	262 87			
	S. SIN URBANIZAR	16								"	152	2426	2177 249			
	TOTAL	421								"	114	48110	3312 44798			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	6								ACTUAL			1285			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	214	1285				
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	171								"	86	14705	8728 5977			
	TOTAL	177								"	90	15990	10013 5977			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	405								ACTUAL	81	32991	873 32118			
	S. URBANIZADO	6								EXPECTAT.	34	13629	1285 12344			
	S. PARCIALMENTE URB									"	58	349	262 87			
	S. SIN URBANIZAR	187								"	92	17131	10905 6226			
	TOTAL	598								"	107	64100	13322 50775			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA ZONA MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.	M2.c	

E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	396									ACTUAL	83	32817	873 31944			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	31	12344	12344			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	396									"	114	45161	873 44288			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR	117									"	51	5977	5977			
	TOTAL	117									"		5977	5977			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	396									ACTUAL	83	32817	873 31944			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	31	12344	12344			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR	117									"	51	5977	5977			
	TOTAL	513									"	100	51138	873 50265			

OBSERVACIONES: No se incluye en las Has. el suelo industrial.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
ZONA _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERVICIOS	ACT. ECONO.	RESID. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.c
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	3											ACTUAL	58	174	174			
	S. URBANIZADO	6											EXPECTAT.	-	-				
	S. PARCIALMENTE URB												"	58	349	262 87			
	S. SIN URBANIZAR	16											"	152	2426	2177 249			
	TOTAL	25											"	118	2949	2439 510			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	6											ACTUAL						
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	214	1285	1285			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR	54											"	162	8728	8728			
	TOTAL	60											"	167	10013	10013			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	9											ACTUAL	58	174	174			
	S. URBANIZADO	6											EXPECTAT.	214	1285	1285			
	S. PARCIALMENTE URB												"	58	349	262 87			
	S. SIN URBANIZAR	70											"	159	11154	10905 249			
	TOTAL	85											"	152	12962	12452 510			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **AREA** MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV.	AFT. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	126										ACTUAL	102	12900	873 12027			luz, agua, alcan-
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	48	6000	6000			tarillado y
	S. PARCIALMENTE URB											"					asfalto.	
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	126										"						
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	126										ACTUAL	102	12900	873 12027			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	48	6000	6000			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	126										"	150	18900	873 18027			

OBSERVACIONES: El casco de Arrecife es el area mejor dotada, contiene el eje comercial y las instituciones. Las camas turisticas consignados son los declarados en Turismo.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: ARRUCIFE NUCLEO: ARRUCIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₂-E/R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES				
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CATEGORIA	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI. DENC.	MIXTO	DESGLSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS	CAMAS T.
R.R.M.			SUELO NO EDIFICADO			SUELO EDIFICADO											
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	253									ACTUAL	75	19100	19100			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	25	6200	6200			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	253									"	100	25300	25300			(1)
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR	52									"	50	2600	2600			(2)
	TOTAL	52									"	50	2600	2600			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	253									ACTUAL	75	19100	19100			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	25	6200	6200			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR	52									"	50	2600	2600			
	TOTAL	305									"	91	27900	27900			

OBSERVACIONES: (1) No incluye la superficie de suelo industrial que va en ficha aparte.
Expectativas para población residente de baja densidad y una zona verde.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **AREA** MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₃-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.D.A. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLUSE	CAMAS /Ha.			

E D I F I C A B I L E (E)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL									"							
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR	60								"	50	3000	3000				(1)
	TOTAL	60								"	50	3000	3000				
T O T A L	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR	60								"	50	3000	3000				
	TOTAL	60								"	50	3000	3000				

OBSERVACIONES: (1) La expectativa de esta zona es uso mixto Residencial e Industrial (SUNP. en la Revisión del plan general)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₄-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAS M.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.			

E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	17								ACTUAL	48	817	817				luz, agua, al-
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	8	144	144				cantar.asf.
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	17								"	56	961	961				
R E S E R V A (B)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL									"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	17								ACTUAL	48	817	817				
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	8	144	144				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	17								"	56	961	961				

OBSERVACIONES: Plan Parcial Playa Cable.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA
AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A5-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			

E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL									"							
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR	5								"	59	377	377				
	TOTAL	5								"	59	377	377				
T O T A L	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR	5								"	59	377	377				
	TOTAL	5								"	59	377	377				

OBSERVACIONES: Plan parcial Vista Graciosa (La Bufona) en trámite.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₆- E/R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESIDENTIAL	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	3									ACTUAL	58	174	174			Todas las infraestructuras.
	S. URBANIZADO	6									EXPECTAT.	-	-				
	S. PARCIALMENTE URB										"	58	349	262 87			
	S. SIN URBANIZAR	10									"	50	498	249 249			
	TOTAL	19									"	55	1021	511 510			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR	20									"	72	1443	1443			
	TOTAL	20									"	72	1443	1443			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	3									ACTUAL	58	174	174			
	S. URBANIZADO	6									EXPECTAT.	-	-				
	S. PARCIALMENTE URB										"	58	349	262 87			
	S. SIN URBANIZAR	30									"		1941	1692 249			
	TOTAL	39									"		2464	1954 510			

OBSERVACIONES El suelo consolidado y urbanizado edificable corresponde al Plan Parcial de La Concha, el resto del suelo edificable es una modificación en trámite.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: (T-A7-R)
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR																
	TOTAL																
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	34								214	7285	7285					
	TOTAL	34								214	7285	7285					
TOTAL	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	34								214	7285	7285					
	TOTAL	34								214	7285	7285					

OBSERVACIONES: Expectativas de residencia turistica extrahotelera.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A_G-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D M. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLUSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIAARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-DENC.		MIXTO	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	6										"	321	1928	1928			
	TOTAL	6										"	321	1928	1928			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	6										"	321	1928	1928			
	TOTAL	6										"	321	1928	1928			

OBSERVACIONES: Expectativas hoteleras.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NÚCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A_g-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.H.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SEK-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO		CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR																
	TOTAL																
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	6															(1)
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR																
	TOTAL	6									214	1285	1285				
TOTAL	S. CONSOLIDADO	6															
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR																
	TOTAL	6									214	1285	1285				

OBSERVACIONES: (1) Islote del Francés. Actualmente está ocupado por fábricas de pescado y unos almacenes del Ayuntamiento (SUNP en la Revisión del Plan General.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA (1) MUNICIPIO: ARRECIFE NUCLEO: ARRECIFE ZONA: _____ (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A_I-E/R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.H.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AFT. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	32															
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	28															
	TOTAL	60															
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	75															
	TOTAL	75															
TOTAL (T)	S. CONSOLIDADO	24															
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	111															
	TOTAL	135															

OBSERVACIONES: ZONAS INDUSTRIALES. (Las Has. no están incluidas en los totales de zona y Municipio) dentro del área están los sistemas generales de Punta Grande.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Ciudad Residencial, pesquera y de servicios que aglutina a más de la mitad de la población de la Isla.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES La gran afluencia a la capital de población inmigrante propicia la formación de barrios periféricos sin infraestructura y mal relacionados con la ciudad por los deficientes -- accesos.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Núcleo de costa en abanico. Perfil vertical y horizontal. Desde La Marina hacia el interior respectivamente, destaca en el perfil el Hotel Arrecife de 15 plantas.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

La trama urbana se desarrolla en varias vías radiales y la circunvalación. Esta estructura se va haciendo más confusa en las cercanías del casco viejo.

La altura de las viviendas oscila entre 6 y 7 plantas en la costa y 1 y 2 plantas en el extrarradio, donde a su vez lo más característico es la autoconstrucción. Hay también actuaciones del Instituto Nacional de la Vivienda y viviendas recientes de Protección oficial. La zona intermedia es la más desordenada y don-
(1).

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Conjunto Histórico Artístico: Castillo de San Gabriel, camino y puente levadizo CHA-DO1236C (R.D. 1781/1979 de 16 Junio BOE 23 Julio).

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR _____

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO _____

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

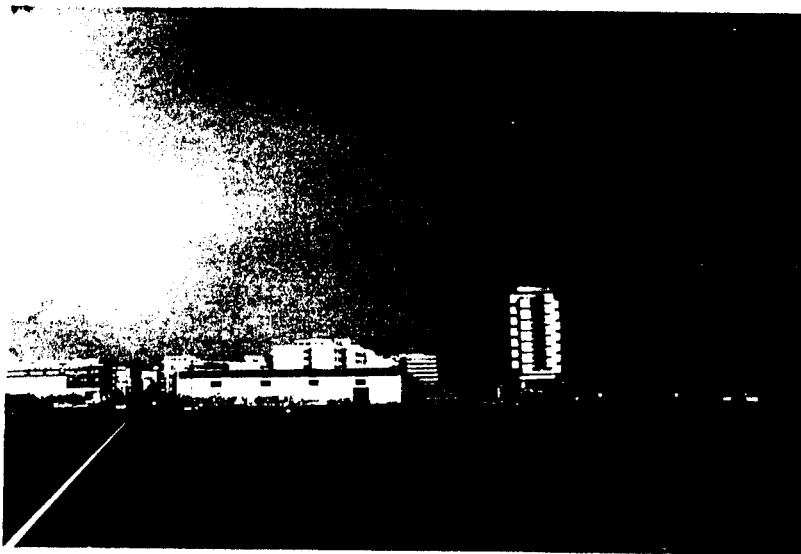
(1) de se dan continuas renova-
ciones del Arrecife antiguo. La
mayoria de las veces poco afor-
tunados. No obstante la regla -
general es la sencillez y digni-
dad en el diseño, tanto de las-
nuevas construcciones como de -
la ampliación de las antiguas.
El continuo proceso de cambio y
colmatación de la ciudad hace -
que proliferen las medianeras.
La ciudad se extiende hacia el-
Oeste, con tipologias que van -
desde la residencia colectiva -
en bloque abierto de 4 plantas-
(*).

GRAFICOS

OBSERVACIONES: (*) (a la salida de Arrecife hacia el Aeropuerto) a la
unifamiliar de baja densidad en el límite con San Bartolomé carece de
un sistema de zonas verdes.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

- 1. Vista de Arrecife desde Tías.
- 2. Vista desde la zona industrial del N.E.
- 3. Acceso desde la carretera del Aeropuerto. El Reducto.
- 4. Vista desde el Castillo de San Gabriel.



3

4

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



5

Distintos aspectos de "La Marina"

5. Parque Municipal.



6

7



8



9



6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



10

La calle Real-León y Castillo.

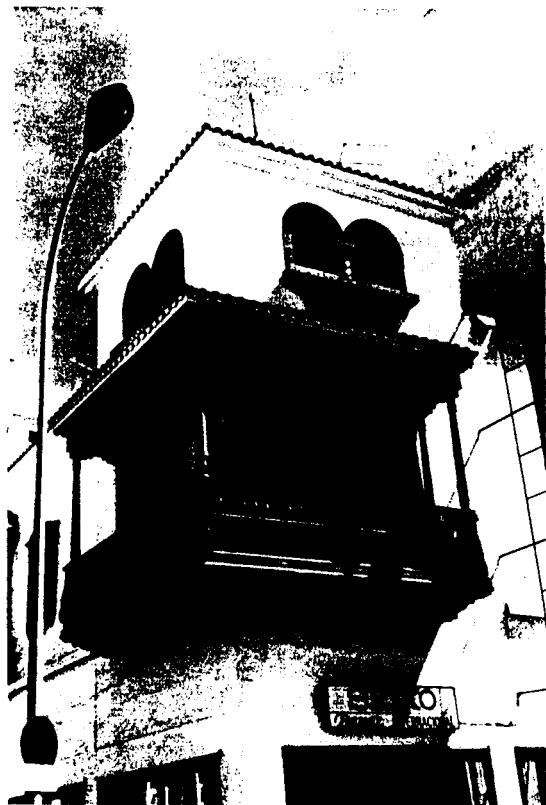
Los edificios en altura han ido sustituyendo los elementos tradicionales y eclécticos.



12



11



13

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



14. C/José Antonio 66 hacia León y Castillo.



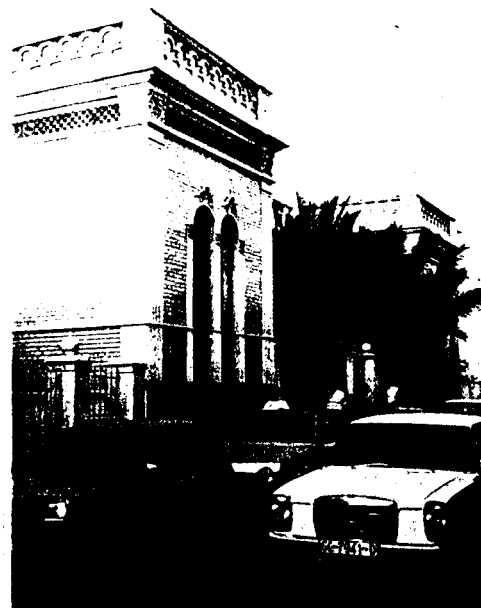
15. C/Coronel Benz, 22



16. Encuentro de las calles Fajardo y José Antonio con la Calle Real.



17. C/Fajardo, 9



18. C/Fajardo, 5

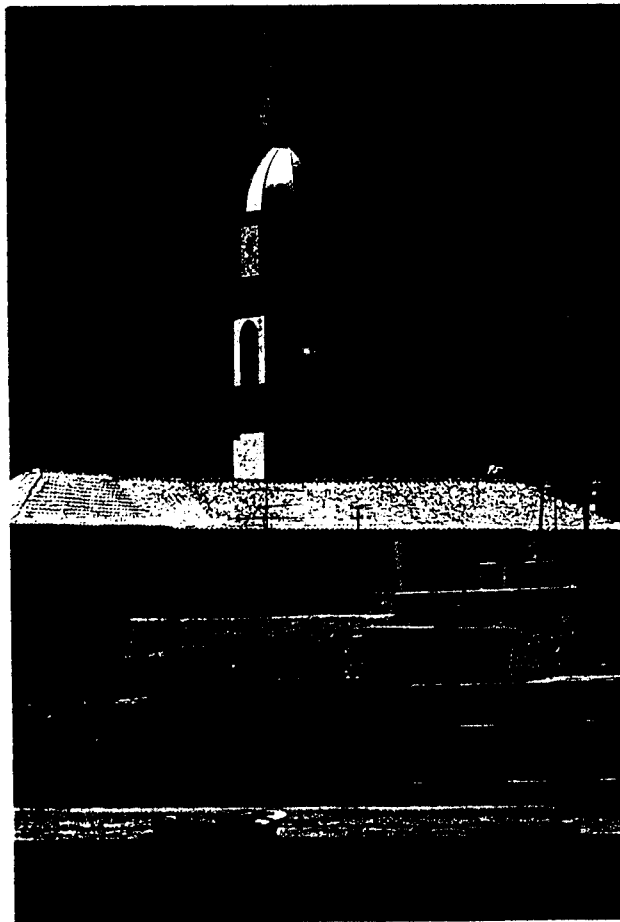
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



19

El Charco de San Ginés, la Iglesia al fondo.

Actualmente se acometen obras de rehabilitación y embellecimiento de sus márgenes.



6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



21



22



23



24

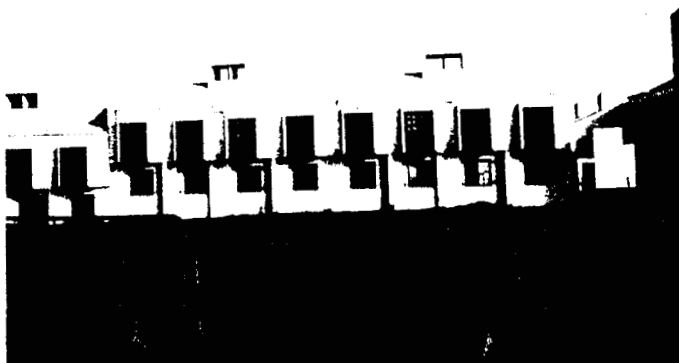
Distintos aspectos de la zona más consolidada Arrecife.

25. Barrio de Santa Coloma (INV).



25

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



26



29



27



30



28. Distintas actuaciones en el perímetro urbano (N. y N.O.)



31. Barrios autoconstruidos en el borde y al otro lado de la circunvalación.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



32



33

32/33. Nuevas zonas residenciales en el extremo de la ciudad en dirección al Aeropuerto. Residencia baja densidad.

34/36. Playa Cable (P.P.).

35. La Concha (P.P.).



34



35



36

6. - FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



37. Zona industrial y vista del Puerto.



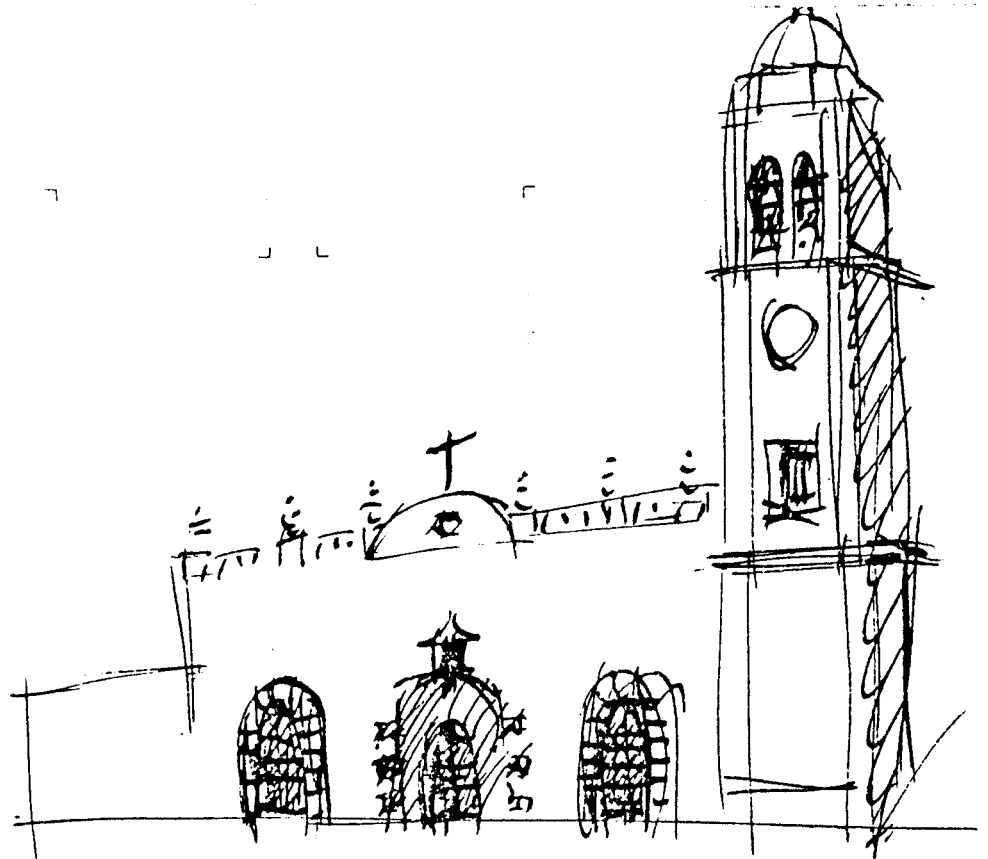
38. Puerto de Naos con el Castillo de San José al fondo.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



39/40. Castillo de San Gabriel, camino de acceso y puente levadizo. Conjunto Histórico Artístico.
D 01236 C 16/6/1979.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



41/42. Iglesia de San Ginés. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico. Actualmente en restauración.

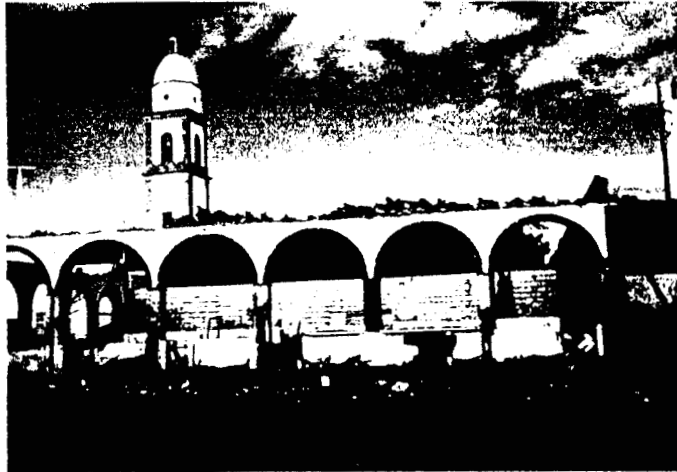
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



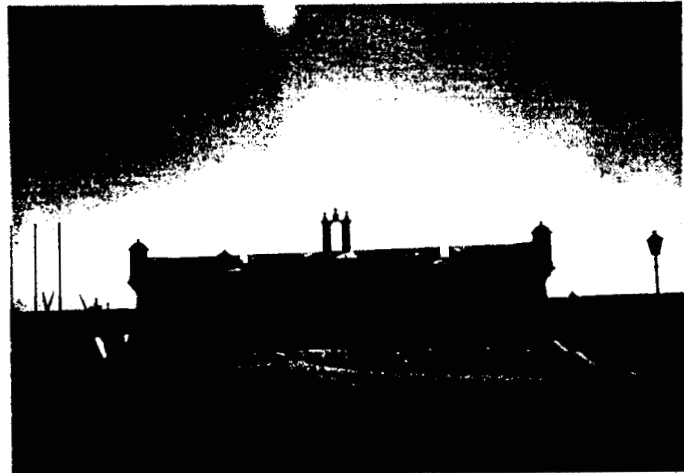
43. Casa de la Cultura en La Marina.



44. Casa de los Arroyos. La Marina nº 3.



45. Mercado Municipal. La Marina. Actualmente derribado para construir el nuevo Ayuntamiento.



46. Castillo de San José en Puerto de Los Mármoles. Museo de Arte Contemporáneo. Centro Turístico del Cabildo.



47/46. Molino del "Cabo Pedro" en el Lomo de la Pedrera (parte más alta de Arrecife).





Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

MUNICIPIO DE TINAJO

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 (NT)/NO TURISTICA AREA: _____
TOTAL MUNICIPIO

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A V I D A D R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO												
E D I F I C A B L E (E)									ACTUAL	12	3.321	3.321				
	S. CONSOLIDADO	267							EXPECTAT.	36	9.483	9.483				
	S. URBANIZADO								"							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
TOTAL	267							"	48	12.804	12.804					
R E S E R V A (R)									ACTUAL	94	888	888				
	S. CONSOLIDADO	9							EXPECTAT.							
	S. URBANIZADO								"							
	S. PARCIALMENTE URB	119							"	94	11.112	11.112				
	S. SIN URBANIZAR								"							
TOTAL	128							"	94	12.000	12.000					
T O T A L									ACTUAL	15	4.209	888 3.321				
	S. CONSOLIDADO	276							EXPECTAT.	34	9.483	9.483				
	S. URBANIZADO								"							
	S. PARCIALMENTE URB	119							"	94	11.112	11.112				
	S. SIN URBANIZAR								"							
TOTAL	395							"	63	24.804	12.000 12.804					

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: _____ ZONA: TODAS (T)/TURISTICA
 (NT)/NO TURISTICA AREA: _____
 TOTAL ZONA NO TURISTICA.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI. DENC.	MIXTO	DESCLOSE	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	267							ACTUAL	12	3.321	3.321			
									EXPECTAT.	36	9.483	9.483			
	S. URBANIZADO								"						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
TOTAL	267							"	48	12.804	12.804				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL						
									EXPECTAT.						
	S. URBANIZADO								"						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
TOTAL								"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	267							ACTUAL	12	3.321	3.321			
									EXPECTAT.	36	9.483	9.483			
	S. URBANIZADO								"						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
TOTAL	267							"	48	12.804	12.804				

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: _____ ZONA: TODOS (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TOTAL ZONA TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A Y A D A R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENTIAL	MIXTO		CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.c	
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL							
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"							
	TOTAL											"							
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	9										ACTUAL	94	888	888				
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB	119										"	94	11.112	11.112				
	S. SIN URBANIZAR											"							
	TOTAL	128										"	94	12.000	12.000				
T O T A L	S. CONSOLIDADO	9										ACTUAL	94	888	888				
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB	119										"	94	11.112	11.112				
	S. SIN URBANIZAR											"							
	TOTAL	128										"	94	12.000	12.000				

OBSERVACIONES:

NUCLEOS DE POBLACION

EL CUCHILLO

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: TINAJO

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: EL CUCHILLO

. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____

- CENTRO MUNICIPAL _____

. CARACTER DEL NUCLEO - NUCLEO RURAL: Del interior

- NUCLEO MIXTO: _____

- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Dos áreas: de alta y baja densidad.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular.

OBSERVACIONES Núcleo muy pequeño y disperso.

MUNICIPIO: TINAJONUCLEO: EL CUCHILLO

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expec
tativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y -
ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta;
morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y
de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por
su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del sue
lo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación
(asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la -
edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edi-
ficación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha ad
junta.

- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del
suelo correspondiente a centros e instalaciones de inte
rés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza EGB	14	0,0113
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0610
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Parque Infantil	16.2	0,0300
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: EL CUCHILLO ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.L.D.B. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	14								ACTUAL	8	110	110		
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	33	462	462		
	S. PARCIALMENTE URB									"					
	S. SIN URBANIZAR									"					
	TOTAL	14								"	41	572	572		
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL					
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB									"					
	S. SIN URBANIZAR									"					
	TOTAL									"					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	14								ACTUAL	8	110	110		
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	31	462	462		
	S. PARCIALMENTE URB									"					
	S. SIN URBANIZAR									"					
	TOTAL	14								"	41	572	572		

OBSERVACIONES: Población censo: 100 hab.
Hay red de agua en el Municipio.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: EL CUCHILLO ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
 AREA: (NT-A₁-E) (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AFT. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	5										ACTUAL	14	70	70			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	86	410	410			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	5										"	100	480	480			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	5										ACTUAL	14	70	70			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	86	410	410			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	5										"	100	480	480			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: EL CUCHILLO ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
 AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₂-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y ART. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	9										ACTUAL	4	40	40		
												EXPECTAT.	6	52	52		
	S. URBANIZADO											"					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
TOTAL	9										"	10	92	92			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL					
												EXPECTAT.					
	S. URBANIZADO											"					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
TOTAL											"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	9										ACTUAL	4	40	40		
												EXPECTAT.	6	52	52		
	S. URBANIZADO											"					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
TOTAL	9										"	10	92	92			

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR AGRICOLA

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Se forma a los lados de la carretera y carece de trama urbana. Su perfil es horizontal y es disperso con el entorno cultivado

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos plantas. Los tipos más corrientes son el rural, algunas abandonadas y la casatertera rururbana.

No tiene elementos destacables.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Hay población de Gran Canaria alquilada que -- trabaja en Puerto del Carmen. La escasez de viviendas en la Isla hace que la población inmigrante busque alojamiento en sitios tan apartados e infradotados como éste.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

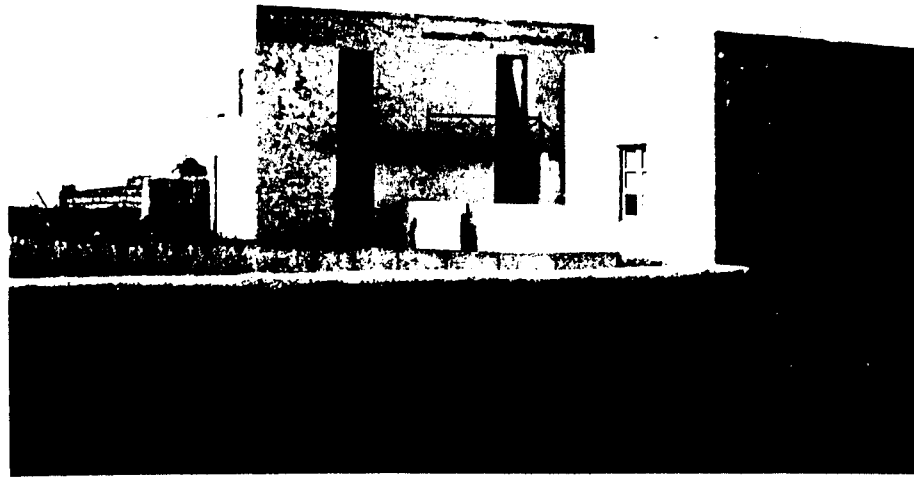
1. Panorámica



2. Vivienda restaurada



3. Vivienda rural abandonada



MANCHA BLANCA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: TINAJO

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: MANCHA BLANCA

. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____

- CENTRO MUNICIPAL _____

. CARACTER DEL NUCLEO - NUCLEO RURAL: Del interior

- NUCLEO MIXTO: _____

- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

2 áreas: alta y baja densidad.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular.

OBSERVACIONES Núcleo muy próximo al Parque Municipal de
Timanfaya que comparten los términos municipales de YAIZA
y Tinajo.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input checked="" type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad RESTAURANTE		
<input checked="" type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos PARQUE NACIONAL TIMANFAYA (1)		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza EGB	14	0,2282
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0.0750
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mt9 Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input checked="" type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: En lugar llamado Los Dolores, al lado de la Ermita, hay una construcción circular que se utiliza en las Fiestas
(1) Se ha consignado aquí por ser el núcleo más cercano al Parque.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: NUCLEO MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: MANCHA BLANCA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.V.D.A. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO						CAMAS NT.							
E D I F I C A B I L E (E)	S. CONSOLIDADO	25								ACTUAL	25	625	625				luz/asf./agu
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	28	700	700				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	25								"	53	1325	1325				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL									"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	25								ACTUAL	25	625	625				
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	28	700	700				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	25								"	53	1325	1325				

OBSERVACIONES: Población censo : 665 hab.
Hay red de agua en el Municipio.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: **TINAJO** NUCLEO: **MANCHA BLANCA** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **NT-A₁-E**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	SUELO NO EDIFICADO		SUELO EDIFICADO	CAMAS /HA.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	12											ACTUAL	42	500	500			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	58	700	700			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL	12											"	100	1200	1200			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL						
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL												"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	12											ACTUAL	42	500	500			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	58	700	700			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL	12											"	100	1200	1200			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: **TINAJO** NUCLEO: **MANCHA BLANCA** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: **(NT-A₂-E)**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERVICIOS	AET. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /H.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	13																	
	S. URBANIZADO																		
	S. PARCIALMENTE URB																		
	S. SIN URBANIZAR																		
	TOTAL	13										10	125	125					
RESERVABLE (R)	S. CONSOLIDADO																		
	S. URBANIZADO																		
	S. PARCIALMENTE URB																		
	S. SIN URBANIZAR																		
	TOTAL																		
TOTAL	S. CONSOLIDADO	13																	
	S. URBANIZADO																		
	S. PARCIALMENTE URB																		
	S. SIN URBANIZAR																		
	TOTAL	13										10	125	125					

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR AGRICOLA

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Sigue un recorrido en anillo sin ninguna relación con el centro que está cultivado.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas muy variadas y y mezcladas dentro de la trama viaria: rural, tierra rururbana con y sin jardín delantero. Se están -- construyendo viviendas de dos plantas que recrean los chalets playeros de los núcleos turisticos o un tipo muy corriente en Arrecife con terrazas y portales grandes para el garaje.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Hay una montaña totalmente destrozada en el entorno inmediato del pueblo, debido a las extracciones de materiales para la construcción -vertederos.-

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.

1. Panorámica desde la carretera de Vegueta-Los Dolores

2. El Pueblo; detras el Parque Nacional de Timanfaya.

3/4/5. Diferentes aspectos del núcleo



3.



4.

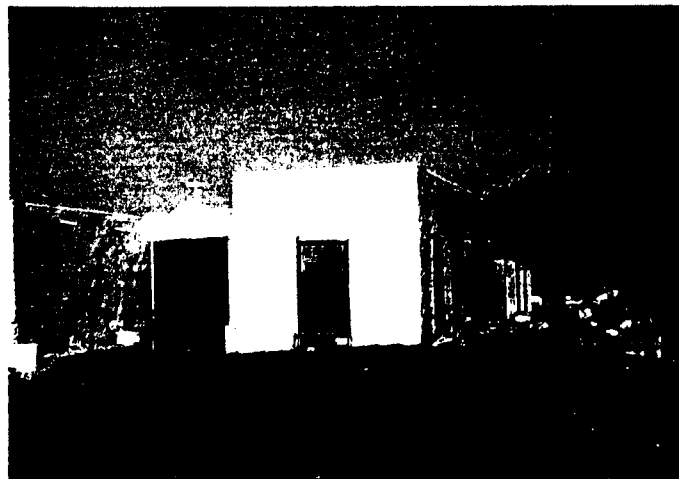


5.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



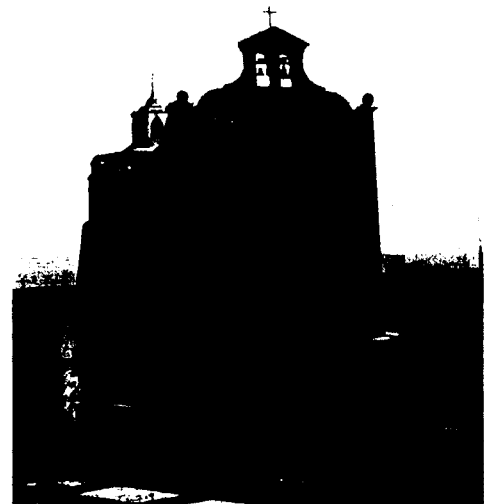
6. Vivienda rural



8.



8/9. Vista general y detalle de la escalera de otra vivienda rural



7. Ermita de los Dolores



10. Horno y palomar, elementos frecuentes en la vivienda rural



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

LA SANTA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: TINAJO

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: LA SANTA

. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____

- CENTRO MUNICIPAL _____

. CARACTER DEL NUCLEO

- NUCLEO RURAL: _____

- NUCLEO MIXTO: _____

- NUCLEO TURISTICO: De costa

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

2 áreas: NT-A₁-E en zona no turística. y T-A₂-R en zona turística.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

La zona turística está afectada por el Plan Parcial de la Isleta y Ria de la Santa, que data del año 71, la zona no turística por el Plan Insular.

OBSERVACIONES La zona no turística tiene alguna casa con apartamentos de alquiler encima de la vivienda familiar.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input checked="" type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad La Santa Sport. (1)		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

(1) Complejo turístico que incluye dentro todos los equipos turísticos: deportes, ocio, comercios, etc.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: LA SANTA ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C L A S I F I C A D O	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL							
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MLXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS		CAMAS T. CAMAS NT.	M2.c	OTRAS EDIFICABILIDADES M.C
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	7								ACTUAL	39	270	270				Luz/agua
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	61	430	430				
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL	7								"	100	700	700				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	9								ACTUAL	94	888	888				
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	-	-	-				
	S. PARCIALMENTE URB	119								"	94	11.112	11.112				
	TOTAL	128								"	94	12.000	12.000				
T O T A L	S. CONSOLIDADO	16								ACTUAL	72	1.158	888 270				
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	27	430	430				
	S. PARCIALMENTE URB	119								"	94	11.112	11.112				
	TOTAL	135								"	94	12.700	12.000 700				

OBSERVACIONES: Población censo: 1149
Hay red de agua en el Municipio.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA ZONA MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: LA SANTA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₁-E Unica.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y APT. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	SUELO NO EDIFICADO		SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.	M2.C.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	7											ACTUAL	39	270	270				luz/agua/asf.
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	61	430	430				
	S. PARCIALMENTE URB												"							
	S. SIN URBANIZAR												"							
	TOTAL	7											"	100	700	700				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL							
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB												"							
	S. SIN URBANIZAR												"							
	TOTAL												"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	7											ACTUAL	39	270	270				
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	61	430	430				
	S. PARCIALMENTE URB												"							
	S. SIN URBANIZAR												"							
	TOTAL	7											"	100	700	700				

OBSERVACIONES: Hay red de agua en el Municipio.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **ZONA** MUNICIPIO: **TINAJO** NUCLEO: **LA SANTA** ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **(T-A₂-R) Unica.**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CANTIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y APT. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.c
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	9										ACTUAL	94	888	888			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	-	-				
	S. PARCIALMENTE URB	119										"	94	11112	11.112			
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	128										"	94	12000	12.000			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	9										ACTUAL	94	888	888			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB	119										"	94	11.112	11.112			
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	128										"	94	12.000	12.000			

OBSERVACIONES: Plan parcial de la Isleta y Ria de la Santa.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo turístico paralizado

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES No tiene equipamiento para la población estable.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal de costa, perfil horizontal, concentrado. En los bordes contrarios al mar hay medianeras sin tratar y basura. El borde marítimo aunque descuidado, tiene capacidad para ser un buen paseo.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de dos plantas y algunas de tres, que - presentan alineaciones de fachadas a la calle.

Las nuevas construcciones tienen grandes portones en planta baja y terrazas en el resto, este modelo se está dando tanto en los núcleos pequeños como en Arrecife, con bastante mala fortuna.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: En la zona del Plan Parcial hay construido el complejo de La Santa Sport, con 888 camas, tiene 3 plantas, muy compacto con equipamiento deportivo y de ocio.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Panorámica



4.



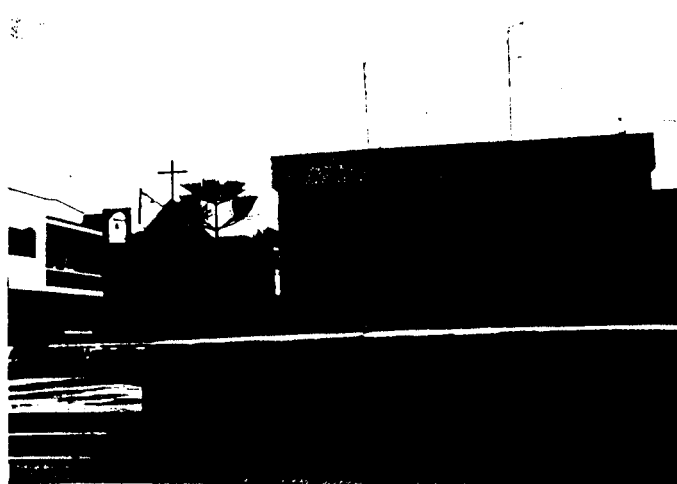
2.



5.



2/3. Vistas del puerto



4/5/6. Construcciones nuevas, otra imagen del núcleo

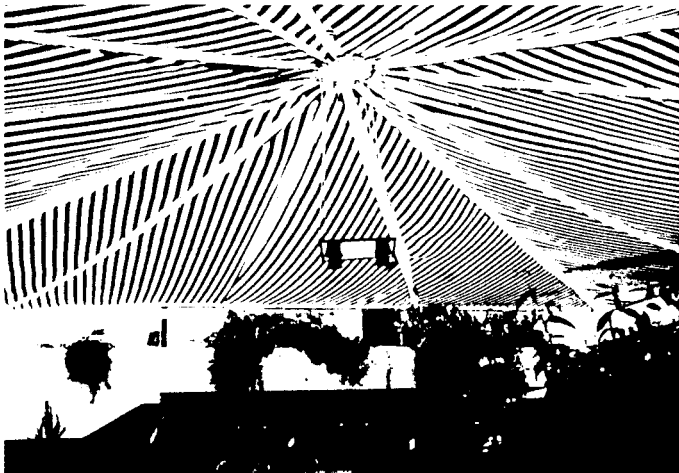
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



9.

L 7/8. Panorámica de La Santa
SPORT-Apartamentos y zona
de playa y deportes.

9/10/11. Detalles del complejo
de apartamentos

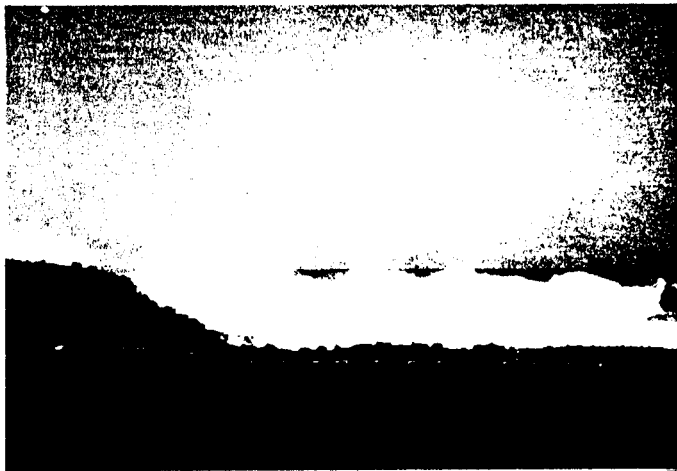


10.



11.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



12.



15. Vista de la zona urbanizada del Plan Parcial



13.



16. Tubería de desague



12/13/14. La Costa



17. Aguas sucias, al borde de la urbanización

TINAJO

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TINAJO
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: TINAJO
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: AYUNTAMIENTO
 - CENTRO MUNICIPAL Equipam. y servicios.
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Dos áreas: de alta y baja densidad.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Delimitación de suelo. Plan Insular

Fecha: 17-7-1.975.

OBSERVACIONES Hay población trabajadora de otras islas
(Tenerife y Gran Canaria) en casas alquiladas.

Hay un lugar al Noroeste de Tinajo en la costa llamada
Teneza que se utiliza como segunda residencia de veraneo
y fin de semana, son construcciones alargadas con habitá-
culos de reducidas dimensiones.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE/EGB (distribuidas en varias escuelas).	14	0,6987
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas FUT/B.MANO/LUCHA	15	1,4045
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales C.C. / BIBLIOTECA	16.1	0,1610
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento PARQUE Y PLAZA	16.2	1,6580
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios CONSULTORIO	20	0,0203
<input checked="" type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales 3ª EDAD	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input checked="" type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso AYUNTAMIENTO	22.2(I)	0,0519
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	0,1500
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. GASOLINERA		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados VER FOTOS		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: **TINAJO** NUCLEO: **TINAJO** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALLE R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESGLASE				CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	174							ACTUAL	11	2006	2006				luz/asf/agua
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	14	2434	2434				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	174							"	25	4440	4440				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	174							ACTUAL	11	2006	2006				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	14	2434	2434				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	174							"	25	4440	4440				

OBSERVACIONES: Población censo: 1965
Hay red de agua en el Municipio.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: AREA MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: TINAJO ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERVICIOS	ACT. ECONOM.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	30										ACTUAL	30	904	904			
												EXPECTAT.	70	2096	2096			
	S. URBANIZADO											"						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	TOTAL	30										"	100	3000	3000			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
												EXPECTAT.						
	S. URBANIZADO											"						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	TOTAL											"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	30										ACTUAL	30	904	904			
												EXPECTAT.	70	2096	2096			
	S. URBANIZADO											"						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	TOTAL	30										"	100	3000	3000			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: AREA MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: TINAJO ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AFT. DENG.	REST.		MIXTO	CAMAS /HJ.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	144										ACTUAL	8	1102	1102			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	2	338	338			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	144										"	10	1440	1440			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	144										ACTUAL	8	1102	1102			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	2	338	338			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	144										"	10	1440	1440			

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Centro Municipal en recuperación (residencial y agrícola)

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Está muy extendido y hay grandes superficies de cultivo en el interior del supuesto casco urbano.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Suave ladera hacia el Norte. Nucleado alrededor de la carretera en una gran longitud (Tajaste, Calvario etc). En los bordes abundan las medianeras sin tratar: Entorno muy deteriorado, debido a las extracciones de materiales para la construcción.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Hay muchas viviendas rurales antiguas. Se da también la casa terrera urbana y rururbana. El asfaltado de caminos y las orientaciones del Ayto. está determinando una tipología de casa con jardín delantero. Destaca la Plaza: centro cívico con el Ayto. la iglesia etc. Están apareciendo tipologías que abundan en el extrarradio de Arrecife de dos plantas y terrazas que constituyen (1)

GRAFICOS



OBSERVACIONES: (1) elementos fuertemente discordantes con el entorno.

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



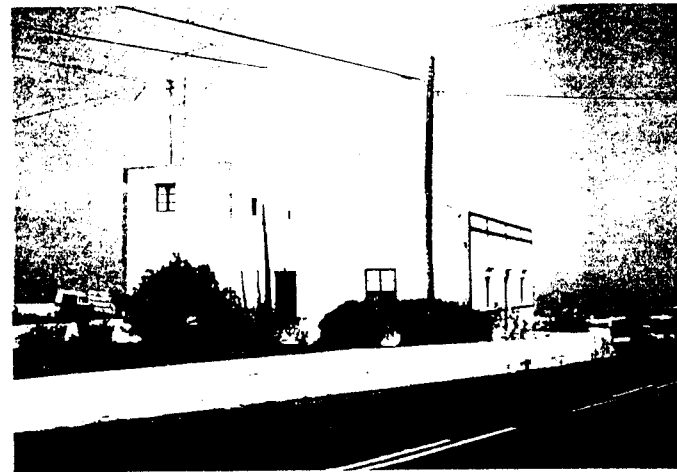
1.



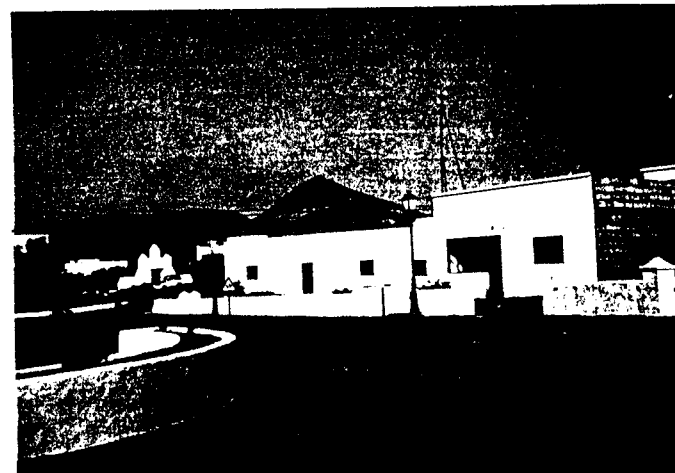
2.



3.



4.



1/2/3/4/5. Imágenes en las que se aprecia el tratamiento de la carretera



6. Entorno cercano muy deteriorado por las extracciones de áridos.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7.



8.

7/8. Detalles

9/10/11. Iglesia de San Roque. Plaza de Tinajo.
Incluida en el Inventario del Patrimonio
Arquitectónico.



9.



10.



11.

VEGUETA

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza EGB	14	0,0500
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,01200
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento 2 Parques	16.2	0,1127
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: Hay extracciones de materiales para la construcción en las carreteras de Tiagua y Mozaga

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: LA VEGUETA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.L.D.A. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DES.GLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.	M2.c
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	47									ACTUAL	7	310	310				luz/asf./agua
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	45	2136	2136				
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL	47									"	52	2446	2446				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL										"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	47									ACTUAL	7	310	310				
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	45	2136	2136				
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL	47									"	52	2446	2446				

OBSERVACIONES: Población Censo: 304
Hay red de agua en el municipio

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: LA VEGUETA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
AREA (NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₁-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERVICIOS	ART. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	22									ACTUAL	12	270	270		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	88	1930	1930		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	22									"	100	2200	2200		
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL										"					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	22									ACTUAL	12	270	270		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	88	1930	1930		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	22									"	100	2200	2200		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: LA VEGUETA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₂-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.			

EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	25								ACTUAL	2	40	40			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	8	206	206			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	25								"						
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL	10	246	246			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	25								ACTUAL	2	40	40			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	8	206	206			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	25								"	10	246	246			

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR AGRICOLA

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Se adapta a la carretera que da la
vuelta a una pequeña loma. Su perfil es horizontal y es-
tá muy extendido. El entorno está cultivado.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una planta y
algunas de dos. Presentan
alineación a la carretera
bien con la fachada, bien
con el vallado del jardín
delantero, éstas ultimas
no se adosan.

Tiene viviendas rurales
de gran calidad estetica
deshabitadas, tienen 2
plantas y exhiben arbolado
de gran porte.

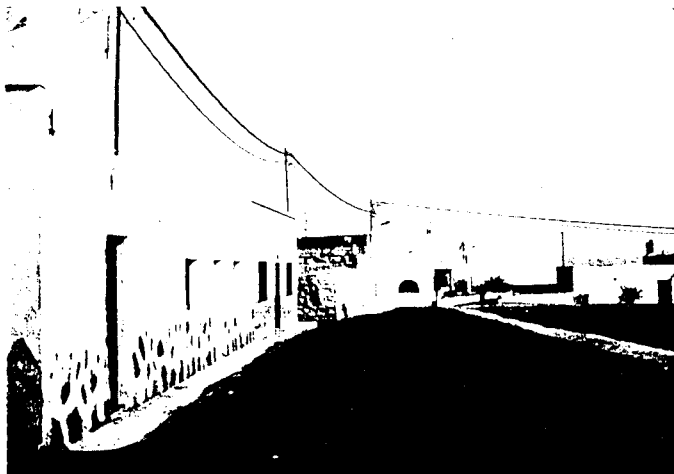
GRAFICOS

OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS

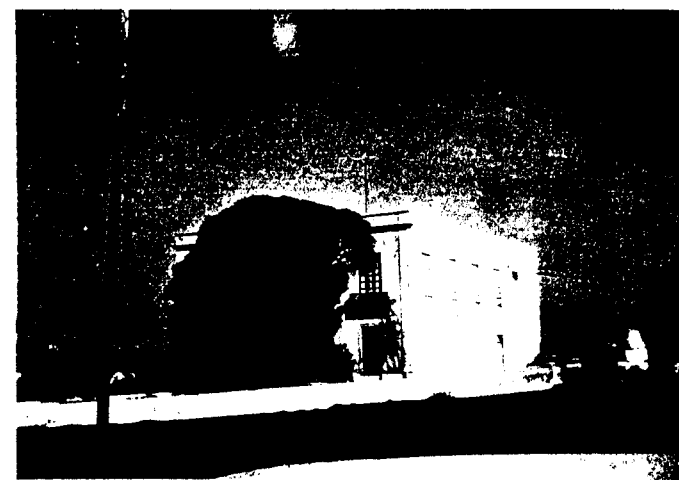


1/2. Panorámicas



3. Casas alineadas en la carretera de Mancha Blanca a Tiagua

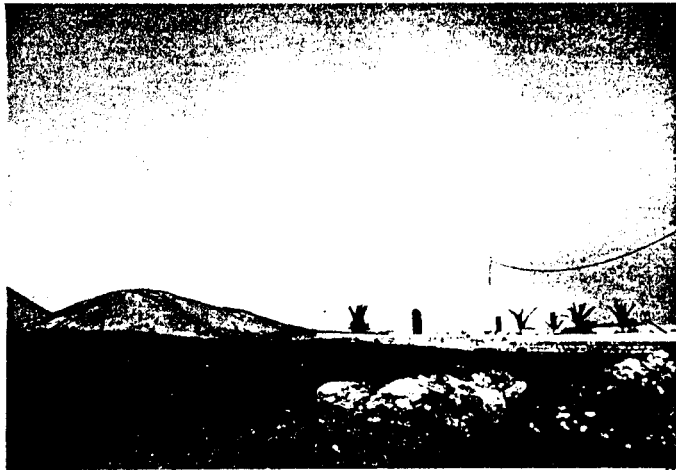
4. Otra tipología diferente con jardín delantero



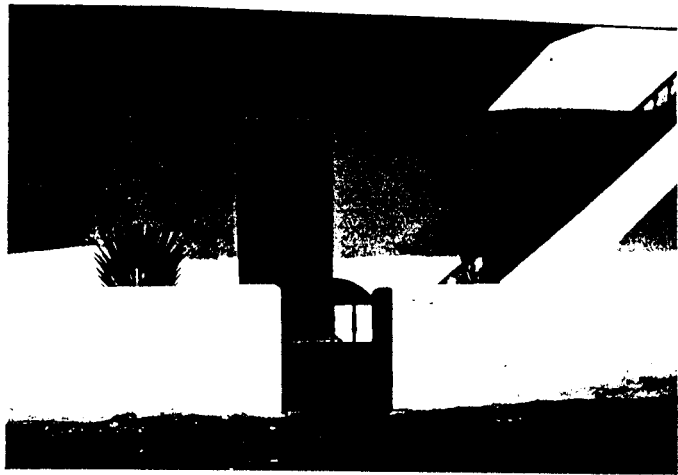
5. Vivienda rural con la gran superficie del aljibe a la entrada

6. Casa Señorial; Es frecuente la presencia de arboles de gran parte como elemento singular

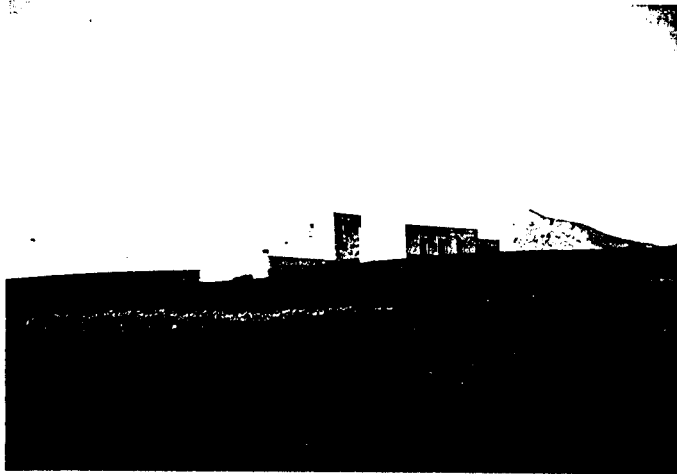
6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



7.



10.



8.

7. Ermita de Nuestra Señora de la Reglá; Paraje de Yuco en el extremo del núcleo.

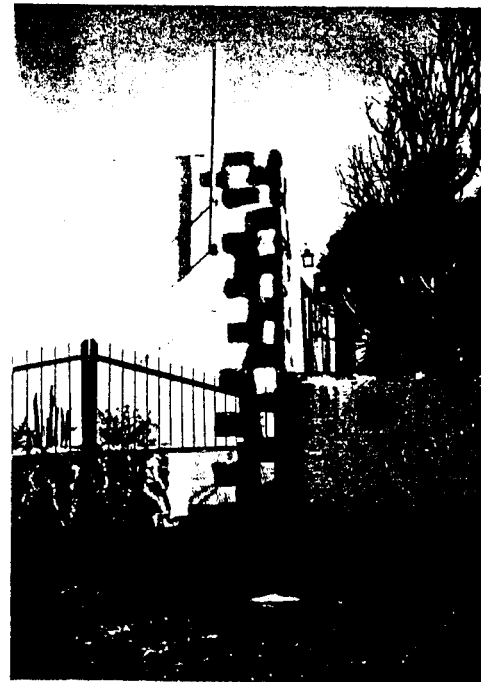
8/9. 2 estilos diferentes de la vivienda rural.

10/11. Detalles

Incluída en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



9.



11.

A. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: TODOS ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 TOTAL MUNICIPIO. _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.L.D.A. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	371									ACTUAL	77	28.659	23.612 5.047		
	S. URBANIZADO	28									EXPECTAT.	26	9.614	3.250 6.364		
	S. PARCIALMENTE URB										"			2.497		
	S. SIN URBANIZAR	86									"	131	11.231	11.231		
	TOTAL	485									"	107	52.001	40.590 11.411		
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR	440									"	23	10.000	10.000		
	TOTAL	440									"	23	10.000	10.000		
T O T A L	S. CONSOLIDADO	371									ACTUAL	77	28.659	23.612 5.047		
	S. URBANIZADO	28									EXPECTAT.	26	9.614	3.250 6.364		
	S. PARCIALMENTE URB										"			2.497		
	S. SIN URBANIZAR	526									"	40	21.213	11.231 10.000		
	TOTAL	925									"	67	62.001	50.590 11.411		

OBSERVACIONES:

4: DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: TODOS ZONA: TODAS (T)/TURISTICA AREA: _____
 TOTAL ZONA NO TURISTICA. (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAB R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESID. DENC.				MIXTO	CAMAS T.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	122									ACTUAL	17	2.047	2.047			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	52	6.364	6.364			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	122									"	69	8.411	8.411			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	122									ACTUAL	17	2.047	2.047			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	52	6.364	6.364			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	122									"	69	8.411	8.411			

OBSERVACIONES:



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

MUNICIPIO DE TIAS

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: _____ ZONA: TODAS (T)/TURISTICA AREA: _____
(NT)/NO TURISTICA
TOTAL ZONA TURISTICA.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAB R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	249									ACTUAL	107	26.612	23.612 3.000		
	S. URBANIZADO	28									EXPECTAT.	13	3.250	3.250		
	S. PARCIALMENTE URB										"	89	2.497	2.497		
	S. SIN URBANIZAR	86									"	131	11.231	11.231		
	TOTAL	363									"	120	43.590	40.590 3.000		
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR	440									"	23	10.000	10.000		
	TOTAL	440									"	23	10.000	10.000		
TOTAL	S. CONSOLIDADO	249									ACTUAL	107	26.612	23.612 3.000		
	S. URBANIZADO	28									EXPECTAT.	13	3.250	3.250		
	S. PARCIALMENTE URB										"	89	2.497	2.497		
	S. SIN URBANIZAR	526									"	40	21.231	21.231		
	TOTAL	803									"	67	53.590	50.590 3.000		

OBSERVACIONES:

NUCLEOS DE POBLACION

LA ASOMADA

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0800
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

A. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: LA ASOMADA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	25								ACTUAL	8	196	196			Luz y asf.
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	24	591	591			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	25								"	32	787	787			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	25								ACTUAL	8	196	196			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	24	591	591			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	25								"	32	787	787			

OBSERVACIONES: Población Censo: 325 habitantes.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: LA ASOMADA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO											
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	6								ACTUAL	17	102	102		
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	83	498	498		
	S. PARCIALMENTE URB									"					
	S. SIN URBANIZAR									"					
	TOTAL	6								"	100	600	600		
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL					
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB									"					
	S. SIN URBANIZAR									"					
	TOTAL									"					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	6								ACTUAL	17	102	102		
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	83	498	498		
	S. PARCIALMENTE URB									"					
	S. SIN URBANIZAR									"					
	TOTAL	6								"	100	600	600		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: LA ASOMADA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A T E G O R I A R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AFT. DENC.	REST. MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	19										ACTUAL	5	94	94			
												EXPECTAT.	5	93	93			
	S. URBANIZADO											"						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
TOTAL	19											"	10	187	187			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
												EXPECTAT.						
	S. URBANIZADO											"						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
TOTAL											"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	19										ACTUAL	5	94	94			
												EXPECTAT.	5	93	93			
	S. URBANIZADO											"						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
TOTAL	19										"	10	187	187				

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO: TIAS

NUCLEO: LA ASOMADA

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola y residencia población estable
(inmigración y turismo)

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Los asentamientos dispersos no
agrícolas empiezan a invadir el paisaje. Sólo está confor-
mando un continuo junto con Conil y Macher.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal a lo largo de la carrete-
ra que va de Macher a la Geria con alguna ramificación.
Perfil en ladera hacia el mar.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos --
plantas aisladas con jar-
din, terrenos de cultivo
aledaños.

contorno cultivado hacia
La Geria, menos, hacia el
mar.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Hay más viviendas en el entorno próximo y lejano
que dentro de la estricta delimitación de núcleo ya que de-
bido a la cota en que se encuentra con vistas al mar, cons-
tituye una zona apetecible para el turismo.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista desde Macher.

CONIL

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TIAS
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: CONIL
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: del interior
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

2 Areas, de alta y baja densidad.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales <input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles <input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad <input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa <input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0825
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos <input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) <input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **NUCLEO** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: CONIL ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	14								ACTUAL	6	90	90			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	35	504	504			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	14								"	41	594	594			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	14								ACTUAL	6	90	90			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	35	504	504			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	14								"	41	594	594			

OBSERVACIONES: Población censo: 64 habitantes

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: CONIL ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERVICIOS ECONO.	ACT. ECONO.	REST. DENC.		MIXTO	SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	5											ACTUAL	12	60	60			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	88	440	440			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL	5											"	100	500	500			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL						
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL												"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	5											ACTUAL	12	60	60			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	88	440	440			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL	5											"	100	500	500			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: CONIL ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECON.	AET. DENC.	REST-DENC.		MIXTO	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	9										ACTUAL	3	30	30		
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	7	64	64		
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL	9										"	10	94	94		
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL					
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL											"					
TOTAL	S. CONSOLIDADO	9,4										ACTUAL	3	30	30		
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	7	64	64		
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL	9,4										"	10	94	94		

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola y residencial población estable
(inmigración y turismo)

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Su crecimiento disperso no agrí
cola empieza a invadir el paisaje, junto con La Asomada y
Macher, formando un "continuo".

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal a lo largo de la carretera
que la une con Tías y con la Geria, Perfil longitudinal.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos --
plantas aisladas. Hay al-
gunos chalets. Entorno --
cultivado.

GRAFICOS

OBSERVACIONES:La carretera que lleva a la Geria y algo alejado
del núcleo esta Tegoyo, hay algunas construcciones rurales y
bodegas y una ermita (ver fotos).
su situación en una cota alta con vistas al mar lo hacen es-
pecialmente apetecible al turismo estable.

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TINAJO
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: LA VEGUETA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: Del interior
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Dos áreas: de alta y baja densidad.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular.

OBSERVACIONES _____

Núcleo muy disperso.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza EGB	14	0,0500
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,01200
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento 2 Parques	16.2	0,1127
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: Hay extracciones de materiales para la construcción en las carreteras de Tiagua y Mozaga

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: LA VEGUETA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.T.D.S. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLOSE				CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	47							ACTUAL	7	310	310				luz/asf./agua
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	45	2136	2136				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	47							"	52	2446	2446				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	47							ACTUAL	7	310	310				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	45	2136	2136				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	47							"	52	2446	2446				

OBSERVACIONES: Población Censo: 304
Hay red de agua en el municipio

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TINAJO NUCLEO: LA VEGUETA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: NT-A₁-E

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.	M2.c
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	22										ACTUAL	12	270	270			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	88	1930	1930			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	22										"	100	2200	2200			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	22										ACTUAL	12	270	270			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	88	1930	1930			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	22										"	100	2200	2200			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPTADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: **TINAJO** NUCLEO: **LA VEGUETA** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **NT-A₂-E**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAPITALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERVICIOS	ART. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	25									ACTUAL	2	40	40		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	8	206	206		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	25									"					
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL	10	246	246		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL										"					
TOTAL	S. CONSOLIDADO	25									ACTUAL	2	40	40		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	8	206	206		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	25									"	10	246	246		

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR AGRICOLA

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Se adapta a la carretera que da la
vuelta a una pequeña loma. Su perfil es horizontal y es-
tá muy extendido. El entorno está cultivado.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una planta y
algunas de dos. Presentan
alineación a la carretera
bien con la fachada, bien
con el vallado del jardín
delantero, éstas ultimas
no se adosan.

Tiene viviendas rurales
de gran calidad estetica
deshabitadas, tienen 2
plantas y exhiben arbolado
de gran porte.

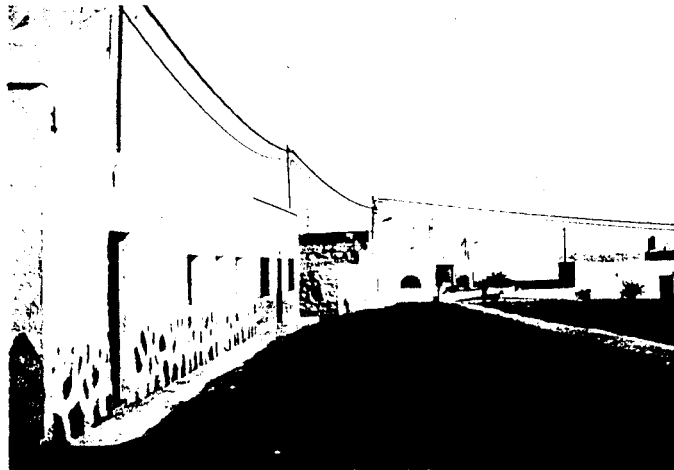
GRAFICOS

OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS

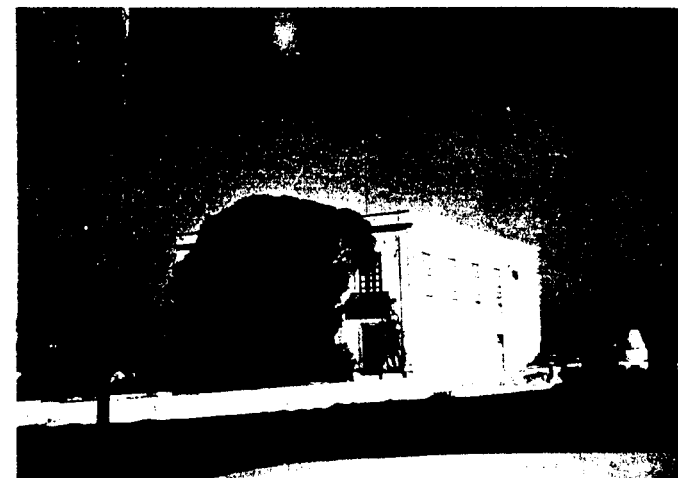


1/2. Panorámicas



3. Casas alineadas en la carretera de Mancha Blanca a Tiagua

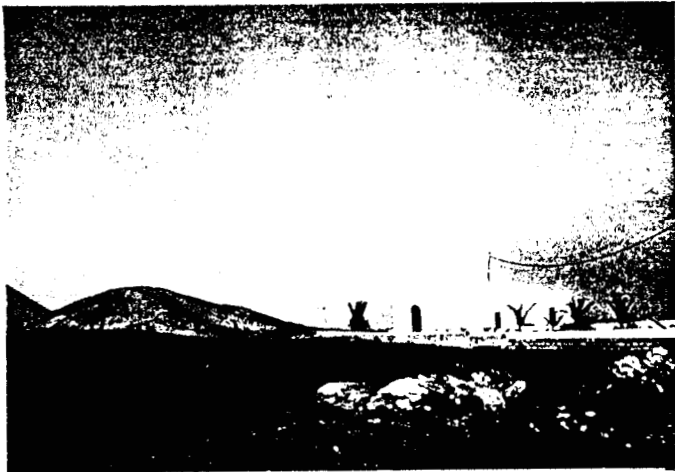
4. Otra tipología diferente con jardín delantero



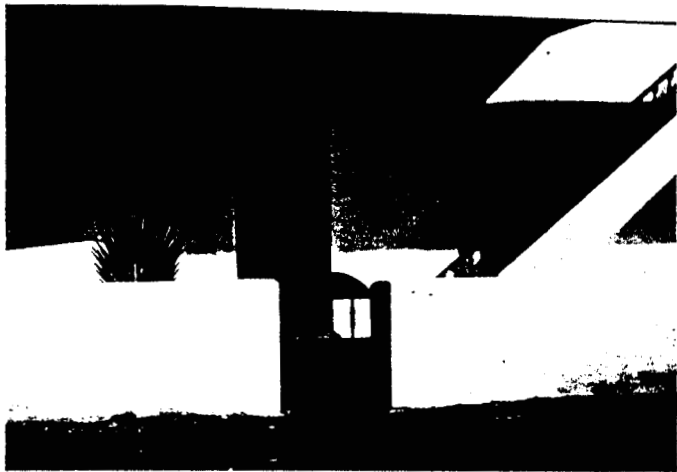
5. Vivienda rural con la gran superficie del aljibe a la entrada

6. Casa Señorial; Es frecuente la presencia de arboles de gran porte como elemento singular

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



7.



10.



8.



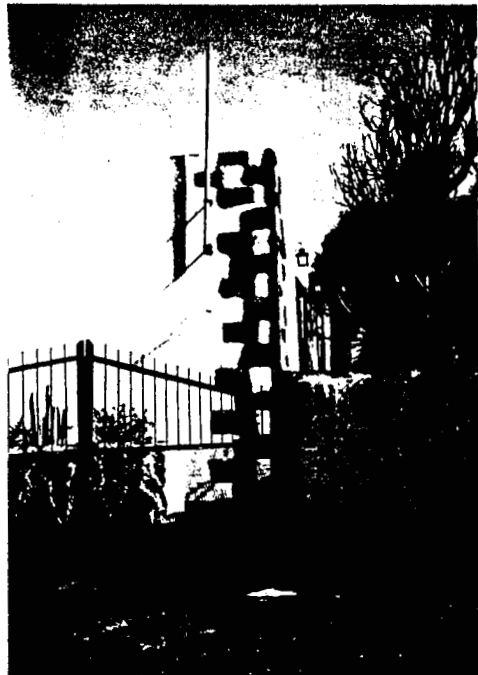
9.

7. Ermita de Nuestra Señora de la Regla; Paraje de Yuco en el extremo del núcleo.

8/9. 2 estilos diferentes de la vivienda rural.

10/11. Detalles

Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico



11.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: TODOS ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 TOTAL MUNICIPIO. (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO		CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	371									ACTUAL	77	28.659	23.612 5.047			
	S. URBANIZADO	28									EXPECTAT.	26	9.614	3.250 6.364			
	S. PARCIALMENTE URB										"			2.497			
	S. SIN URBANIZAR	86									"	131	11.231	11.231			
	TOTAL	485									"	107	52.001	40.590 11.411			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR	440									"	23	10.000	10.000			
	TOTAL	440									"	23	10.000	10.000			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	371									ACTUAL	77	28.659	23.612 5.047			
	S. URBANIZADO	28									EXPECTAT.	26	9.614	3.250 6.364			
	S. PARCIALMENTE URB										"			2.497			
	S. SIN URBANIZAR	526									"	40	21.213	11.231 10.000			
	TOTAL	925									"	67	62.001	50.590 11.411			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: TODOS ZONA: TODAS (T)/TURISTICA
 TOTAL ZONA NO TURISTICA. (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLASE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	122									ACTUAL	17	2.047	2.047			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	52	6.364	6.364			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	122									"	69	8.411	8.411			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	122									ACTUAL	17	2.047	2.047			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	52	6.364	6.364			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	122									"	69	8.411	8.411			

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE TIAS

NUCLEOS DE POBLACION

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: _____ ZONA: TODAS (T)/TURISTICA AREA: _____
 TOTAL ZONA TURISTICA. (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A V D D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESIDENTIAL	MIXTO	DESGLOSE			

E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	249								ACTUAL	107	26.612	23.612 3.000			
	S. URBANIZADO	28								EXPECTAT.	13	3.250	3.250			
	S. PARCIALMENTE URB									"	89	2.497	2.497			
	S. SIN URBANIZAR	86								"	131	11.231	11.231			
	TOTAL	363								"	120	43.590	40.590 3.000			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	440								"	23	10.000	10.000			
	TOTAL	440								"	23	10.000	10.000			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	249								ACTUAL	107	26.612	23.612 3.000			
	S. URBANIZADO	28								EXPECTAT.	13	3.250	3.250			
	S. PARCIALMENTE URB									"	89	2.497	2.497			
	S. SIN URBANIZAR	526								"	40	21.231	21.231			
	TOTAL	803								"	67	53.590	50.590 3.000			

OBSERVACIONES:

LA ASOMADA

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0800
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: **TIAS** NUCLEO: **LA ASOMADA** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MLXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	25							ACTUAL	8	196	196				Luz y asf.
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	24	591	591				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	25							"	32	787	787				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	25							ACTUAL	8	196	196				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	24	591	591				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	25							"	32	787	787				

OBSERVACIONES: Población Censo: 325 habitantes.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: LA ASOMADA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	ART. DENC.	REST-MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	6									ACTUAL	17	102	102			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	83	498	498			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	6									"	100	600	600			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	6									ACTUAL	17	102	102			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	83	498	498			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	6									"	100	600	600			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NÚCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NÚCLEO: LA ASOMADA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AFT. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESGLSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.C
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	19												ACTUAL	5	94	94		
	S. URBANIZADO													EXPECTAT.	5	93	93		
	S. PARCIALMENTE URB													"					
	S. SIN URBANIZAR													"					
	TOTAL	19												"	10	187	187		
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO													ACTUAL					
	S. URBANIZADO													EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB													"					
	S. SIN URBANIZAR													"					
	TOTAL													"					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	19												ACTUAL	5	94	94		
	S. URBANIZADO													EXPECTAT.	5	93	93		
	S. PARCIALMENTE URB													"					
	S. SIN URBANIZAR													"					
	TOTAL	19												"	10	187	187		

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO: TIAS

NUCLEO: LA ASOMADA

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola y residencia población estable
(inmigración y turismo)

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Los asentamientos dispersos no
agrícolas empiezan a invadir el paisaje. Sólo está confor-
mando un continuo junto con Conil y Macher.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal a lo largo de la carrete-
ra que va de Macher a la Geria con alguna ramificación.
Perfil en ladera hacia el mar.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos --
plantas aisladas con jar-
dín, terrenos de cultivo
aledaños.

contorno cultivado hacia
La Geria, menos, hacia el
mar.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Hay más viviendas en el entorno próximo y lejano
que dentro de la estricta delimitación de núcleo ya que de-
vido a la cota en que se encuentra con vistas al mar, cons-
tituye una zona apetecible para el turismo.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Vista desde Macher.

CONIL

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TIAS
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: CONIL
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: del interior
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

2 Areas, de alta y baja densidad.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0825
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: CONIL ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L D A B R. R.R.H.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESIDENTIAL	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	14										ACTUAL	6	90	90			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	35	504	504			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	14										"	41	594	594			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	14										ACTUAL	6	90	90			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	35	504	504			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	14										"	41	594	594			

OBSERVACIONES: Población censo: 64 habitantes

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: CONIL ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. SERV. ECONO.	AFT. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.C.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO															
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	5											ACTUAL	12	60	60			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	88	440	440			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL	5											"	100	500	500			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL						
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL												"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	5											ACTUAL	12	60	60			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	88	440	440			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL	5											"	100	500	500			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ (T)/TURISTICA
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA
 MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: CONIL ZONA: UNICA AREA: (NT-A₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERVICIOS	ART. ECONO.	REST. DENC.				MIXTO	CAMAS T.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	9										ACTUAL	3	30	30			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	7	64	64			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	9										"	10	94	94			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	9,4										ACTUAL	3	30	30			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	7	64	64			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	9,4										"	10	94	94			

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola y residencial población estable
(inmigración y turismo)

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Su crecimiento disperso no agrí
cola empieza a invadir el paisaje, junto con La Asomada y
Macher, formando un "continuo".

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal a lo largo de la carretera
que la une con Tías y con la Geria, Perfil longitudinal.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos --
plantas aisladas. Hay al-
gunos chalets. Entorno --
cultivado.

GRAFICOS

OBSERVACIONES:La carretera que lleva a la Geria y algo alejado
del núcleo esta Tegoyo, hay algunas construcciones rurales y
bodegas y una ermita (ver fotos).
su situación en una cota alta con vistas al mar lo hacen es-
pecialmente apetecible al turismo estable.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



3.



2.

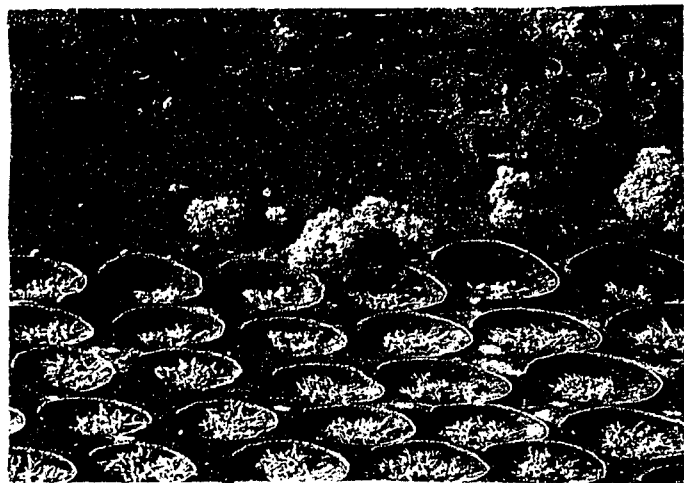


4.

1. Vista desde la carretera de acceso.

2. Entorno rural cultivado.

3/4/5. Tegoyo, lugar en las cercanías de Conil en plena Geria.



5.



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados



MACHER

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TIAS
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: MACHER
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: del interior
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

2 Areas: de alta y baja densidad

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16,1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16,2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22,2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22,1 22,2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. GASOLINERA		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mcº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: MACHER ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAB R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	23									ACTUAL	12	275	275			Luz y asf.
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	19	449	449			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	23									"	31	724	724			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	23									ACTUAL	12	275	275			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	19	449	449			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	23									"	31	724	724			

OBSERVACIONES: Población censo: 403 habitantes

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFTADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: AREA MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: MACHER ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESID. DENC.	MIXTO		CAMAS /ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	5										ACTUAL	27	150	150		
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	73	400	400		
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL	5										"	100	550	550		
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL					
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL											"					
TOTAL	S. CONSOLIDADO	5										ACTUAL	27	150	150		
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	73	400	400		
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL	5										"	100	550	550		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: MACHER ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
 AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	18									ACTUAL	7	125	125			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	3	49	49			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	18									"	10	174	174			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	18									ACTUAL	7	125	125			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	3	49	49			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	18									"	10	174	174			

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO: TIAS

NUCLEO: MACHER

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola y residencia población estable
(inmigración y turismo)

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Los asentamientos dispersos no
agrícolas invaden el paisaje. Se está formando un conti-
nua junto con Conil, y la Asomada y en mayor medida en la
carretera de Puerto del Carmen.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal a lo largo de la carretera
que va a Yaiza, hay alguna ramificación perpendicular a
la carretera.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Vivienda de una y dos --
plantas aisladas con te-
rreno alrededor, general-
mente cultivado o con --
jardin.

Se da la casa rural y rur
urbana muy transformadas.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: La zona entre Macher y Puerto del Carmen es-
tá especialmente poblada, el campo está menos cultivado.
Al igual que Conil y La Asomada las vistas al mar propi-
cian el turismo aún más por su proximidad al Puerto del
Carmen.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Panorámica de Macher desde la Carretera de Tías a Yaiza.



2. Vista de la ladera de la Asomada a Macher.

MASDACHE

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: TIAS

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: MASDACHE

. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____

- CENTRO MUNICIPAL _____

. CARACTER DEL NUCLEO - NUCLEO RURAL: interior

- NUCLEO MIXTO: _____

- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

2 Areas: Alta y baja densidad

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan Insular. Normas subsidiarias en trámite.

OBSERVACIONES Se encuentra dentro del Parque Natural de la

Geria.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expec rativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del sue lo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la - edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edi ficación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha ad junta.

- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de inte rres especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0740
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: MASDACHE ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A D O B R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				M2.C		OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T.					CAMAS NT.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO															
E D I F I C A B L E (E)												ACTUAL	8	112	112				Luz y asf.
	S. CONSOLIDADO	14										EXPECTAT.	44	620	620				
	S. URBANIZADO											"							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"							
	TOTAL	14										"	52	732	732				
R E S E R V A (R)												ACTUAL							
	S. CONSOLIDADO											EXPECTAT.							
	S. URBANIZADO											"							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"							
	TOTAL											"							
T O T A L												ACTUAL	8	112	112				
	S. CONSOLIDADO	14										EXPECTAT.	44	620	620				
	S. URBANIZADO											"							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"							
	TOTAL	14										"	52	732	732				

OBSERVACIONES: Población censo: 105 habitantes

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: AREA MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: MASDACHE ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	RESID. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	7									ACTUAL	12	82	82		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	82	578	578		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	7									"	100	660	660		
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL										"					
TOTAL	S. CONSOLIDADO	7									ACTUAL	12	82	82		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	82	578	578		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	7									"	100	660	660		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: MASDACHE ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
 AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. RECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESCRIB. DE SUELO	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.C.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO															
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	7											ACTUAL	4	30	30			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	6	42	42			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL	7											"	10	72	72			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL						
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL												"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	7											ACTUAL	4	30	30			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	6	42	42			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL	7											"	10	72	72			

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: MASDACHE

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR AGRICOLA

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES El abandono de la agricultura y la dedicación al sector de la construcción y al turismo.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO disperso alrededor de la carretera de Uga a San Bartolomé, por la Geria. Perfil horizontal.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Casas de una y dos plantas de tipo rural y rurbana, con terrenos de cultivos alrededor.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



4.

1/2/3. Distintos aspectos del núcleo.

4. Campos de lava.

5. La Gería.



2.



3.



5.

PUERTO DEL CARMEN

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TIAS
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: PUERTO DEL CARMEN
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
- CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
- NUCLEO RURAL: _____
- NUCLEO MIXTO: _____
- NUCLEO TURISTICO: 100%

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS

2 zonas: la no turistica que corresponde al núcleo antiguo y la turistica.

15 Areas: Una no turistica y 14 turisticas que se corresponden con los Planos parciales.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS

Delimitación de Suelo Urbano de Hacienda en 1.974.

Delimitación de Suelo Urbano que recoge la zona de los Mojones. (1.986)

y el Plan Parcial Playa Blanca. Dentro de la DSU están las areas:

A₁/ A₂/A₃/A₄ .

OBSERVACIONES Se están elaborando unas Normas subsidiarias para el Municipio.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).
- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input checked="" type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input checked="" type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input checked="" type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa Aeropuerto militar.		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza EGB	14	0,5008
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input checked="" type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input checked="" type="checkbox"/> F.4. Otros CORREOS	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input checked="" type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. Aeropuerto/Gasolinera		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input checked="" type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.H.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO												
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	260								ACTUAL	104	27018	23612			
													3406			
	S. URBANIZADO	28								EXPECTAT.	16	4250	3250			
													1000			
	S. PARCIALMENTE URB									"			2497			
S. SIN URBANIZAR	86								"	131	11231	11231				
TOTAL	374								"	120	44996	40590				
												4406				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
										"						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
S. SIN URBANIZAR	440								"	23	10000	10000				
TOTAL	440								"	23	10000	10000				
TOTAL	S. CONSOLIDADO	260								ACTUAL	104	27018	23612			
													3406			
	S. URBANIZADO	28								EXPECTAT.	16	4250	3250			
										"			1000			
	S. PARCIALMENTE URB									"			2497			
S. SIN URBANIZAR	526								"	40	21231	21231				
TOTAL	814								"	68	54996	50590				
												4406				

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL ZONA: AREA (T)/TURISTICA
ZONA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E)
 _____ CARMEN

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERVIC. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESCLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.	M2.c
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	11									ACTUAL	37	406	406				luz/agua/asf.
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	91	1000	1000				
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL	11									"	128	1406	1406				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL										"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	11									ACTUAL	37	406	406				
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	91	1000	1000				
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL	11									"	128	1406	1406				

OBSERVACIONES: Casco viejo: zona 1 de la Delimitación del Suelo Urbano de Puerto del Carmen (1.986)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **ZONA** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD K.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERVICIOS	ART. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO														
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	249										ACTUAL	107	26612	23612 3000			
	S. URBANIZADO	28										EXPECTAT.	13	3250	3250			
	S. PARCIALMENTE URB											"	89	2497	2497			
	S. SIN URBANIZAR	86										"	131	11231	11231			
	TOTAL	363										"	120	43590	40590 3000			
RESERVABLE (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	440										"	23	10000	10000			
	TOTAL	440										"	23	10000	10000			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	249										ACTUAL	107	26612	23612 3000			
	S. URBANIZADO	28										EXPECTAT.	13	3250	3250			
	S. PARCIALMENTE URB											"	89	2497	2497			
	S. SIN URBANIZAR	526										"	40	21231	21231			
	TOTAL	803										"	67	53590	50590 3000			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **AREA** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALDA R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLOSE				CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)									ACTUAL	32	600	600				luz/asf./agua
	S. CONSOLIDADO	19							EXPECTAT.	12	210	210				
	S. URBANIZADO								"							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	19							"	44	810	810				
RESERVA (R)									ACTUAL							
	S. CONSOLIDADO								EXPECTAT.							
	S. URBANIZADO								"							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
TOTALES									ACTUAL	32	600	600				
	S. CONSOLIDADO	19							EXPECTAT.	12	210	210				
	S. URBANIZADO								"							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	19							"	44	810	810				

OBSERVACIONES: Area correspondiente a la Delimitación del Suelo Urbano "Los Mojones" (1.984): es la zona 4 de la DSU de Puerto del Carmen (1.986).

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₃-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A D A D A R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VARIACION	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO				CAMAS T.	M2.c			

E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	130										ACTUAL	130	16894	13894			
												EXPECTAT.	22	3040	3000			
	S. URBANIZADO											"			3040			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	45										"	152	6850	6850			
TOTAL	175										"	152	26784	23784	3000			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
												EXPECTAT.						
	S. URBANIZADO											"						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
TOTAL											"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	130										ACTUAL	130	16894	13894			
												EXPECTAT.	22	3040	3000			
	S. URBANIZADO											"			3040			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	45										"	152	6850	6850			
TOTAL	175										"	152	26784	23784	3000			

OBSERVACIONES: Zonas 2/3/5 de la Delimitación del Suelo Urbano de Puerto del Carmen (1.986)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: AREA MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₄-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L D O S R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESID. DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.	M2.c
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	29										ACTUAL	96	2768	2768			luz, agua, asf.
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	-	-				
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	29										"	96	2768	2768			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	29										ACTUAL	96	2768	2768			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	-	-				
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	29										"	96	2768	2768			

OBSERVACIONES: P.E.O.T. Playa Blanca (1.967)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A5-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C I D A D R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AFT. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	25	X								ACTUAL	89	2235	2235			luz/asf./agua
	S. URBANIZADO	5										EXPECTAT.	-	-			
	S. PARCIALMENTE URB											"	89	447	447		
	S. SIN URBANIZAR	4										"	89	298	298		
	TOTAL	34										"	89	2980	2980		
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO		X								ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL											"					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	25	X								ACTUAL	89	2235	2235			
	S. URBANIZADO	5										EXPECTAT.	-	-			
	S. PARCIALMENTE URB											"	89	447	447		
	S. SIN URBANIZAR	4										"	89	298	298		
	TOTAL	34										"	89	2980	2980		

OBSERVACIONES: Plan parcial Costa Luz (1.970)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₆-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESIDENTIAL	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO	1															
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	9															
	TOTAL	10															
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR																
	TOTAL																
TOTAL	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO	1															
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	9															
	TOTAL	10															

OBSERVACIONES: Plan parcial Los Caserones (1.986)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₇-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A D A R R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-DENC.	MLXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO														
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO	2																
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR	13																
	TOTAL	15																
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR																	
	TOTAL																	
T O T A L	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO	2																
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR	13																
	TOTAL	15																

OBSERVACIONES: PEOT Playa de los Pocillo -Edisol- (1.972)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **AREA** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A_g-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A D A D A R R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								DES G L O S E	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO	SUELO NO EDIFICADO		SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	10										ACTUAL	93	900	900				luz, agua, asf.
	S. URBANIZADO	1										EXPECTAT.	-	-					
	S. PARCIALMENTE URB											"	93	120	120				
	S. SIN URBANIZAR	2										"	93	180	180				
	TOTAL	13										"	93	1200	1200				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL							
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"							
	TOTAL											"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	10										ACTUAL	93	900	900				
	S. URBANIZADO	1										EXPECTAT.	-	-					
	S. PARCIALMENTE URB											"	93	120	120				
	S. SIN URBANIZAR	2										"	93	180	180				
	TOTAL	13										"	93	1200	1200				

OBSERVACIONES: PEOT - Playa de los Pocillos-Costamar- (1.982)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: (T-A₉-E)
 AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A Y D A D R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS	CAMAS T. /CAMAS NT.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	5								ACTUAL	79	400	400				luz, agua, asf.
	S. URBANIZADO	6								EXPECTAT.	-	-					
	S. PARCIALMENTE URB									"	79	468	468				
	S. SIN URBANIZAR	2								"	79	171	171				
	TOTAL	13								"	79	1039	1039				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL									"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	5								ACTUAL	79	400	400				
	S. URBANIZADO	6								EXPECTAT.	-	-					
	S. PARCIALMENTE URB									"	79	468	468				
	S. SIN URBANIZAR	2								"	79	171	171				
	TOTAL	13								"	79	1039	1039				

OBSERVACIONES: PEOT Pocillòs Este -Lanzarosa- (1.973)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMIZON ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₁₀-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C C O D I G O R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	12										ACTUAL	90	1088	1088		
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL	12										"	90	1088	1088		
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL					
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL											"					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	12										ACTUAL	90	1088	1088		
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB											"					
	S. SIN URBANIZAR											"					
	TOTAL	12										"	90	1088	1088		

OBSERVACIONES: PEOT Playa Grande (1.973) : En total estado de abandono ha sido adquirida recientemente y se tramita expediente de ruina.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: (T-A₁₁-E)
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A D A S R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	19										ACTUAL	90	1727	1727			luz/agua/asf.
	S. URBANIZADO	13										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"	90	1154	1154			
	S. SIN URBANIZAR	11										"	90	957	957			
	TOTAL	43										"	90	3838	3838			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	19										ACTUAL	90	1727	1727			
	S. URBANIZADO	13										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"	90	1154	1154			
	S. SIN URBANIZAR	11										"	90	957	957			
	TOTAL	43										"	90	3838	3838			

OBSERVACIONES: PEOT MATAGORDA (1.986)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPIADO DEL NÚCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: TIAS NÚCLEO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₁₂-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAB R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR									"							
	TOTAL									"							
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR	9								"	86	777	777				
	TOTAL	9								"	86	777	777				
TOTAL	S. CONSOLIDADO									ACTUAL							
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB									"							
	S. SIN URBANIZAR	9								"	86	777	777				
	TOTAL	9								"	86	777	777				

OBSERVACIONES: Ampliación y modificación P.P. Pocillo Este (en trámite)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: PUERTO DEL ZONA: _____ (T)/TURISTICA
AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₁₃-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L D A D A R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLASE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABIL. TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL							
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"							
	TOTAL											"							
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL							
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR	21										"	66	1392	1392				
	TOTAL	21										"	66	1392	1392				
T O T A L	S. CONSOLIDADO											ACTUAL							
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR	21										"	66	1392	1392				
	TOTAL	21										"	66	1392	1392				

OBSERVACIONES: P.P. Matagorda Norte (en trámite)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO PUERTO DEL CARMEN ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₁₄-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A V O D A R R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESCLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
			SUELO NO EDIFICADO			SUELO EDIFICADO										
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	9								"	83	749	749			
	TOTAL	9								"	83	749	749			
T O T A L	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR	9								"	83	749	749			
	TOTAL	9								"	83	749	749			

OBSERVACIONES: Ampliación P.P. Matagorda (en trámites)

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: TIAS MUNICIPIO: PUERTO DEL CARMEN ZONA: (T)/TURISTICA (T)/TURISTICA
 AREA: (T-A15-R) (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C			
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESGLUSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T.	CAMAS NT.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO														
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR																	
	TOTAL																	
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR	401									18	7082	7082					
	TOTAL	401									18	7082	7082					
TOTAL	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR	401									18	7082	7082					
	TOTAL	401									18	7082	7082					

OBSERVACIONES: Area comprendida entre el suelo edificable y una carretera del interior en proyecto: Incluye aún dos planes parciales que han iniciado el trámite recientemente.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Tiene el mayor núm. de plazas turísticas de la Isla y su tendencia es a seguir creciendo.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES La ausencia de saneamiento y continuas deficiencias en el suministro de agua, energía eléctrica, en los servicios telefónicos, correos, etc.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal de costa, con un fuerte desarrollo hacia el interior en franjas paralelas y hacia el Este. Los Planes parciales se suceden a lo largo de la carreteras de las Playas hasta casi el límite con el Aeropuerto. El perfil es en ladera en la zona del Puerto. Los bordes del núcleo están sin tratar y en el entorno rural se están abandonando progresivamente los cultivos.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Se distinguen claramente 5 zonas

1.- El pueblo que conserva cada vez menos ejemplos de arquitectura autóctona, presenta viviendas de 1 y 2 plantas, alineadas a calle y con bajos comerciales.

2.- El resto es una sucesión de apartamentos de 2 y 3 plantas escalonadas que han invadido materialmente el caño viejo y conforman una zona muy densa con espacios semiprivados/semi-públicos que llenan visualmente todo el paisaje. 3.- El único eje comercial y de ocio se si-
(*)

GRAFICOS

OBSERVACIONES: (*) tua en la carretera de las playas, formando una zona de paseo muy agradable al borde del mar. 4.- Actualmente está en formación la zona de la Playa de los Pocillos y Matagorda pero el concepto es distinto: Cada Plan Parcial posee su centro comercial y de ocio, es menos densa y la oferta es más variada (bungalows con parcela independiente, aptos. etc.)
5.- La zona de Los Mojones, al norte del núcleo constituye una tipología

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR _____

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO _____

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

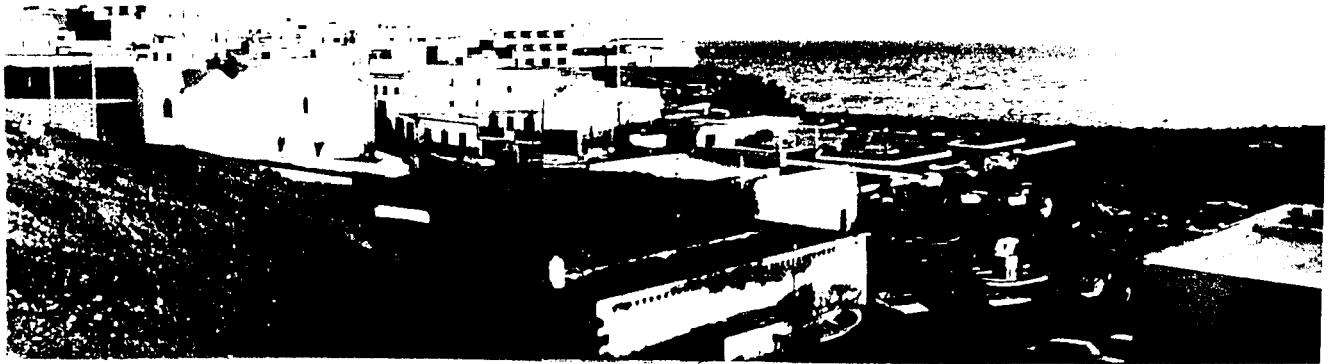
muy diferente de chalet en
grandes parcelas y altas vallas
que encierran un espacio clara-
mente privado.

Los edificios más altos son los
dos hoteles: Fariones y San
Antonio (5 plantas) y el com-
plejo en ruinas Playa Grande
Como espacio a destacar, estaría
la zona del varadero en el Puerto.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: _____

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.

1. Parte vieja de Puerto del Carmen; Varadero e Iglesia.

2. Calle antigua del pueblo.

3/4. Invasión de las nuevas tipologías.



2.



3.



4.

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



5.

5. Panorámica desde el Oeste del Núcleo, hasta el Puerto.



6. Vista contraria.

7. Paseo Marítimo, zona comercial y de esparcimiento.

8. Playa, hotel Fariones al fondo.

6.



7.



8.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



9.



10.

9/10. Nuevas actuaciones en la Playa de los Pocillos. (P.P. COSTA MAR).

11. Viales secundarios.

12/13. Centro Comercial y detalle.



11.

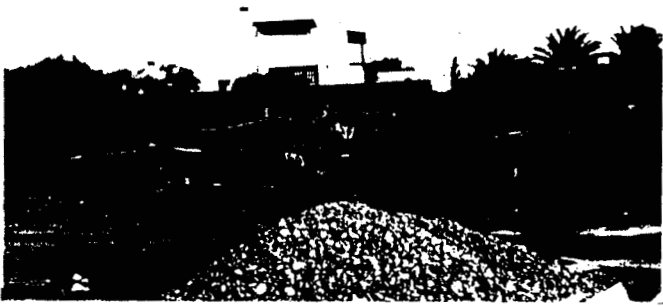


12.



13.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



14.



15.

14/15. Chalets en "Los Mojones .

15. Viario.

16/17. Tratamiento de la delimitación de la propiedad.



16.



17.



18.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



19.

19. Bordes de la Zona de Playa Grande y -
los Pocillos. ESTE

20/21/22. Entorno próximo sin cultivar y bordes
sin tratar de la zona urbana, donde -
se acumulan los materiales sobrantes -
de la construcción.



20.



21.



22.

TIAS

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: TIAS
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: TIAS
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: CENTRO MUNICIPAL
 - CENTRO MUNICIPAL Ayuntamiento
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Dos Areas: Baja y Alta densidad

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Delimitación de suelo urbano. El 23/12/74 por Hacienda.

Normas Subsidiarias en Trámite.

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE/EGB	14	0,4587
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	1,0695
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales Biblioteca/c.c.	16.1	0,0377
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Parque	16.2	
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios Consultorio	20	0,0696
<input checked="" type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	0,0216
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos Ermita e Iglesia		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input checked="" type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso Ayuntamiento	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. Gasolinera.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mcº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados Ver fotos		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: Hay dos canteras en la zona este en dirección a Arrecife

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: NUCLEO MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: TIAS ZONA: UNICA (T)/TURISTICA AREA: _____
 (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	219								ACTUAL	8	1.780	1.780			M2 asfalt.
										EXPECTAT.	22	4.820	4.820			
	S. URBANIZADO									"						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
TOTAL	219								"	30	6.600	6.600				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
										EXPECTAT.						
	S. URBANIZADO									"						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
TOTAL									"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	219								ACTUAL	8	1.780	1.780			
										EXPECTAT.	22	4.820	4.820			
	S. URBANIZADO									"						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
TOTAL	219								"	30	6.600	6.600				

OBSERVACIONES: Población Censo: 1.768 habitantes.
Hay Proyecto de red de Abastecimiento realizado.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: TIAS ZONA: UNICA (T)/TURISTICA AREA: (NT-A1-E)
 AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL							
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	ART. DENC.	REST. MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.	M2.C.		OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABIL. TOTAL M2.C.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	49										ACTUAL	22	1.080	1.080			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	78	3.820	3.820			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	49										"	100	4.900	4.900			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	49										ACTUAL	22	1.080	1.080			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	78	3.820	3.820			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	49										"	100	4.900	4.900			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: AREA
 MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: TIAS ZONA: UNICA (T)/TURISTICA
 AREA: (NT-A2-E) (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERVICIOS	REST. ECONO. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.	M2.C.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	170										ACTUAL	4	700	700			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	6	1.000	1.000			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	170										"	10	1.700	1.700			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	170										ACTUAL	4	700	700			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	6	1.000	1.000			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	170										"	10	1.700	1.700			

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Tendencia a lo que podiamos llamar dignificación de la Cabeza de Partido. Contiene los equipamientos y servicios del Municipio.

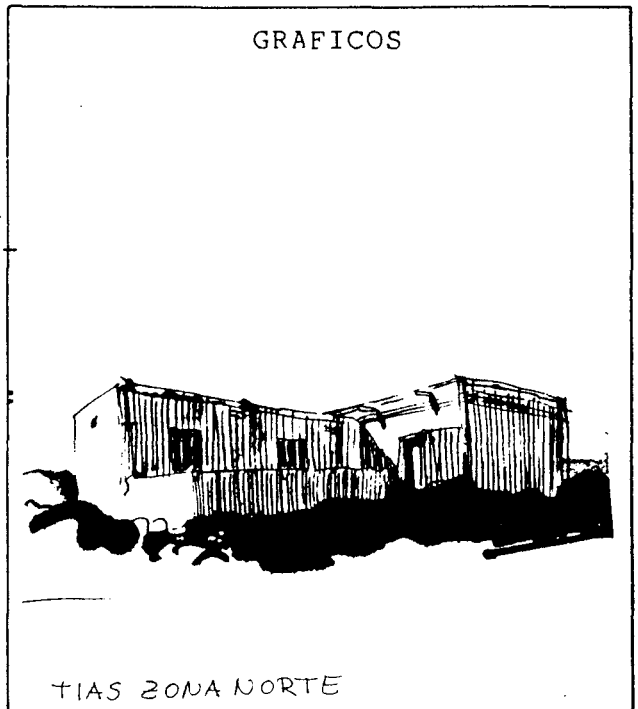
PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Crecimiento en mancha de aceite a lo largo de las vías que lo atraviesan: Ctra. de Arrecife a Yaiza y Ctra. de Puerto del Carmen a San Bartolomé. Muy disperso con excepción de la zona centro que presenta ya una trama viaria más densa y compleja.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Depende de las zonas del núcleo. La Norte (segregada por la carretera) tiene viv. unifamiliares de 1 y 2 plantas, formando pequeñas agrupaciones Este y Oeste: residencial dispersa - con tendencia a concentrada de más calidad. Zona Sur: residencial muy dispersa - con grandes parcelas cultivadas. Centro: se dan alineaciones en casas de 2 plantas con bajo comercial. Hay un grupo de vivienda colectiva de 3 plantas de Prot. Oficial.

GRAFICOS



OBSERVACIONES: Hay buenos ejemplos de arquitectura rural en la zona Norte y Este.

Los espacios urbanos tratados se dan en la zona centro.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.



3.

1. Panorámica de Tias desde Lugar de Arriba.

2/3. Dos aspectos de la zona central.

4. Zona Sur, del núcleo. Al fondo Los Pocillos y Puerto del Carmen.

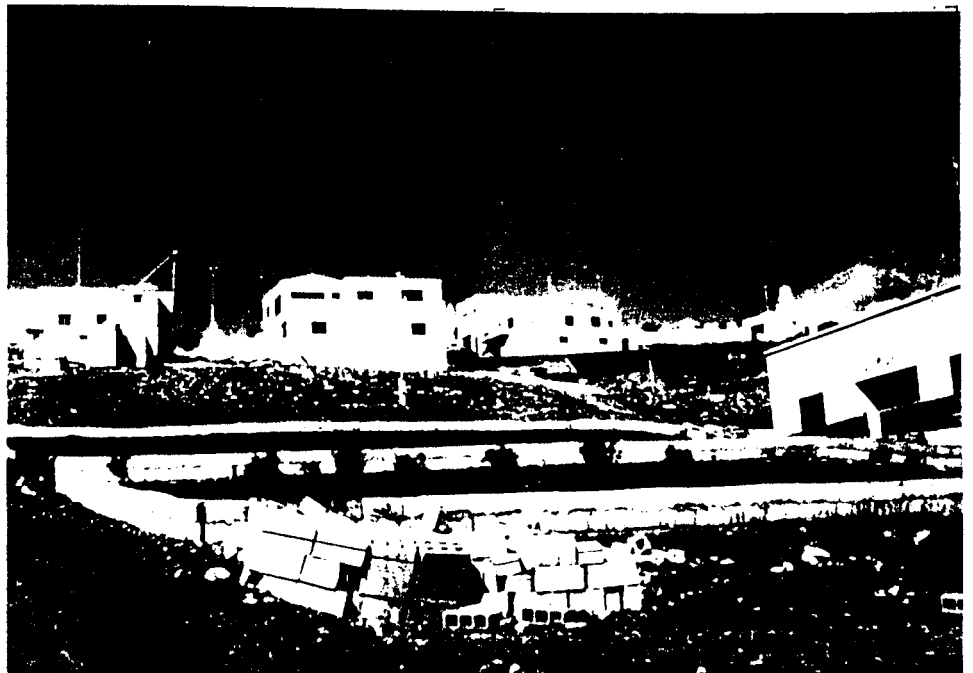


4.

FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

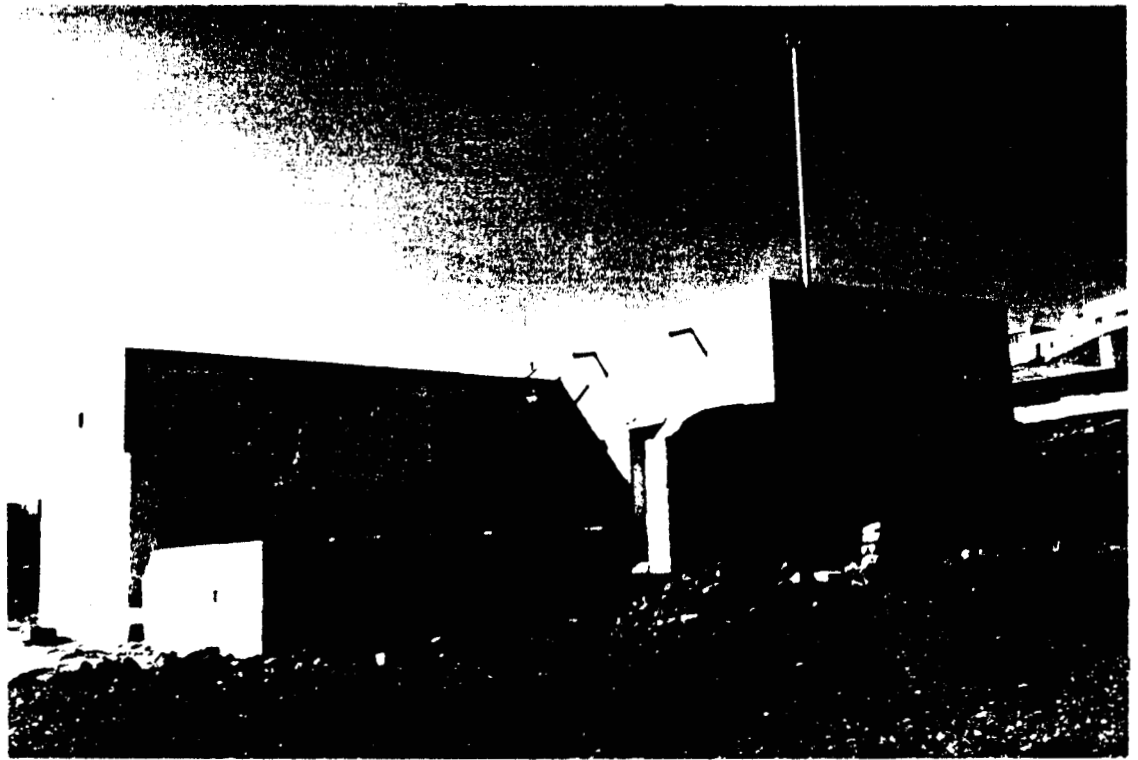


5. Zona Norte del Núcleo.



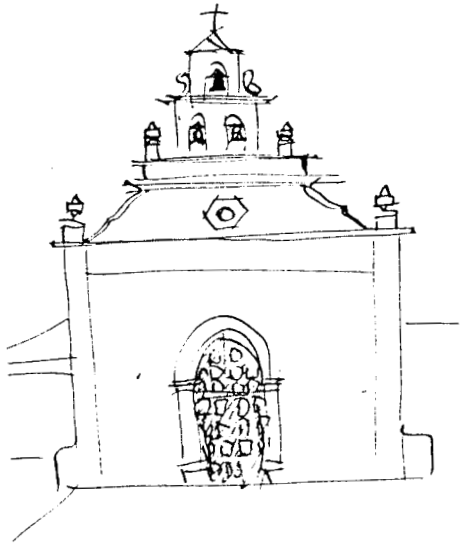
6. Nuevas tipologías, junto a carreteras y vías principales.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



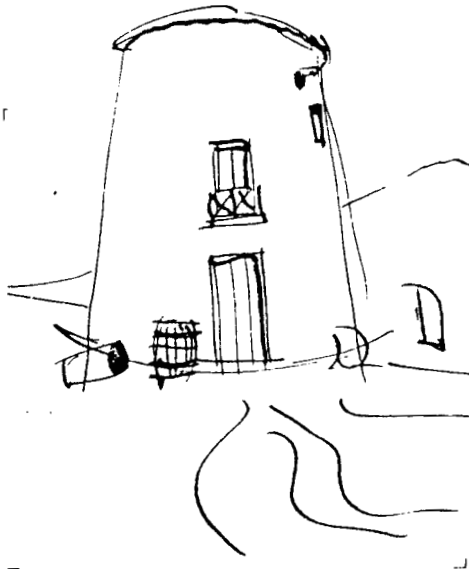
7/8. La vivienda rural tradicional.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

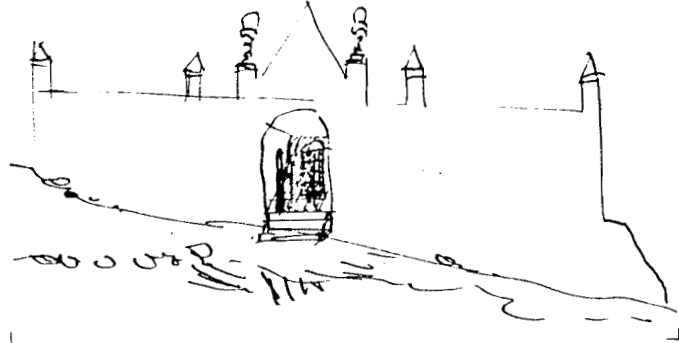


9. Ermita de Nuestra Sra de la Candelaria.

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.



12. Molino de Tias.

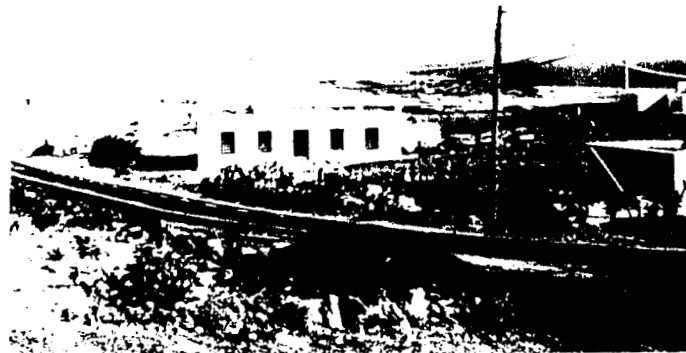


10.



11.

10/11. Cementerio antiguo. (Lugar de Arriba).



13. Antigua Casa Parroquial.

MUNICIPIO DE YAIZA

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: TODOS ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 (NT)/NO TURISTICA AREA: _____
TOTAL MUNICIPIO

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A D A D A R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABIL. TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO	DESGLSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	287									ACTUAL	9	2.726	500 2.226			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	58	16.548	16.548			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	287									"	67	19.274	500 18.774			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	76									ACTUAL	48	3.656	3.656			
	S. URBANIZADO	47									EXPECTAT.	1	75	75			
	S. PARCIALMENTE URB	57									"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	3654									"	56	3.180	3.180			
	TOTAL	3834									"	37	134.061	131.421 2.640			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	363									ACTUAL	18	6.382	4.156 2.226			
	S. URBANIZADO	47									EXPECTAT.	46	16.623	16.548 2.411			
	S. PARCIALMENTE URB	57									"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	3654									"	56	3.180	3.180			
	TOTAL	4121									"	37	134.061	131.421 2.640			
										"	39	162.657	141.243 21.414				

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 (NT)/NO TURISTICA AREA: _____
 TOTAL ZONA NO TURISTICA _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESIDENTIAL	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.c
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	280											ACTUAL	9	2.426	200 2.226			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	59	16.548	16.548			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
	TOTAL	280											"	68	18.974	200 18.774			
RESERVABLE (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL						
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR	60											"	44	2.640	2.640			
	TOTAL	60											"	44	2.640	2.640			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	280											ACTUAL	9	2.426	200 2.226			
	S. URBANIZADO												EXPECTAT.	59	16.548	16.548			
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"	44	2.640	2.640			
	TOTAL	280											"	64	21.614	200 21.414			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: TODAS ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
(NT)/NO TURISTICA

TOTAL ZONA TURISTICA _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A Y D A S R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO		CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO													
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	7									ACTUAL	40	300	300			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	7									"	40	300	300			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	76									ACTUAL	48	3.656	3.656			
	S. URBANIZADO	47									EXPECTAT.	1	75	75			
	S. PARCIALMENTE URB	57									"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	3594									"	56	3.180	3.180			
	TOTAL	3774									"	37	131.421	131.421			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	83									ACTUAL	48	3.956	3.956			
	S. URBANIZADO	47									EXPECTAT.	1	75	75			
	S. PARCIALMENTE URB	57									"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	3594									"	56	3.180	3.180			
	TOTAL	3781									"	37	131.421	131.421			

OBSERVACIONES:

NUCLEOS DE POBLACION



LAS BREÑAS

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: YAIZA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: LAS BREÑAS
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: del interior.
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan General 1.973: zona 17, suelo rústico.

OBSERVACIONES Su posición es bastante estratégica de cara al futuro turístico de Playa Blanca.

MUNICIPIO: YAIZANUCLEO: LAS BREÑAS

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).

3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.

3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.

3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).

B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).

C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).

D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0635
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	0,4630
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0522
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Plaza	16.2	0,9375
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **NUCLEO** MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: LAS BREÑAS ZONA: Unica (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: (NT - A₁ - E) Unica.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	REST. MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO											
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	66							ACTUAL	3	205	205			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	7	455	455			
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	66							"	10	660	660			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL						
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL								"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	66							ACTUAL	3	205	205			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	7	455	455			
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	66							"	10	660	660			

OBSERVACIONES: Población censo: 148 Habitantes.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola. La población trabaja en Playa Blanca.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Muy disperso, se desarrolla al Sur de la carretera que une Femés con las Salinas de Janubio.

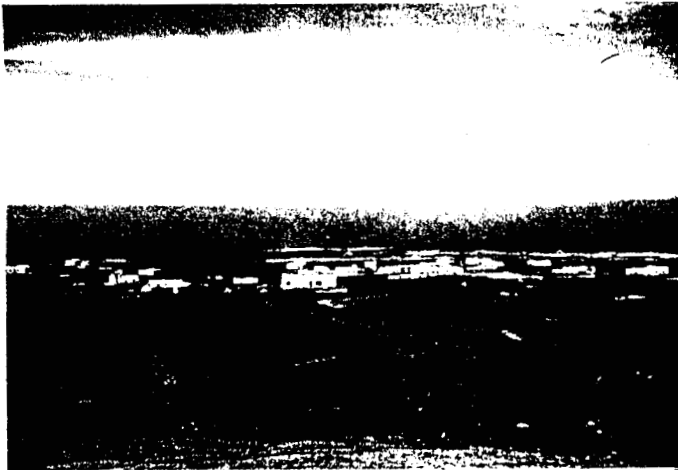
TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos plan-
tas tipo rural y rururbana
con terrenos de cultivo -
aledaños a la vivienda. Ca-
rece de trama, no obstante
se ha fabricado un centro-
cívico (plaza, casa de cul-
tura, iglesia y escuela)--
totalmente aislado del res-
to. No hay alineaciones.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Están apareciendo chalets en la cornisa con vis-
tas al mar. Al fondo y hacia el Sur se ve Fuerteventura.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.

1/2/3. Diversas panorámicas.

4/5. Arquitectura:
Vivienda y plaza de la
Iglesia.



3.



4.



5.

FEMES

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0860
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	0,5700
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0980
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	0,0800
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: YAJIZA NUCLEO: FEMES ZONA: Unica (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT- A₁- E) Unica.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	24							ACTUAL	7	180	180				Luz, asfalto
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	3	60	60				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	24							"	10	240	240				
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
TOTAL	S. CONSOLIDADO	24							ACTUAL	7	180	180				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	3	60	60				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	24							"	10	240	240				

OBSERVACIONES: Población censo: 146 Habitantes.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola y residencial.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

Carretera de comunicación con Playa Blanca en malas condi-
ciones.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal con ramificaciones, muy disper-
so excepto en la zona que domina la vista al mar a Ponien-
te que es más densa y se agrupa alrededor de la iglesia.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos --
plantas.

Hay muy buenos ejemplos de
arquitectura rural con tie
rras de cultivo alrededor.
Empiezan a aparecer tipolo
gias de chalets con peque-
ños jardines.

GRAFICOS

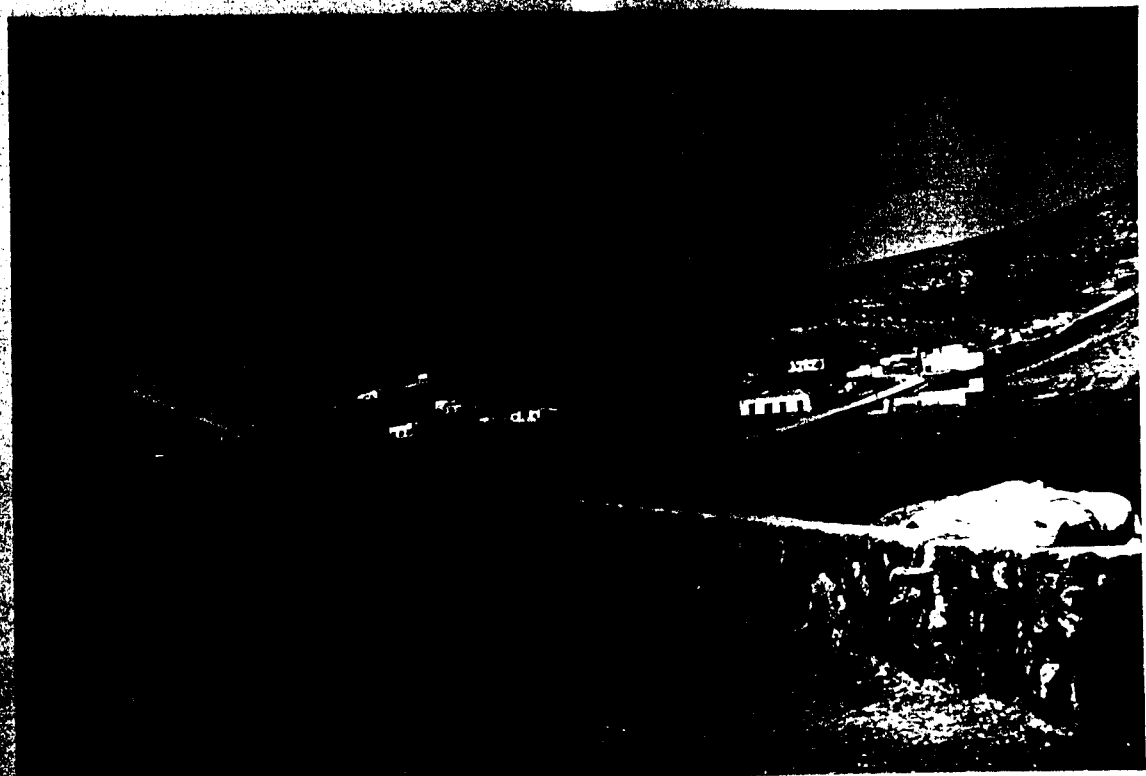
OBSERVACIONES: Cerca se encuentran las Casitas y Maciot, dos
zonas muy dispersas. (Ver fotos).

Destaca la Iglesia de San Marcial

MUNICIPIO YAZZA

NUCLEO FENEB

6.- FOTOGRAFIAS



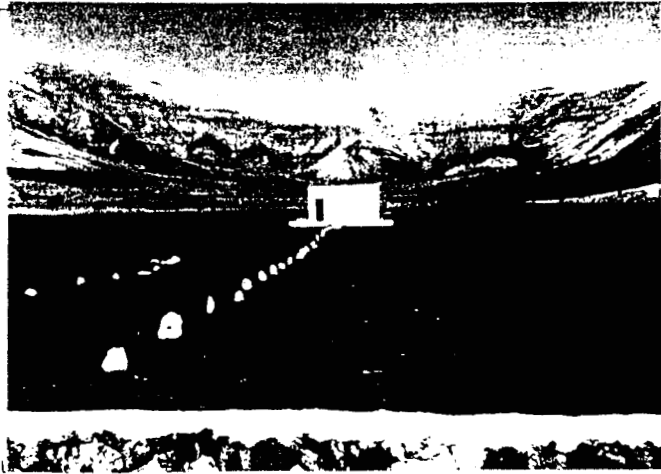
1/2 FOTOGRAFIAS

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

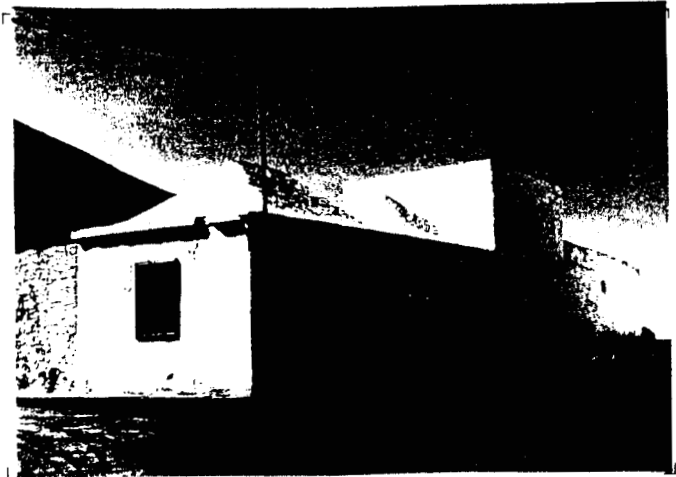


3/4. Zona a la derecha de la carretera de acceso.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



5.



6.

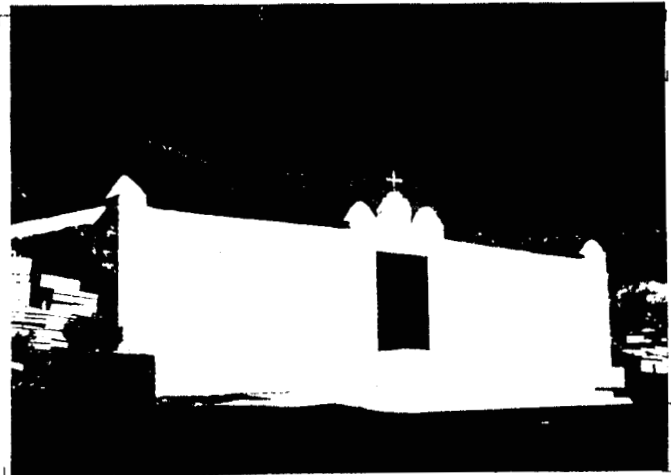
5. Caseta para los aperos el entorno rural.

6. Vivienda en el casco.

7. Cementerio.

8. Vivienda rural.

9. Detalle.



7.



8.



9.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



10. Maciot

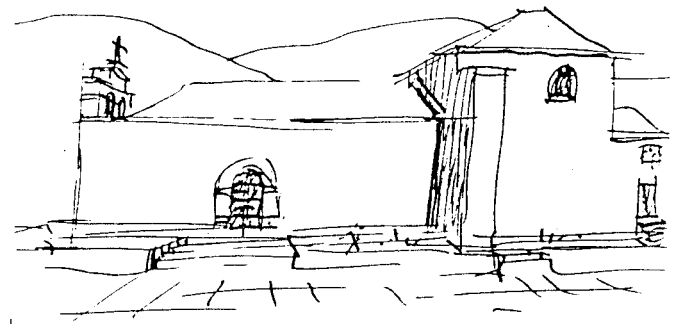
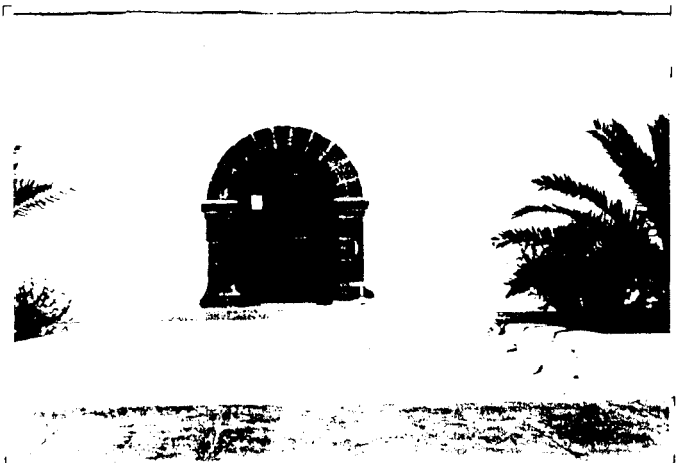
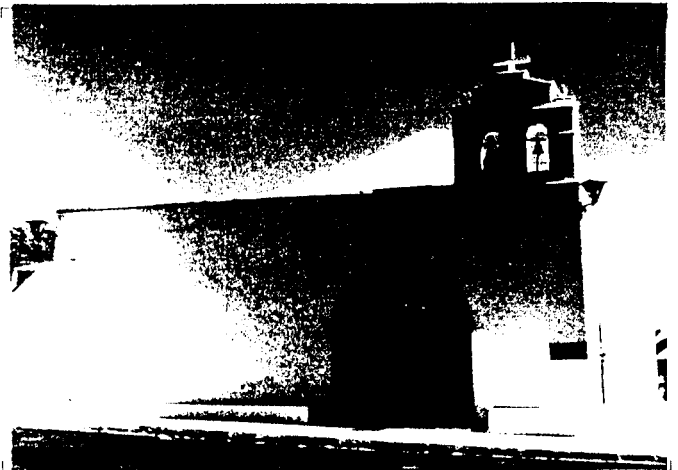


11. Las Casitas de Femés.



12. Extracciones en la carretera de Maciot a Femés.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



13/14/15. Ermita de San Marcial del Rubicón. Plaza de Femés. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico.

EL GOLFO

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: YAIZA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: EL GOLFO
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: de costa.
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____
Plan General 1.973: Zona 14, reserva urbana uso turístico.

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

No tiene equipamiento

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA NUCLEO: YAIZA MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: EL GOLFO ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₁-E) Unica.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R. R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESID. UENC.	MLXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	7							ACTUAL	40	300	300			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	7							"	40	300	300			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL						
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL								"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	7							ACTUAL	40	300	300			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	7							"	40	300	300			

OBSERVACIONES: Población censo: 7 Habitantes. No tiene infraestructuras.
Las expectativas de 10 hab/Ha. es un supuesto teórico generalizado para todos los Municipios, en éste se han superado las expectativas.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo mixto con veraneantes insulares y extranjeros.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES No tiene infraestructuras, está dentro del Parque Natural de la Geria (13-4-87).

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Núcleo lineal de costa, bastante denso. Perfil horizontal, buena inserción en el paisaje.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

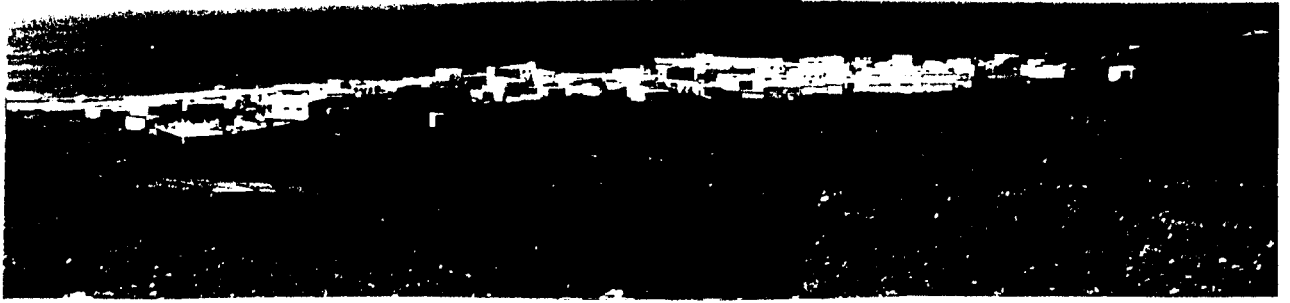
Viviendas de una y dos plantas, tipo rururbana y algunos chalets.

Entorno de calidad: en la zona próxima está la Laguna Verde y un poco más al Sur la playa de Montaña Bermeja, de arena negra.

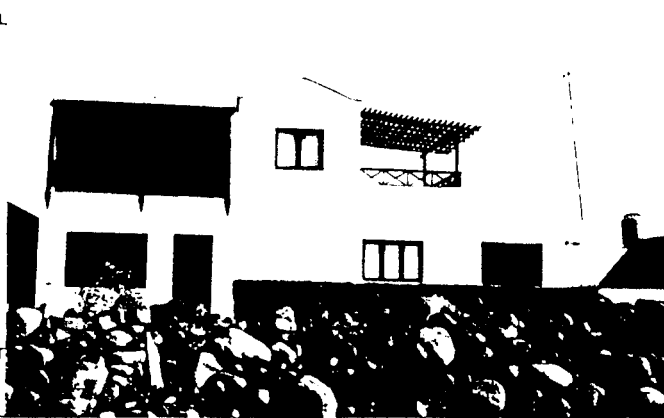
GRAFICOS

OBSERVACIONES: No hay luz.

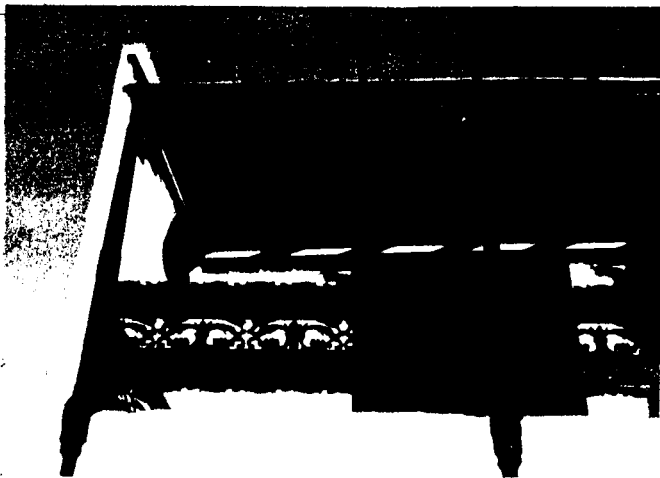
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.

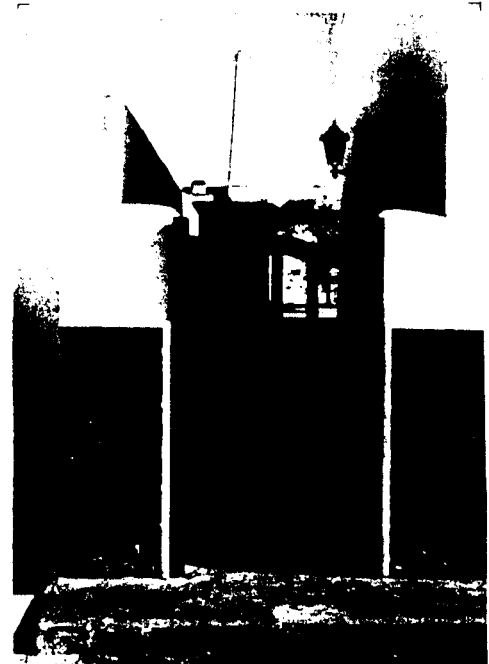


3.

1. Panorámica.

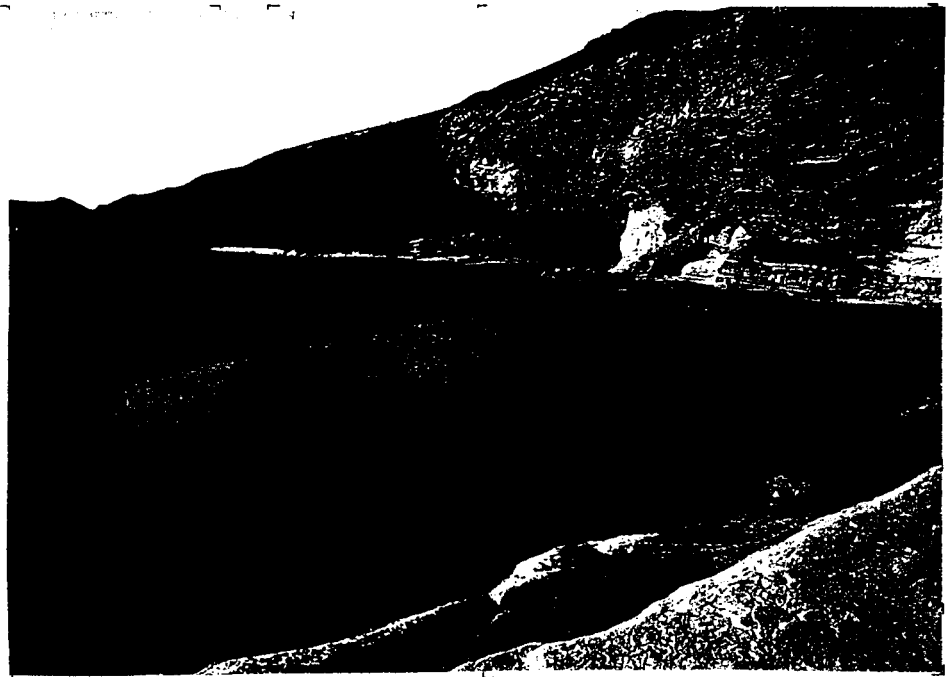
2. Vivienda.

3/4. Detalles.

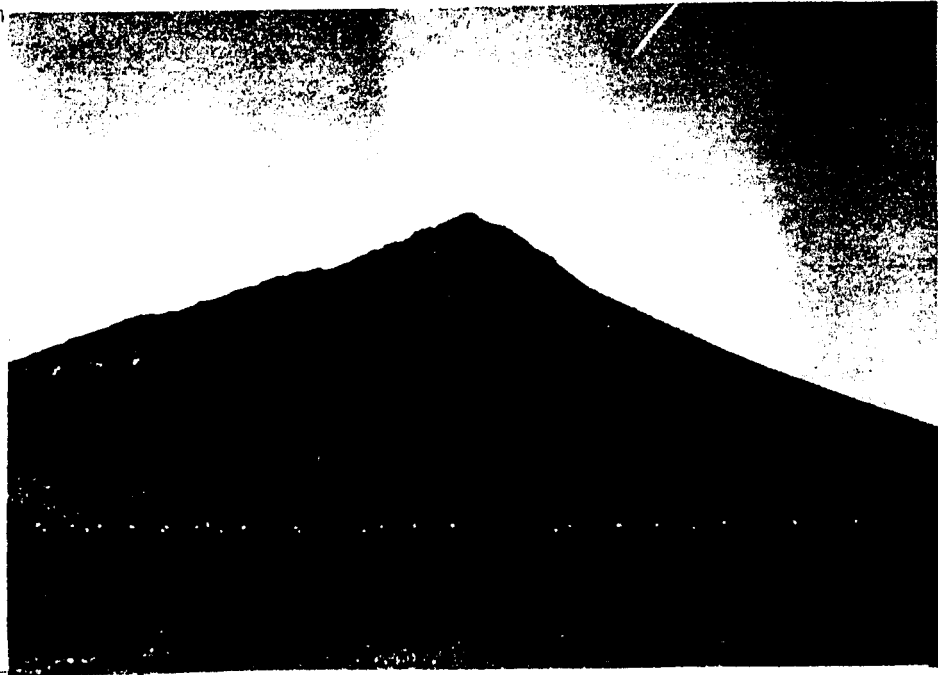


4.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



5. Montaña de El Golfo y Lago Verde.



6. Playa de Montaña Bermeja.



LA HOYA

3. GRAFIADO DEL NÚCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

Escala 1/20.000. Ver plano n.º

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

No tiene equipamiento.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: NUCLEO MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: LA HOYA ZONA: Unica (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT- A_I- E) Unica.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						DESGLASE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.		REST. MIXTO	CAMAS /Hm.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	20									ACTUAL	2	50	50		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	8	150	150		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	20									"	10	200	200		
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL										"					
TOTAL	S. CONSOLIDADO	20									ACTUAL	2	50	50		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	8	150	150		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	20									"	10	200	200		

OBSERVACIONES: Población censo: 42 Habitantes. No tiene infraestructura.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR No constituye propiamente un núcleo.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES El hábitat es muy disperso.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Se origina timidamente en el cruce de las carreteras: de Yaiza a Playa Blanca y de Femés a El Golfo.

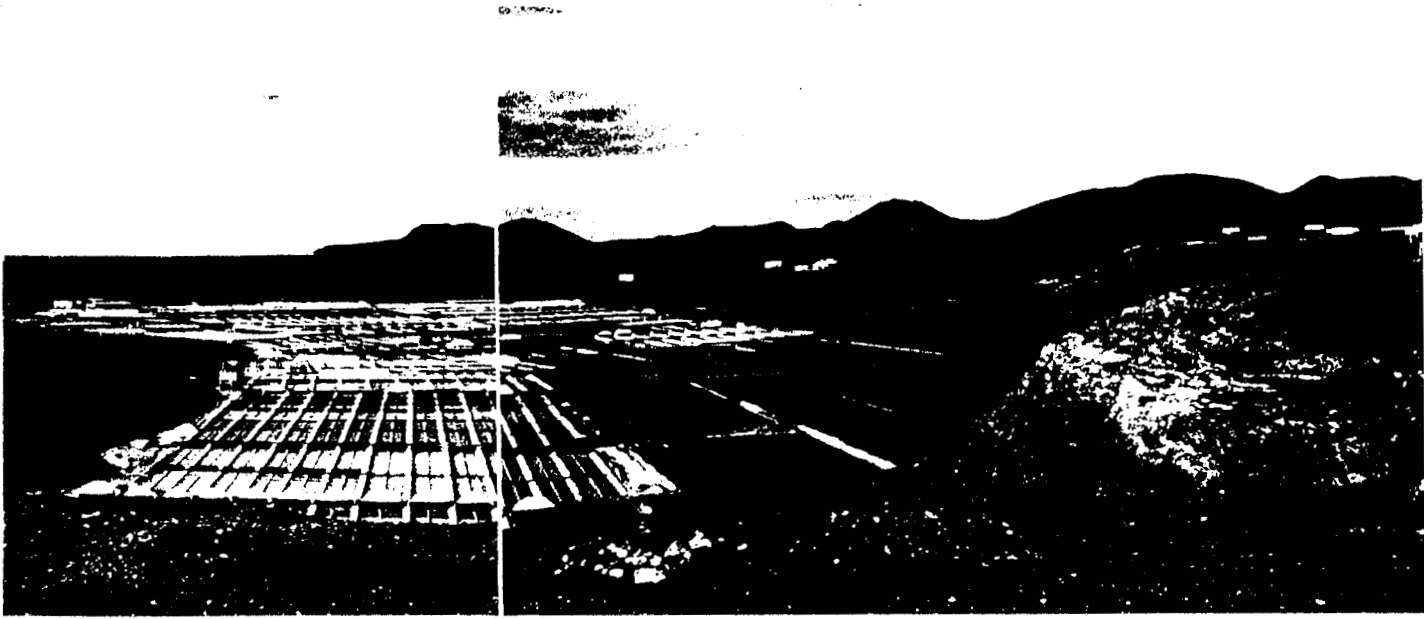
TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas tipo rural de una planta, algunas de dos. Los alrededores son de gran calidad paisajística, destacan las Salinas de Janubio, todavía en explotación.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Está en la Zona declarada Paraje Natural de Janubio (13-4-1.987), que contiene las famosas Salinas.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Salinas de Janubio, el núcleo al fondo.



2. Los Hervideros.

PLAYA BLANCA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: YAIZA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: PLAYA BLANCA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL: _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: de costa.

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Dos zonas: Turística y no turística.

_ áreas, de las cuales, la correspondiente al casco de Playa Blanca es no turística.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan General 1.973. Delimitación de núcleos urbanos. Anejo al Plan (1.974). Zonas 5/6/7/8/9/10, del Plan General.

OBSERVACIONES El Plan General prevé el crecimiento Plan-Parcial a Plan Parcial, con extensión mínima de 10 Has. - y urbanización autosuficiente.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).
- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input checked="" type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input checked="" type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0936
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	0,5760
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,3985
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Plaza / parque / Avda	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. Faro, Puerto, Gasolinera		(1)
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados Ver fotos.		
<input checked="" type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: (1). La linea que va a Fuerteventura (ALISUR).

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: **YAIZA** NUCLEO: **PLAYA BLANCA** ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.L.Y.D.A.D. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIALIDAD	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	21								ACTUAL	29	602	602			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	83	1.742	1.742			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	21								"	112	2.344	2.344			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	76								ACTUAL	48	3.656	3.656			
	S. URBANIZADO	47								EXPECTAT.	1	75	75			
	S. PARCIALMENTE URB	57								"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	3412								"	56	3.180	3.180			
	TOTAL	3592								"	35	119.441	116.771			
										"	36	128.763	126.093			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	97								ACTUAL	44	4.258	3.656			
	S. URBANIZADO	47								EXPECTAT.	19	1.817	602			
	S. PARCIALMENTE URB	57								"	51	2.411	75			
	S. SIN URBANIZAR	3412								"	56	3.180	1.742			
	TOTAL	3613								"	35	119.441	2.411			
										"	36	131.107	3.180			
										"			116.771			
										"			2.640			
										"			126.093			
										"			4.984			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA ZONA MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
(NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SFR-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.		RESI-MIXTO	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			

EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	21									ACTUAL	29	602	602			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	83	1.742	1.742			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	21									"	112	2.344	2.344			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR	60									"	44	2.640	2.640			
	TOTAL	60									"	44	2.640	2.640			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	21									ACTUAL	29	602	602			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	83	1.742	1.742			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR	60									"	44	2.640	2.640			
	TOTAL	81									"	62	4.984	4.984			

OBSERVACIONES:

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



5.

5. Panorámica desde el Oeste del Núcleo, hasta el Puerto.



6. Vista contraria.

7. Paseo Marítimo, zona comercial y de esparcimiento.



8. Playa, hotel Fariones al fondo.

7.



8.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



9.



10.

9/10. Nuevas actuaciones en la Playa de los Pocillos. (P.P. COSTA MAR).

11. Viales secundarios.

12/13. Centro Comercial y detalle.



11.



12.



13.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



14.



15.

14/15. Chalets en "Los Mojones .

15. Viario.

16/17. Tratamiento de la delimitación de la propiedad.



16.

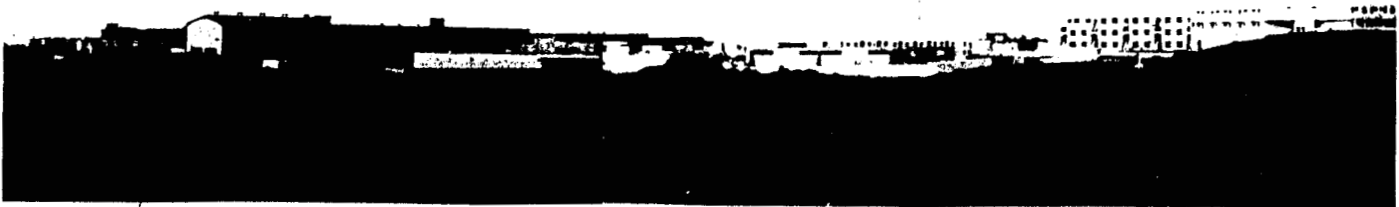


17.



18.

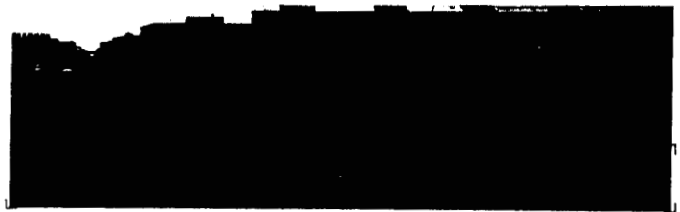
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



19.

19. Bordes de la Zona de Playa Grande y los Pocillos. ESTE

20/21/22. Entorno próximo sin cultivar y bordes sin tratar de la zona urbana, donde se acumulan los materiales sobrantes de la construcción.



20.



21.



22.

TIAS

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: TIAS

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: TIAS

. CARACTER ADMINISTRATIVO: CENTRO MUNICIPAL

- CENTRO MUNICIPAL Ayuntamiento

. CARACTER DEL NUCLEO

- NUCLEO RURAL: _____

- NUCLEO MIXTO: _____

- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Dos Areas: Baja y Alta densidad

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Delimitación de suelo urbano. El 23/12/74 por Hacienda.

Normas Subsidiarias en Trámite.

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

Escala 1/20.000. Ver plano nº

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza PRE/EGB	14	0,4587
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	1,0695
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales Biblioteca/c.c.	16.1	0,0377
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Parque	16.2	
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios Consultorio	20	0,0696
<input checked="" type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	0,0216
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos Ermita e Iglesia		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input checked="" type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso Ayuntamiento	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. Gasolinera.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados Ver fotos		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: Hay dos canteras en la zona este en dirección a Arrecife

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAPADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: TIAS NUCLEO: TIAS ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C.A.L.D. R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.		REST-DENC.	MIXTO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	219							ACTUAL	8	1.780	1.780				M2 asphalt.
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	22	4.820	4.820				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	219							"	30	6.600	6.600				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL							
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL								"							
T O T A L	S. CONSOLIDADO	219							ACTUAL	8	1.780	1.780				
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	22	4.820	4.820				
	S. PARCIALMENTE URB								"							
	S. SIN URBANIZAR								"							
	TOTAL	219							"	30	6.600	6.600				

OBSERVACIONES: Población Censo: 1.768 habitantes.
Hay Proyecto de red de Abastecimiento realizado.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: **TIAS** NUCLEO: **TIAS** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA AREA: **(NT-A1-E)**
 (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						DESCUOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	V. IARTO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.		MIXTO	SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	49									ACTUAL	22	1.080	1.080		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	78	3.820	3.820		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	49									"	100	4.900	4.900		
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL										"					
TOTAL	S. CONSOLIDADO	49									ACTUAL	22	1.080	1.080		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	78	3.820	3.820		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	49									"	100	4.900	4.900		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: **TIAS** NUCLEO: **TIAS** ZONA: **UNICA** (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: **(NT-A2-E)**

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SEK-VICIOS	DOT. Y SERVICIOS	ART. ECONO.	RESID. DENO.		MIXTO	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS L. CAMAS NT.	M2.C.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	170											ACTUAL	4	700	700			
													EXPECTAT.	6	1.000	1.000			
	S. URBANIZADO												"						
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
TOTAL	170												"	10	1.700	1.700			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO												ACTUAL						
													EXPECTAT.						
	S. URBANIZADO												"						
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
TOTAL													"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	170											ACTUAL	4	700	700			
													EXPECTAT.	6	1.000	1.000			
	S. URBANIZADO												"						
	S. PARCIALMENTE URB												"						
	S. SIN URBANIZAR												"						
TOTAL	170												"	10	1.700	1.700			

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Tendencia a lo que podiamos llamar dignificación de la Cabeza de Partido. Contiene los equipamientos y servicios del Municipio.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Crecimiento en mancha de aceite a lo largo de las vías que lo atraviesan: Ctra. de Arrecife a Yaiza y Ctra. de Puerto del Carmen a San Bartolomé. Muy disperso con excepción de la zona centro que presenta ya una trama viaria más densa y compleja.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Depende de las zonas del núcleo. La Norte (segregada por la carretera) tiene viv. unifamiliares de 1 y 2 plantas, formando pequeñas agrupaciones Este y Oeste: residencial dispersa - con tendencia a concentración de más calidad. Zona Sur: residencial muy dispersa - con grandes parcelas cultivadas. Centro: se dan alineaciones en casas de 2 plantas con bajo comercial. Hay un grupo de vivienda colectiva de 3 plantas de Prot. Oficial.

GRAFICOS



TIAS ZONA NORTE

OBSERVACIONES: Hay buenos ejemplos de arquitectura rural en la zona Norte y Este.

Los espacios urbanos tratados se dan en la zona centro.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.



3.

1. Panorámica de Tias desde Lugar de Arriba.

2/3. Dos aspectos de la zona central.

4. Zona Sur, del núcleo. Al fondo Los Pocillos y Puerto del Carmen.

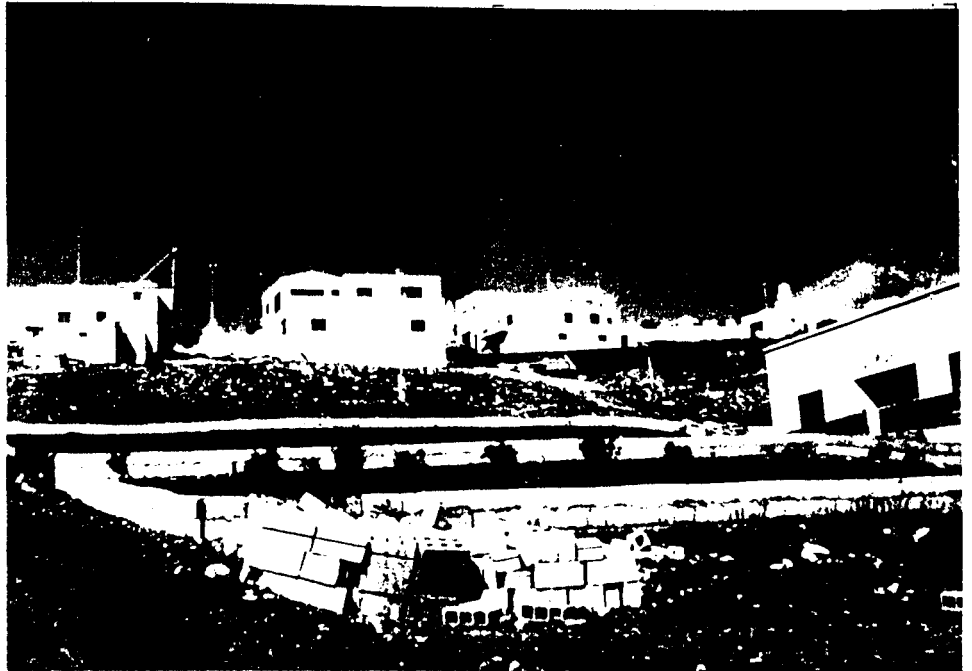


4.

FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



5. Zona Norte del Núcleo.



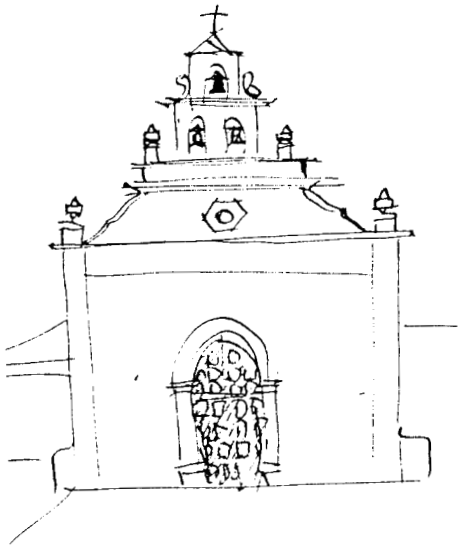
6. Nuevas tipologías, junto a carreteras y vías principales.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



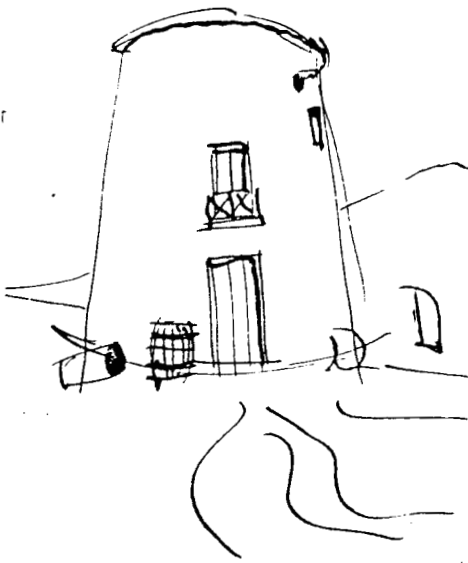
7/8. La vivienda rural tradicional.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

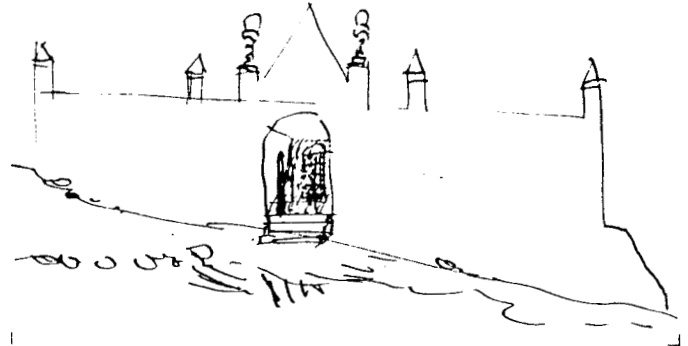


9. Ermita de Nuestra Sra de la Candelaria.

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.



12. Molino de Tias.

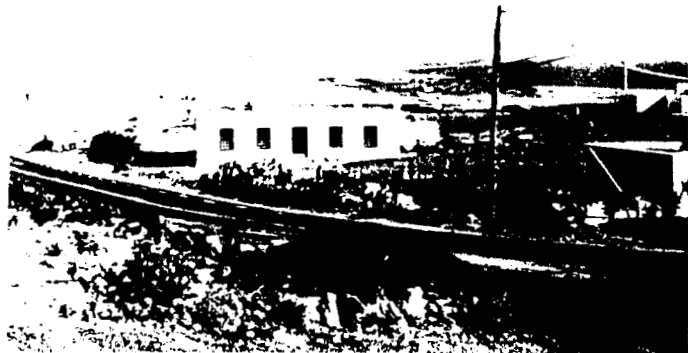


10.



11.

10/11. Cementerio antiguo. (Lugar de Arriba).



13. Antigua Casa Parroquial.

MUNICIPIO DE YAIZA

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: TODOS ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 (NT)/NO TURISTICA AREA: _____
 TOTAL MUNICIPIO

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C				
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESGLOSE				CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS, T. CAMAS NT.
E D I F I C A B I L E (E)	S. CONSOLIDADO	287							ACTUAL	9	2.726	500 2.226					
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.	58	16.548	16.548					
	S. PARCIALMENTE URB								"								
	S. SIN URBANIZAR								"								
	TOTAL	287							"	67	19.274	500 18.774					
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	76							ACTUAL	48	3.656	3.656					
	S. URBANIZADO	47							EXPECTAT.	1	75	75					
	S. PARCIALMENTE URB	57							"	51	2.411	2.411					
	S. SIN URBANIZAR	3654							"	56	3.180	3.180					
	TOTAL	3834							"	37	134.061	131.421 2.640					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	363							ACTUAL	18	6.382	4.156 2.226					
	S. URBANIZADO	47							EXPECTAT.	46	16.623	75 16.548					
	S. PARCIALMENTE URB	57							"	51	2.411	2.411					
	S. SIN URBANIZAR	3654							"	56	3.180	3.180					
	TOTAL	4121							"	37	134.061	131.421 2.640					
												141.243					
												21.414					

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YATZA NUCLEO: _____ ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
(NT)/NO TURISTICA

TOTAL ZONA NO TURISTICA _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A D A D A R. R. M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO		SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	CAMAS /Ha.				TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	280										ACTUAL	9	2.426	200	2.226			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	59	16.548	16.548				
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"							
	TOTAL	280										"	68	18.974	200	18.774			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL							
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR	60										"	44	2.640	2.640				
	TOTAL	60										"	44	2.640	2.640				
T O T A L	S. CONSOLIDADO	280										ACTUAL	9	2.426	200	2.226			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	59	16.548	16.548				
	S. PARCIALMENTE URB											"							
	S. SIN URBANIZAR											"	44	2.640	2.640				
	TOTAL	280										"	64	21.614	200	21.414			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: TODAS ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
 TOTAL ZONA TURISTICA _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CAYDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	7								ACTUAL	40	300	300			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	7								"	40	300	300			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	76								ACTUAL	48	3.656	3.656			
	S. URBANIZADO	47								EXPECTAT.	1	75	75			
	S. PARCIALMENTE URB	57								"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	3594								"	56	3.180	3.180			
	TOTAL	3774								"	37	131.421	131.421			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	83								ACTUAL	48	3.956	3.956			
	S. URBANIZADO	47								EXPECTAT.	1	75	75			
	S. PARCIALMENTE URB	57								"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	3594								"	56	3.180	3.180			
	TOTAL	3781								"	37	131.421	131.421			
										37	141.043	141.043				

OBSERVACIONES:

NUCLEOS DE POBLACION

LAS BREÑAS

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: YAIZA

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: LAS BREÑAS

. CARACTER ADMINISTRATIVO: _____

- CENTRO MUNICIPAL _____

. CARACTER DEL NUCLEO

- NUCLEO RURAL: del interior.

- NUCLEO MIXTO: _____

- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan General 1.973: zona 17, suelo rústico.

OBSERVACIONES Su posición es bastante estratégica de cara al futuro turístico de Playa Blanca.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0635
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	0,4630
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0522
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Plaza	16.2	0,9375
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input checked="" type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA **NUCLEO** MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: LAS BREÑAS ZONA: Unica (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT - A_I - E) Unica.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	66								ACTUAL	3	205	205			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	7	455	455			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	66								"	10	660	660			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	66								ACTUAL	3	205	205			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.	7	455	455			
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	66								"	10	660	660			

OBSERVACIONES: Población censo: 148 Habitantes.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola. La población trabaja en Playa Blanca.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Muy disperso, se desarrolla al Sur de la carretera que une Femés con las Salinas de Janubio.

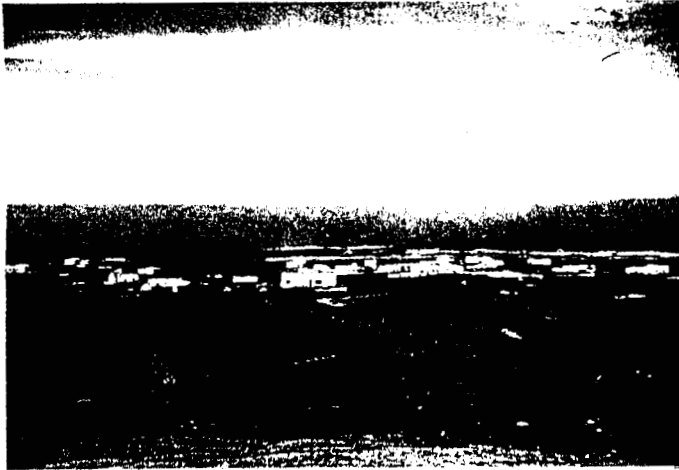
TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos plantas tipo rural y rururbana con terrenos de cultivo - aledaños a la vivienda. Carece de trama, no obstante se ha fabricado un centro-cívico (plaza, casa de cultura, iglesia y escuela)-- totalmente aislado del resto. No hay alineaciones.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Están apareciendo chalets en la cornisa con vistas al mar. Al fondo y hacia el Sur se ve Fuerteventura.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.

1/2/3. Diversas panorámicas.

4/5. Arquitectura:
Vivienda y plaza de la
Iglesia.



3.



4.



5.

FEMES

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: YAIZA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: FEMES
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: del interior.
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan General 1.973. Zona 16. Suelo rústico.

OBSERVACIONES Antigua Capital del Municipio.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0860
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	0,5700
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0980
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	0,0800
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola y residencial.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

Carretera de comunicación con Playa Blanca en malas condiciones.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal con ramificaciones, muy disperso excepto en la zona que domina la vista al mar a Poniente que es más densa y se agrupa alrededor de la iglesia.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos -- plantas.

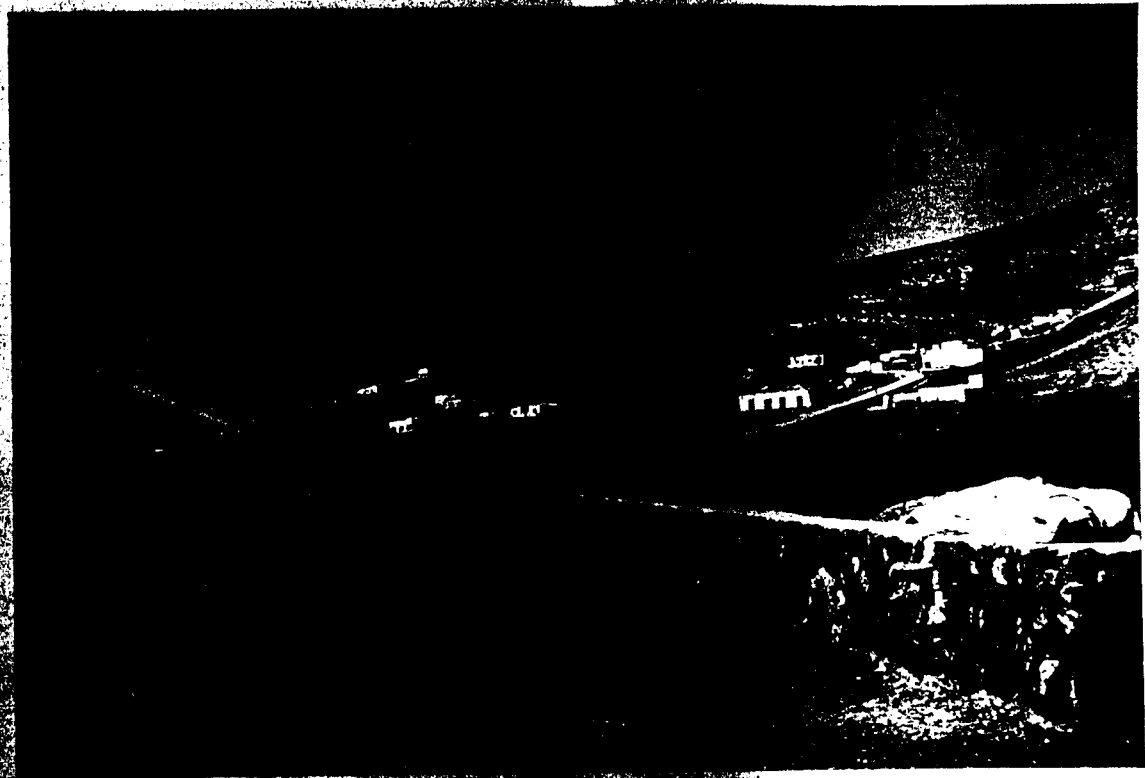
Hay muy buenos ejemplos de arquitectura rural con tierras de cultivo alrededor. Empiezan a aparecer tipologías de chalets con pequeños jardines.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Cerca se encuentran las Casitas y Maciot, dos zonas muy dispersas. (Ver fotos).

Destaca la Iglesia de San Marcial

6. FOTOGRAFIA AEREA

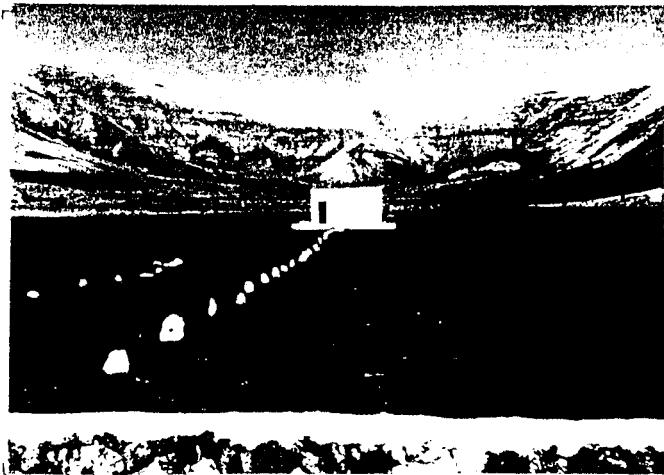


6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



3/4. Zona a la derecha de la carretera de acceso.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



5.



6.

5. Caseta para los aperos el entorno rural.

6. Vivienda en el casco.

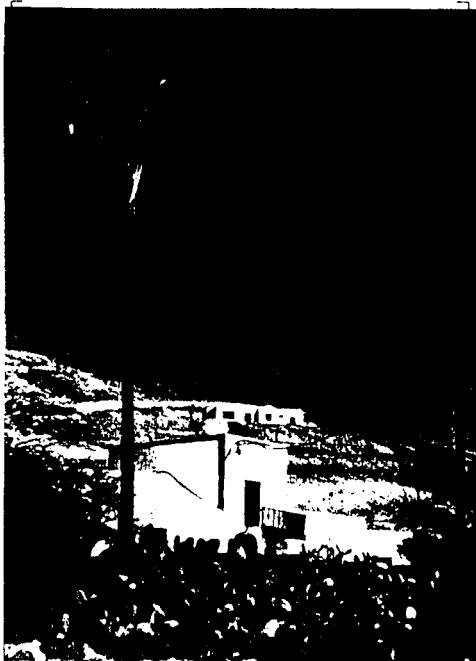
7. Cementerio.

8. Vivienda rural.

9. Detalle.



7.

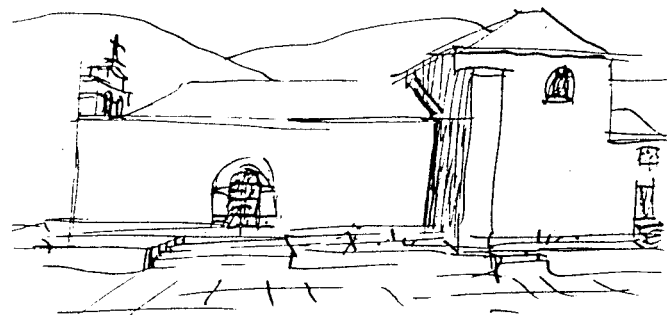
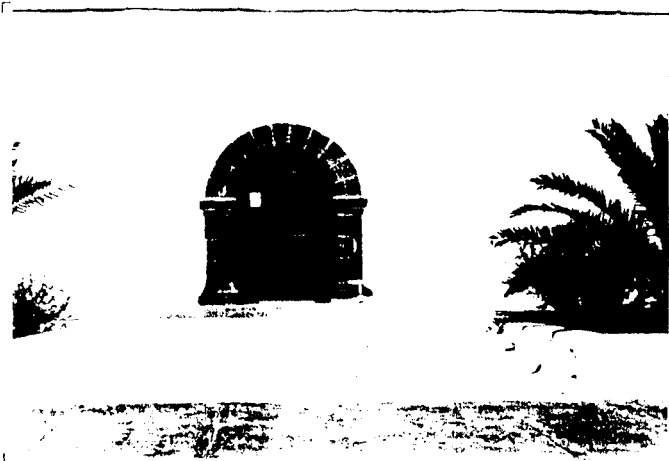
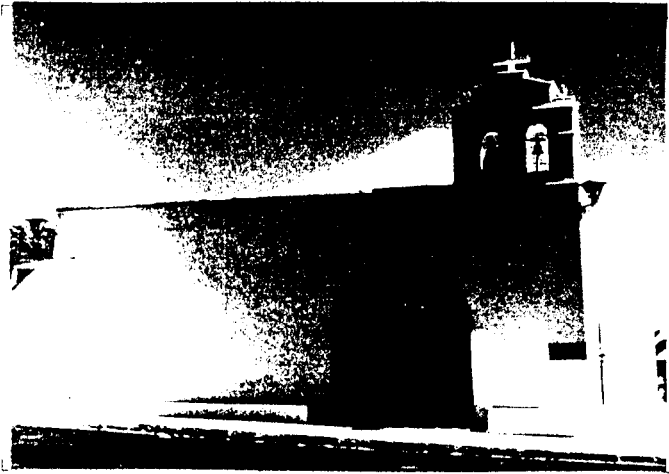


8.



9.

6. FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



13/14/15. Ermita de San Marcial del Rubicón. Plaza de Femés. Incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico.

EL GOLFO

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURÍSTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

No tiene equipamiento

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: NUCLEO. MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: EL GOLFO ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₁-E) Unica.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A T E G O R Í A	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST-DENC.	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO												
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	7								ACTUAL	40	300	300			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	7								"	40	300	300			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO									ACTUAL						
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL									"						
T O T A L	S. CONSOLIDADO	7								ACTUAL	40	300	300			
	S. URBANIZADO									EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB									"						
	S. SIN URBANIZAR									"						
	TOTAL	7								"	40	300	300			

OBSERVACIONES: Población cneso: 7 Habitantes. No tiene infraestructuras.
Las expectativas de 10 hab/Ha. es un supuesto teórico generalizado para todos los Municipios, en éste se han superado las expectativas.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo mixto con veraneantes insulares y extranjeros.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES No tiene infraestructuras, está dentro del Parque Natural de la Geria (13-4-87).

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Núcleo lineal de costa, bastante denso. Perfil horizontal, buena inserción en el paisaje.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

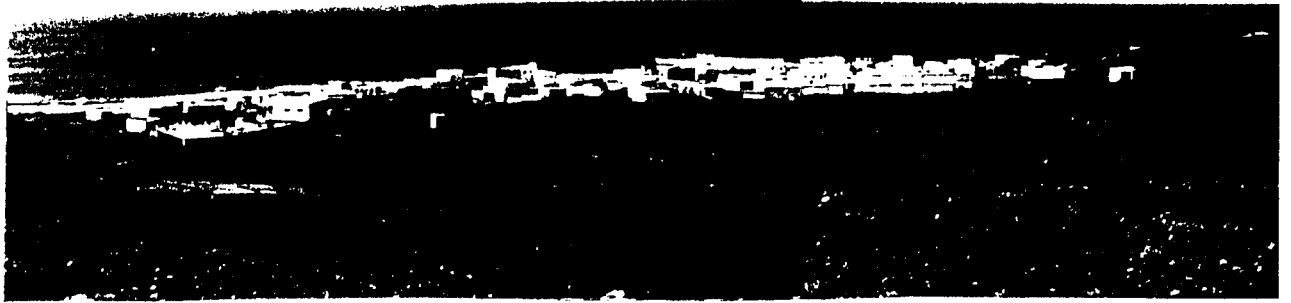
Viviendas de una y dos -- plantas, tipo rururbana y algunos chalets.

Entorno de calidad: en la zona próxima está la Laguna Verde y un poco más al Sur la playa de Montaña Bermeja, de arena negra.

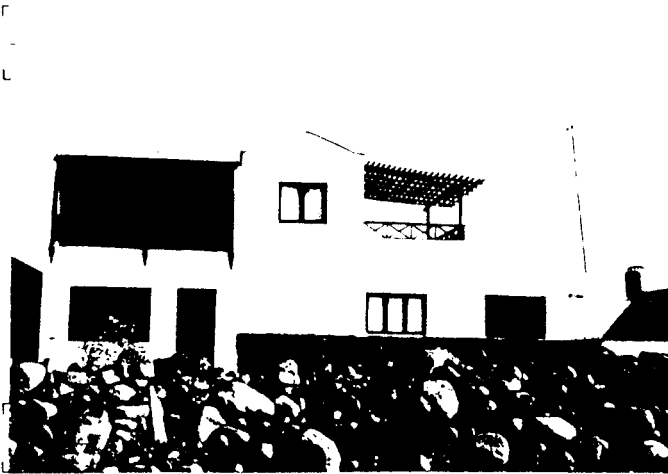
GRAFICOS

OBSERVACIONES: No hay luz.

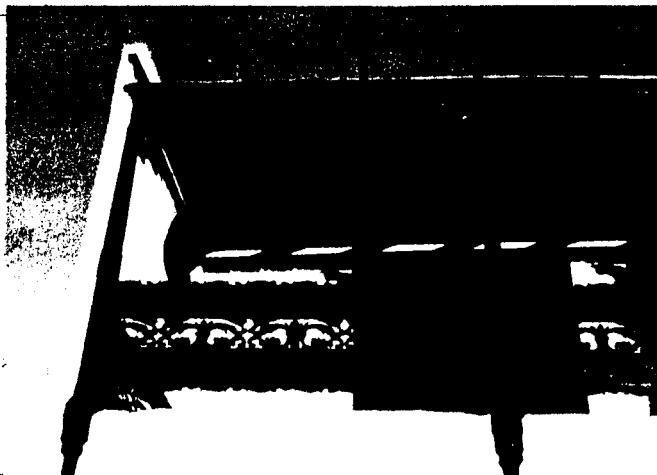
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.

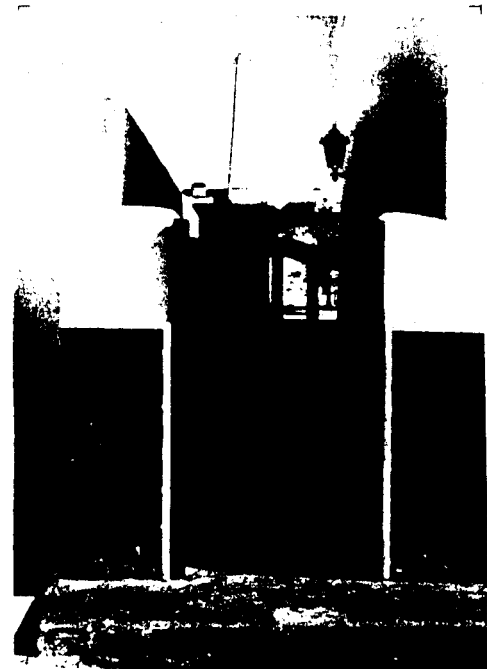


3.

1. Panorámica.

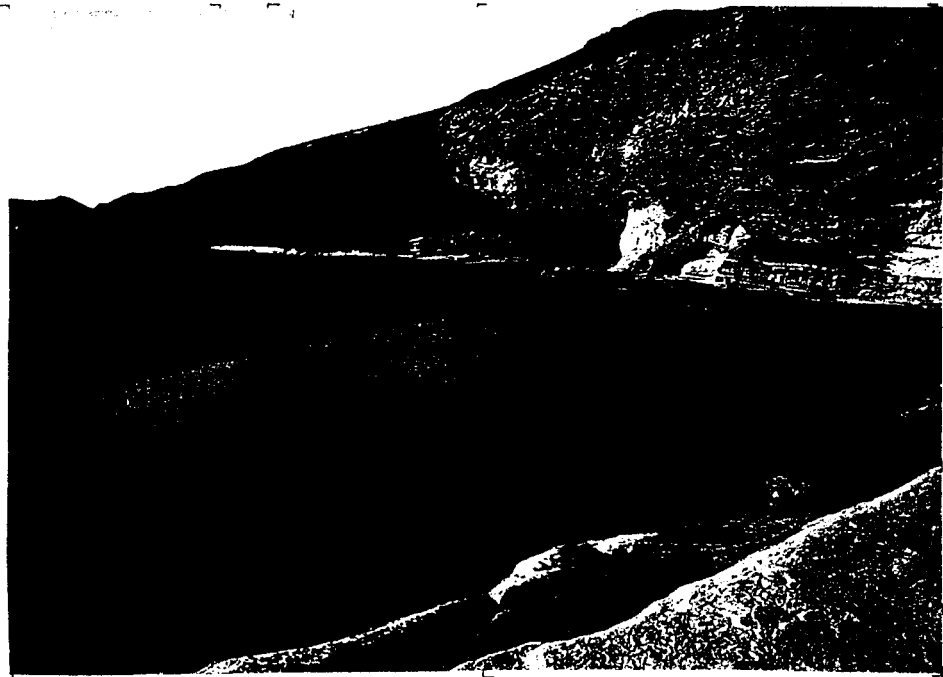
2. Vivienda.

3/4. Detalles.

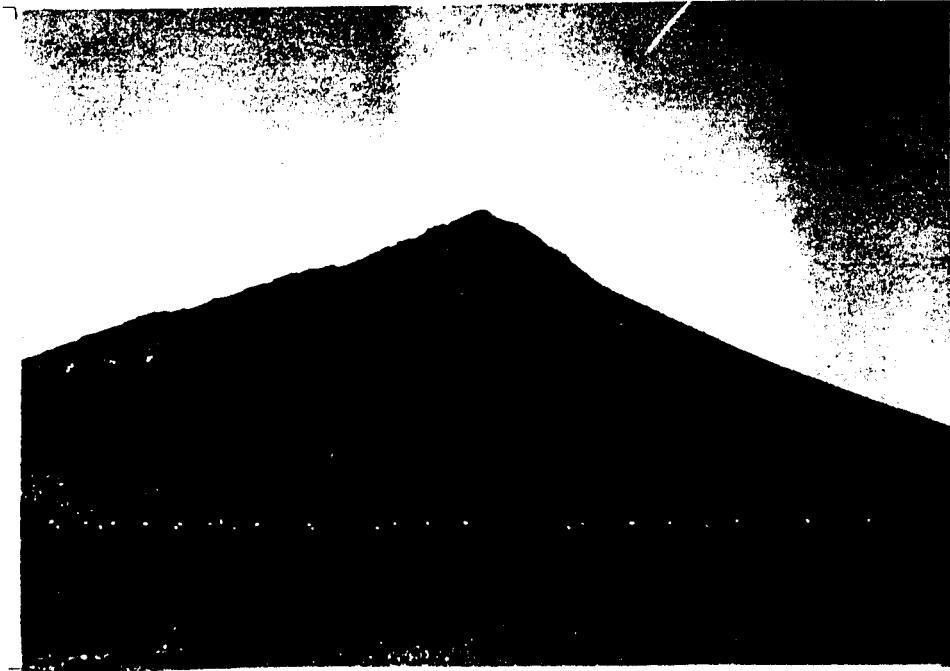


4.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



5. Montaña de El Golfo y Lago Verde.



6. Playa de Montaña Bermeja.



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

LA HOYA

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expedientes" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

Escala 1/20.000. Ver plano nº

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

No tiene equipamiento.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: LA HOYA ZONA: Unica (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT- A - E) Unica.

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VARIACION	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENG.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	20									ACTUAL	2	50	50			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	8	150	150			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	20									"	10	200	200			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL						
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL										"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	20									ACTUAL	2	50	50			
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	8	150	150			
	S. PARCIALMENTE URB										"						
	S. SIN URBANIZAR										"						
	TOTAL	20									"	10	200	200			

OBSERVACIONES: Población censo: 42 Habitantes. No tiene infraestructura.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR No constituye propiamente un núcleo.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES El hábitat es muy disperso.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Se origina timidamente en el cruce de las carreteras: de Yaiza a Playa Blanca y de Femés a El Golfo.

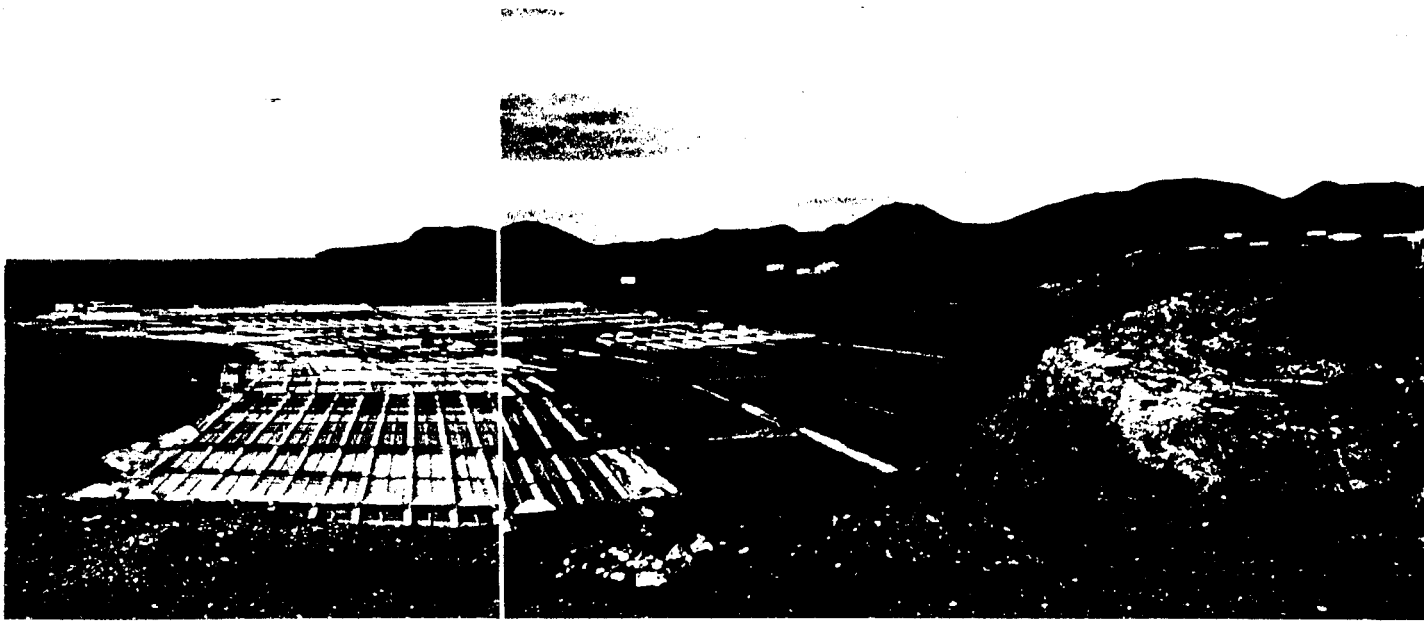
TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas tipo rural de una planta, algunas de dos. Los alrededores son de gran calidad paisajística, destacan las Salinas de Janubio, todavía en explotación.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: Está en la Zona declarada Paraje Natural de Janubio (13-4-1.987), que contiene las famosas Salinas.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Salinas de Janubio, el núcleo al fondo.



2. Los Hervideros.



Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados

PLAYA BLANCA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: YAIZA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: PLAYA BLANCA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL: _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: _____
 - NUCLEO TURISTICO: de costa.

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Dos zonas: Turística y no turística.

_ áreas, de las cuales, la correspondiente al casco de Playa Blanca es no turística.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan General 1.973. Delimitación de núcleos urbanos. Anejo al Plan (1.974). Zonas 5/6/7/8/9/10, del Plan General.

OBSERVACIONES El Plan General prevé el crecimiento Plan-Parcial a Plan Parcial, con extensión mínima de 10 Has. - y urbanización autosuficiente.

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expec cativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del sue lo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamientos).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la - edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edi ficación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha ad junta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de inte rés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input checked="" type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input checked="" type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0936
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	0,5760
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,3985
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Plaza / parque / Avda	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input checked="" type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc. Faro, Puerto, Gasolinera		(1)
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados Ver fotos.		
<input checked="" type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: (1). La linea que va a Fuerteventura (ALISUR).

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____
 (T)/TURISTICA
 (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO		CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.C.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	21										ACTUAL	29	602	602			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	83	1.742	1.742			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	21										"	112	2.344	2.344			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	76										ACTUAL	48	3.656	3.656			
	S. URBANIZADO	47										EXPECTAT.	1	75	75			
	S. PARCIALMENTE URB	57										"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	3412										"	56	3.180	3.180			
	TOTAL	3592										"	35	119.441	116.771	2.640		
TOTAL	S. CONSOLIDADO	97										ACTUAL	44	4.258	3.656	602		
	S. URBANIZADO	47										EXPECTAT.	19	1.817	1.742	75		
	S. PARCIALMENTE URB	57										"	51	2.411	2.411			
	S. SIN URBANIZAR	3412										"	56	3.180	3.180			
	TOTAL	3613										"	35	119.441	116.771	2.640		
												"	36	131.107	126.093	4.984		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
ZONA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES			
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A L I D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SFR-VICIOS	DOT. Y SERV.	AET. ECONO.	RESI-DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T.	
																		SUELO NO EDIFICADO	

E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	21										ACTUAL	29	602	602			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	83	1.742	1.742			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	21										"	112	2.344	2.344			
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	60										"	44	2.640	2.640			
	TOTAL	60										"	44	2.640	2.640			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	21										ACTUAL	29	602	602			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	83	1.742	1.742			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	60										"	44	2.640	2.640			
	TOTAL	81										"	62	4.984	4.984			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
ZONA _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESIDENTIAL				MIXTO	CAMAS T.			
E D I F I C A B I L E (E)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR																	
	TOTAL																	
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL	48	3.656	3.656				
	S. URBANIZADO	76									EXPECTAT.	1	75	75				
	S. PARCIALMENTE URB	47									"	51	2.411	2.411				
	S. SIN URBANIZAR	57									"	56	3.180	3.180				
	TOTAL	3352									"	35	116.771	116.771				
T O T A L	S. CONSOLIDADO	76									ACTUAL	48	3.656	3.656				
	S. URBANIZADO	47									EXPECTAT.	1	75	75				
	S. PARCIALMENTE URB	57									"	51	2.411	2.411				
	S. SIN URBANIZAR	3352									"	56	3.180	3.180				
	TOTAL	3532									"	35	116.771	116.771				

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A-E)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y APT. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Hq.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	21									ACTUAL	29	602	602		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	83	1.742	1.742		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	21									"	112	2.344	2.344		
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL										"					
TOTAL	S. CONSOLIDADO	21									ACTUAL	29	602	602		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.	83	1.742	1.742		
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	21									"	112	2.344	2.344		

OBSERVACIONES: Población censo: 487 habitantes.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA (T)/TURISTICA
AREA MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____
(NT)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₂-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV.	AFT. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
SUELO NO EDIFICADO				SUELO EDIFICADO														
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL										"							
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR	60									"	44	2.640	2.640				
	TOTAL	60									"	44	2.640	2.640				
T O T A L	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR	60									"	44	2.640	2.640				
	TOTAL	60									"	44	2.640	2.640				

OBSERVACIONES: Zona inmediata al pueblo, por el Norte.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: (T- A3- R).
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y APT. SERV. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO				CAMAS T.	M2.c			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR																	
	TOTAL																	
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	71									ACTUAL	36	2.600	2.600				luz, asfalto.
	S. URBANIZADO	24									EXPECTAT.	15	1.097	1.097				
	S. PARCIALMENTE URB	24									"	51	1.232	1.232				
	S. SIN URBANIZAR	1076									"	51	55.458	55.458				
	TOTAL	1195									"	51	61.620	61.620				
TOTAL	S. CONSOLIDADO	71									ACTUAL	36	2.600	2.600				
	S. URBANIZADO	24									EXPECTAT.	15	1.097	1.097				
	S. PARCIALMENTE URB	24									"	51	1.232	1.232				
	S. SIN URBANIZAR	1076									"	51	55.458	55.458				
	TOTAL	1195									"	51	61.620	61.620				

OBSERVACIONES: Centro de Interés Turístico Nacional Montaña Roja (1979).

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA ARRA: (T- A₄- R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AFT. ECNO.	RFST- DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	3										ACTUAL	277	831	831			
	S. URBANIZADO	23										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB	26										"	48	1.104	1.104			
	S. SIN URBANIZAR	77										"	48	1.248	1.248			
	TOTAL	129										"	48	3.719	3.719			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	3										ACTUAL	277	831	831			
	S. URBANIZADO	23										EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB	26										"	48	1.104	1.104			
	S. SIN URBANIZAR	77										"	48	1.248	1.248			
	TOTAL	129										"	48	3.719	3.719			
	TOTAL	129										"	54	6.902	6.902			

OBSERVACIONES: Plan Parcial Costa de Papagayo (1.976 y 1.984).

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: (T-A₅-R)
 AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AFT. DENC.	REST. MIXTO	DESGLS	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.c
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR										"							
	TOTAL										"							
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR	81									"	72	5.801	5.801				
	TOTAL	81									"	72	5.801	5.801				
TOTAL	S. CONSOLIDADO										ACTUAL							
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.							
	S. PARCIALMENTE URB										"							
	S. SIN URBANIZAR	81									"	72	5.801	5.801				
	TOTAL	81									"	72	5.801	5.801				

OBSERVACIONES: Plan Parcial Castillo del Aguila. (1.986).

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: _____ MUNICIPIO: YATZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 AREA: _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (T A6 R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES				
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C		
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AFT. SERV.	AFT. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T.				CAMAS NT.	M2.c
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																			
	S. URBANIZADO																			
	S. PARCIALMENTE URB																			
	S. SIN URBANIZAR																			
	TOTAL																			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO	1																		
	S. URBANIZADO																			
	S. PARCIALMENTE URB	7																		
	S. SIN URBANIZAR	15																		
	TOTAL	23																		
TOTAL	S. CONSOLIDADO	1																		
	S. URBANIZADO																			
	S. PARCIALMENTE URB	7																		
	S. SIN URBANIZAR	15																		
	TOTAL	23																		

OBSERVACIONES: P.P. San Marcial del Rubicón (1.966-1.986).

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T- A₇-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESID. DENC.	MIXTO	DESGLASE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR																
	TOTAL																
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	70										67	4.713	4.713			
	TOTAL	70										67	4.713	4.713			
T O T A L	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	70										67	4.713	4.713			
	TOTAL	70										67	4.713	4.713			

OBSERVACIONES: P.P. Playa de las Coloradas (1987):

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YATZA NUCLEO: PLAYA BLANCA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
 AREA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (T- Ag-R).

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV.	AET. ECONO.	REST. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.			

E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO	1										ACTUAL	200	200	200			(1).
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	2032										"	22	44.800	44.800			
	TOTAL	2033										"	22	45.000	45.000			
T O T A L	S. CONSOLIDADO	1										ACTUAL	200	200	200			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR	2032										"	22	44.800	44.800			
	TOTAL	2033										"	22	45.000	45.000			

OBSERVACIONES: S.U.P. del Plan General considerado en el plazo de Expectativas.
(1) Hotel Atlante del Sol abandonado.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Núcleo claramente turístico en desarrollo.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Se está desarrollando ahora un Plan General del año 73, que permite urbanizar toda la costa, desde el Golfo hasta el límite con Tias, incluyendo Papagayo y los Ajaches.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Existe el núcleo antiguo de Playa Blanca con un desarrollo lineal paralelo a la Costa. La aparición de urbanizaciones, sobre todo Montaña Roja, hace que actualmente se extienda hacia el interior con actuaciones de tipo unifamiliar de baja densidad. Tiene dos polos (*)

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Bungalows con jardín de una y dos plantas. Las máximas alturas se dan en los hoteles,; existé uno y hay otro en construcción al lado de la Playa Flamingo. La inserción en el paisaje es más que discutible ya que se empezó a construir en la falda de la montaña, destaca sobre todo el páramo. Carece de estructura viaria. Hay un hotel abandonado al Noroeste en lo que era una antigua (1).

GRAFICOS

OBSERVACIONES: (1) urbanización llamada Atlante del Sol.

El núcleo propiamente dicho. Tiene viviendas de dos plantas en su mayoría, formando alineaciones. Está muy cuidado, se cumplen normas estéticas del Ayuntamiento.

(*) diferenciados: El pueblo y el puerto con el centro comercial Punta Limones.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1. Panorámica. En primer término el pueblo y el puerto, al fondo Montaña Roja.



2. Paseo Marítimo.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



3. Paseo marítimo.



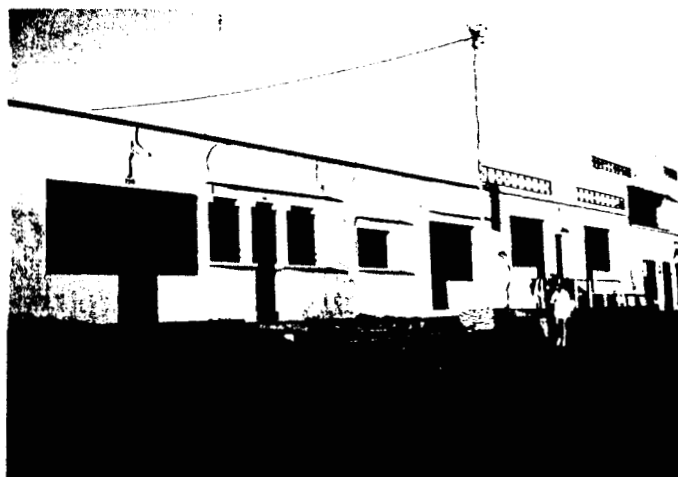
4. Calle inter: r paralela al mar.



5
5/6. Viales secundarios.



6



7. Detalle del pueblo antiguo.



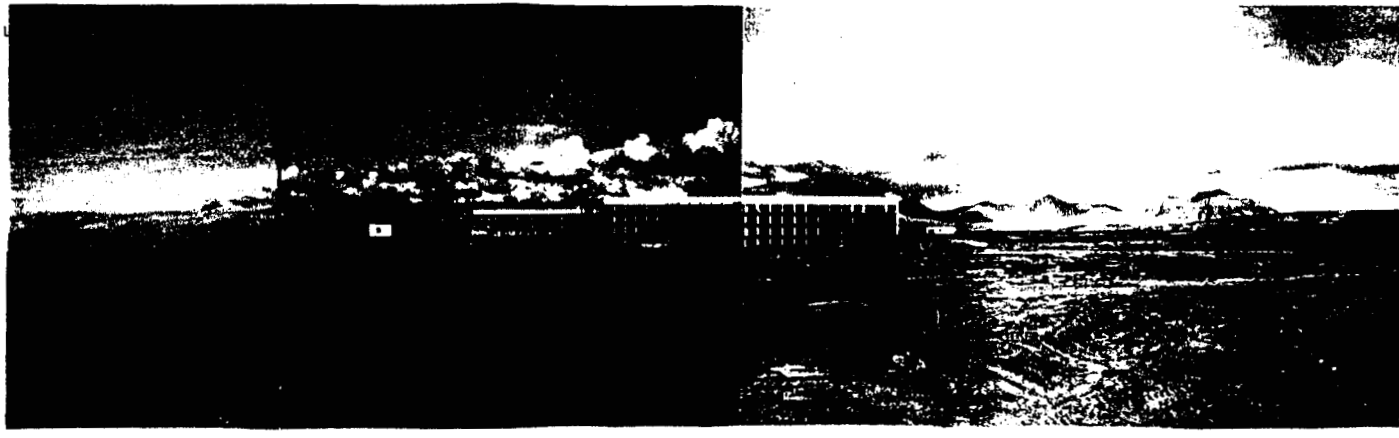
8. Centro Comercial Punta Limones.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

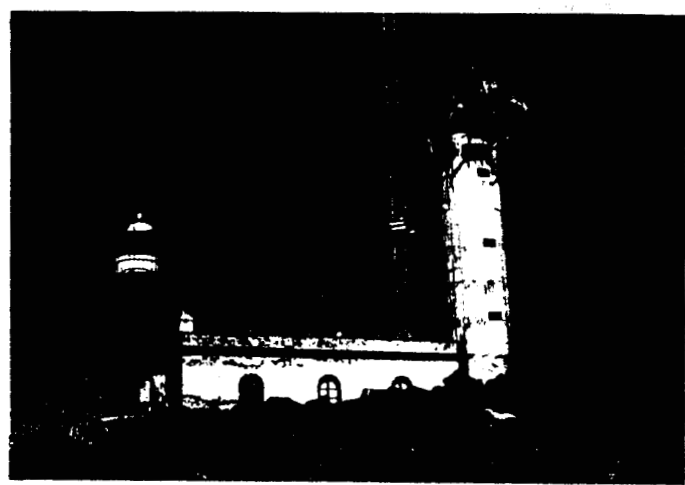


9

9. Panorámica de la zona denominada Atlante del Sol, con el hotel al fondo.



10. Detalle del Hotel abandonado. (Atlante del Sol).



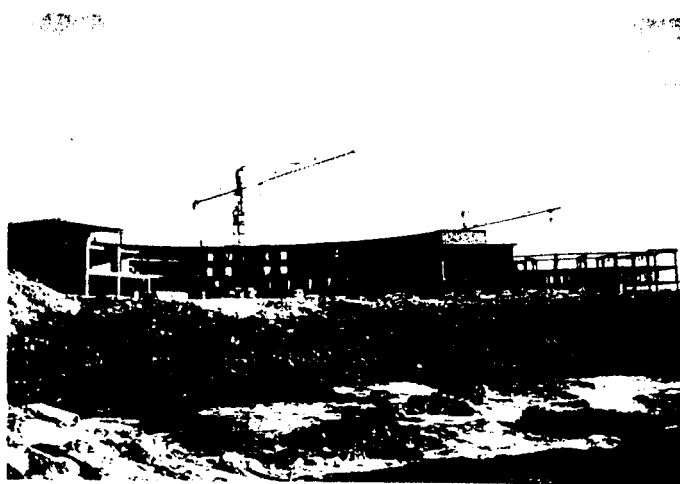
11

11. Faro de Pechiguera.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



12

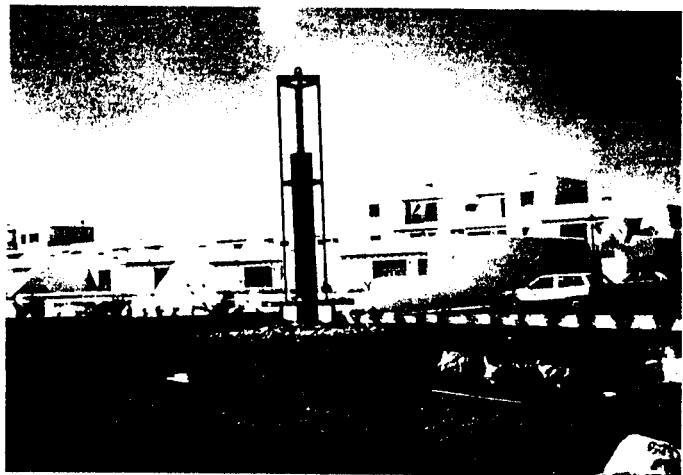


13

ACTUACIONES EN MONTAÑA ROJA

CENTRO DE INTERES TURISTICO.

- 12. Playa Flamingo.
- 13. Nuevas construcciones entre Playa Flamingo y el Pueblo.
- 14. Puerto chico, junto a Punta Limones.
- 15/16 Otras construcciones en segunda línea.



14



15

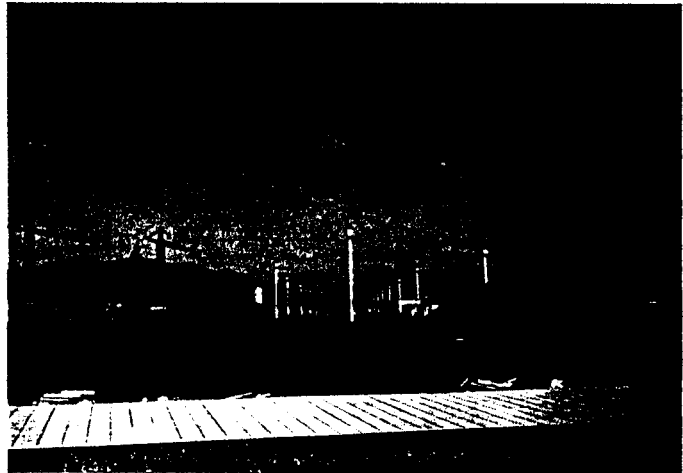


16

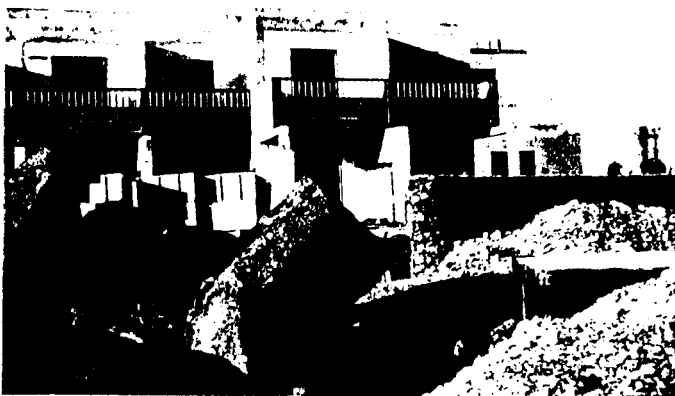
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



17. Bordes del núcleo. Al fondo el Hotel del Plan Parcial Costa de Papagayo.



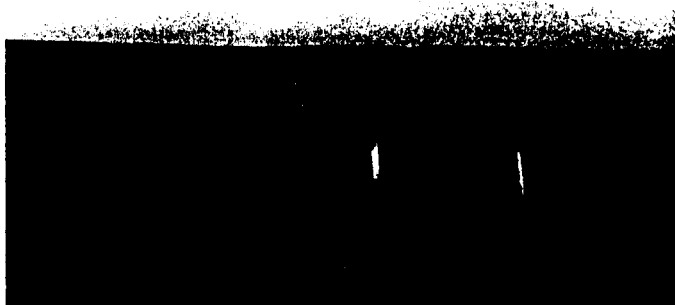
18. Zona urbanizada del Plan Parcial Costa de Papagayo.



19
19/20 Construcciones existentes en el Plan Parcial S. Marcial del Rubicón.



20
19/20 Construcciones existentes en el Plan Parcial S. Marcial del Rubicón.



21
21/22 Encintado en la Zona sin Urbanizar del Pan Parcial S. Marcial del Rubicón.



22
21/22 Encintado en la Zona sin Urbanizar del Pan Parcial S. Marcial del Rubicón.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS

23 Vista de Papagayo desde montaña Roja. En primer término el pueblo y el puerto de Playa Blanca.

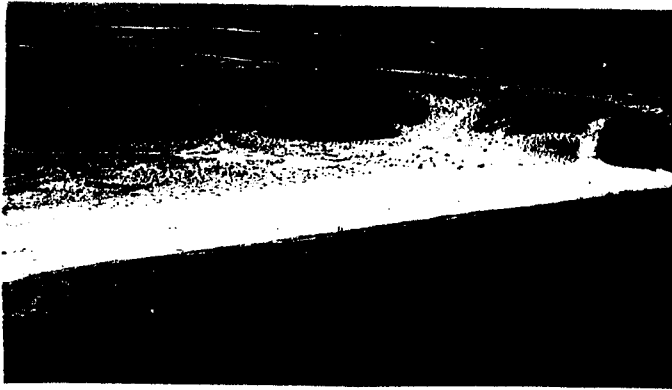


23

24/25 Playas de Papagayo.

26 Zona turística.

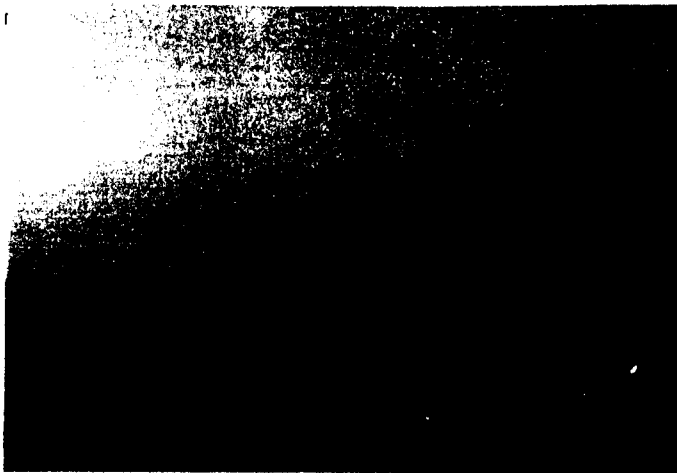
27 Punta de Papagayo.



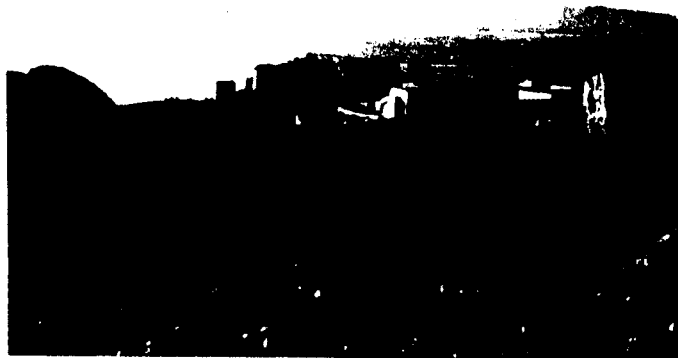
24



25

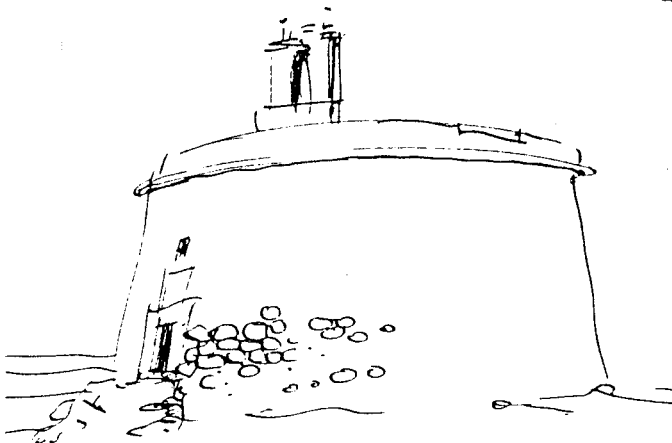


26

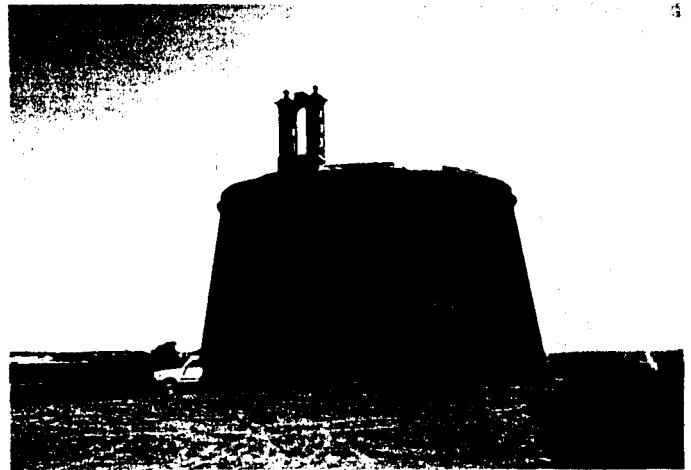


27

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



28

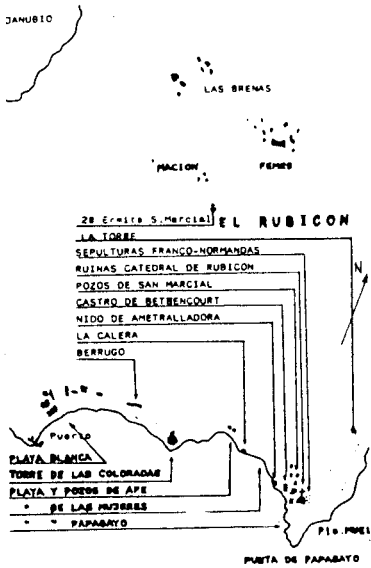


29

28/29 Castillo del Aguila ó Castillo de las Coloradas incluido en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico .

30 Plano de situación de los Yacimientos Arqueológicos de la zona del Rubicón.

31 Resto de Pozos.



30



31

PLAYA QUEMADA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

- . MUNICIPIO: YAIZA
- . NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: PLAYA QUEMADA
- . CARACTER ADMINISTRATIVO: _____
 - CENTRO MUNICIPAL _____
- . CARACTER DEL NUCLEO
 - NUCLEO RURAL: _____
 - NUCLEO MIXTO: de Costa.
 - NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS _____

Dos zonas: turística y no turística.

Tres áreas; una pertenece a la zona no turística que es el pueblo y las otras dos a la turística.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan General, 1.973.

Las áreas se corresponden con las zonas 1/2/3/4/ del Plan General, reserva urbana.

Hay un Plan Parcial Presentado, que cae dentro del Paraje Natural de los Ajaches. (Ley 13 /4/87).

OBSERVACIONES _____

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.
- La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza	14	
<input type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	
<input type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	
<input type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	
<input type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input type="checkbox"/> F.4. Otros	18/22.1 22.2(II)	
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES: No tiene equipamiento.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: YATZA NUCLEO: PLAYA QUEMADA ZONA: UNICA (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: _____

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO							DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)					EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESIDENTIAL	MIXTO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	12							ACTUAL	20	240	200 40			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR								"						
	TOTAL	12							"	20	240	200 40			
RESERVABLE (R)	S. CONSOLIDADO								ACTUAL						
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR	242							"	61	14.650	14.650			
	TOTAL	242							"	61	14.650	14.650			
TOTAL	S. CONSOLIDADO	12							ACTUAL	20	240	200 40			
	S. URBANIZADO								EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB								"						
	S. SIN URBANIZAR	242							"	61	14.650	14.650			
	TOTAL	242							"	59	14.890	14.850 40			

OBSERVACIONES: No tiene infraestructura.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA QUEMADA ZONA: _____ (T)/TURISTICA
ZONA _____ (NT)/NO TURISTICA AREA: (NT - A₁ - E)₁

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	C A Y A D A D R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C	EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SERVICIOS	DOT. Y AET. SERV. ECONO.	RESID. DENC.	MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO	12									ACTUAL	20	240	200 40		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	12									"	20	240	200 40		
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO										ACTUAL					
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL										"					
T O T A L	S. CONSOLIDADO	12									ACTUAL	20	240	200 40		
	S. URBANIZADO										EXPECTAT.					
	S. PARCIALMENTE URB										"					
	S. SIN URBANIZAR										"					
	TOTAL	12									"	20	240	200 40		

OBSERVACIONES: Población censo: 18 Habitantes.
 Las expectativas de 10 hab/Ha. es un supuesto teórico generalizado para todos los núcleos. En éste se han superado las expectativas.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA _____ MUNICIPIO: YATZA NUCLEO: PLAYA QUEMADA ZONA: _____ (T)/TURISTICA AREA: _____
 ZONA _____ (NT)/NO TURISTICA

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES					
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C				
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AET. DENC.	RESI-MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS	CAMAS T. CAMAS NT.				M2.c			
E D I F I C A B L E (E)	S. CONSOLIDADO																				
	S. URBANIZADO																				
	S. PARCIALMENTE URB																				
	S. SIN URBANIZAR																				
	TOTAL																				
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO																				
	S. URBANIZADO																				
	S. PARCIALMENTE URB																				
	S. SIN URBANIZAR	242																			
	TOTAL	242																			
T O T A L	S. CONSOLIDADO																				
	S. URBANIZADO																				
	S. PARCIALMENTE URB																				
	S. SIN URBANIZAR	242																			
	TOTAL	242																			

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **AREA** MUNICIPIO: VAIZA NUCLEO: PLAYA QUEMADA ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₂-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES	
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)								EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERVICIOS ECON.	APT. DENC.	REST-MIXTO	SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO	DESGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS			
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR																	
	TOTAL																	
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR	31									65	1.990	1.990					
	TOTAL	31									65	1.990	1.990					
TOTAL	S. CONSOLIDADO																	
	S. URBANIZADO																	
	S. PARCIALMENTE URB																	
	S. SIN URBANIZAR	31									65	1.990	1.990					
	TOTAL	31									65	1.990	1.990					

OBSERVACIONES: Está hecho el Puerto Deportivo.
Plan Parcial Puerto Calero.

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA AREA MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: PLAYA QUEMADA ZONA: _____ (T)/TURISTICA (NT)/NO TURISTICA AREA: (T-A₃-R)

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO								DATOS DE EDIFICABILIDAD						OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)						EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				OTRAS EDIFICABILIDADES M.C		EDIFICABILIDAD TOTAL M2.C	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERV. ECONO.	AFT. DENC.	REST-MIXTO	DESCGLOSE	CAMAS /Ha.	TOTAL CAMAS				CAMAS T. CAMAS NT.
E D I F I C A B I L E (E)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR																
	TOTAL																
R E S E R V A (R)	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	211								60	12.660	12.660					
	TOTAL	211								60	12.660	12.660					
T O T A L	S. CONSOLIDADO																
	S. URBANIZADO																
	S. PARCIALMENTE URB																
	S. SIN URBANIZAR	211								60	12.660	12.660					
	TOTAL	211								60	12.660	12.660					

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Un núcleo de veraneo, proceden sobre todo de -
Arrecife, tendencia a ser turístico.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES Carece de infraestructura: solo
está asfaltada la carretera de acceso y no hay luz.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO Lineal de costa, perfil horizontal, -
Empieza a tener ramificaciones hacia el interior.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos plan
tas, tipo chalet, con porto
nes para el garaje.

Al Noreste del núcleo hay
una antigua urbanización.

GRAFICOS

OBSERVACIONES: En dirección Este y casi en el límite con Tias
hay un puerto deportivo, Puerto Calero, perteneciente a la -
Urbanización del mismo nombre (1.986).

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.



3.

- 1. Panorámica desde la Playa que hay a po - niente. L
- 2. Vista del núcleo desde la carretera de - acceso.
- 3/4. Detalles.
- 5. En segundo plano, zona con un Plan Par - cial en Trámite.



4.



5.

UGA

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

- 3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:
 - A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
 - B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
 - D) Suelo sin urbanizar.
 La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.
- 3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales <input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles <input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad <input type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa <input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,0939
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	1,4000
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0620
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento Parque infantil.	16.2	0,1400
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios	20	0,0840
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso	22.2(I)	
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	
<input checked="" type="checkbox"/> F.4. Otros Almacen.	18/22.1 22.2(II)	0,367
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Resíduos <input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input type="checkbox"/> OTROS		
<input type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mtº Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

4. DATOS SOBRE DESARROLLO DEL SUELO Y EDIFICABILIDADES
(MEDIDO SOBRE EL GRAFIADO DEL NUCLEO)

TIPO DE FICHA: **NUCLEO** MUNICIPIO: YAIZA NUCLEO: UGA ZONA: Unica (C)/TURISTICA (N)/NO TURISTICA AREA: (NT-A₁-E) Unica

TIPO DE SUELO	DATOS DEL SUELO										DATOS DE EDIFICABILIDAD					OBSERVACIONES		
	GRADO DE DESARROLLO DEL SUELO	HA.	CALIDAD R.R.M.	USOS DEL SUELO (HA.)							DESCGLOSE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			OTRAS EDIFICABILIDADES M.C.		EDIFICABIL. TOTAL M2.C.	
				VACANTE	VIARIO	Z. VERDES	SER-VICIOS	DOT. Y SERVICIOS ECONO.	AET. DENC.	RESIDENTIAL		MIXTO	SUELO NO EDIFICADO	SUELO EDIFICADO				CAMAS /Ha.
EDIFICABLE (E)	S. CONSOLIDADO	51										ACTUAL	11	585	585			Luz., asfalto
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	101	5.107	5.107			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	51										"	112	5.692	5.692			
RESERVA (R)	S. CONSOLIDADO											ACTUAL						
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.						
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL											"						
TOTAL	S. CONSOLIDADO	51										ACTUAL	11	585	585			
	S. URBANIZADO											EXPECTAT.	101	5.107	5.107			
	S. PARCIALMENTE URB											"						
	S. SIN URBANIZAR											"						
	TOTAL	51										"	112	5.692	5.692			

OBSERVACIONES: Población censo: 503 Habitantes.

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Agrícola y residencial.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES _____

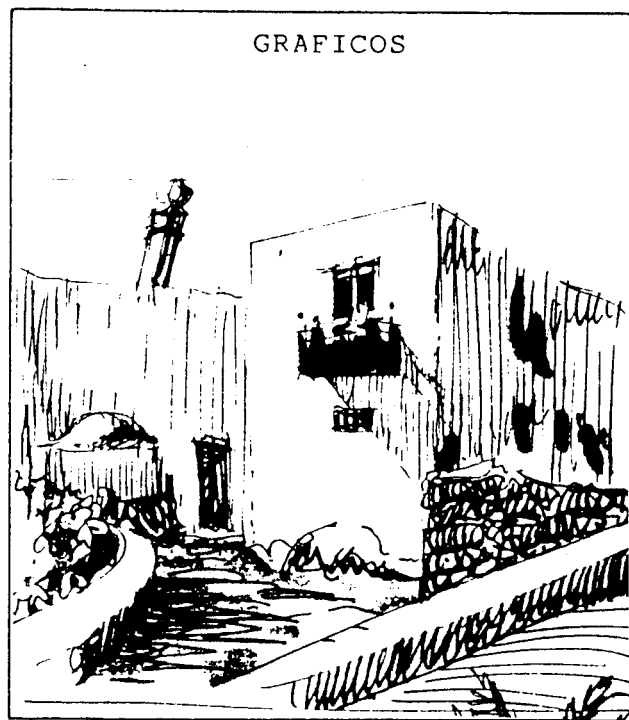
TIPOLOGIA DEL NUCLEO Radial, perfil horizontal sobre una amplia hondonada en la que destaca la ermita en el centro y las palmeras. Insercción en el paraje de gran calidad pues a pesar de su diseminación el centro se presenta compacto a la vista.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una o dos plantas, tipos rural y rurbana, con terrenos alrededor. Algunas viviendas rurales de las que hay buenos ejemplos, tienen una pared trasera de piedra sin encalar.

El entorno cercano está cuidado y se realizan obras de ajardinamiento en los taludes de la carretera de acceso. Al Noroeste están apareciendo un grupo de casas tipo chalet

(*)

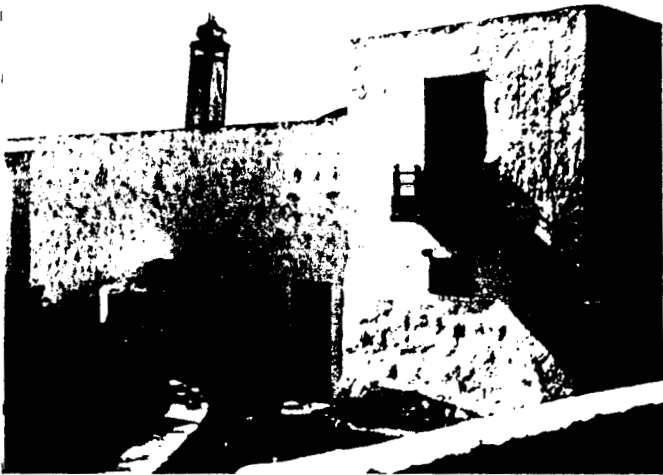


OBSERVACIONES: El medio rural está cultivado en las laderas de los cerros. No se aprecian agresiones de importancia.
Está al borde del Parque Natural de la Geria. 13/4/87.

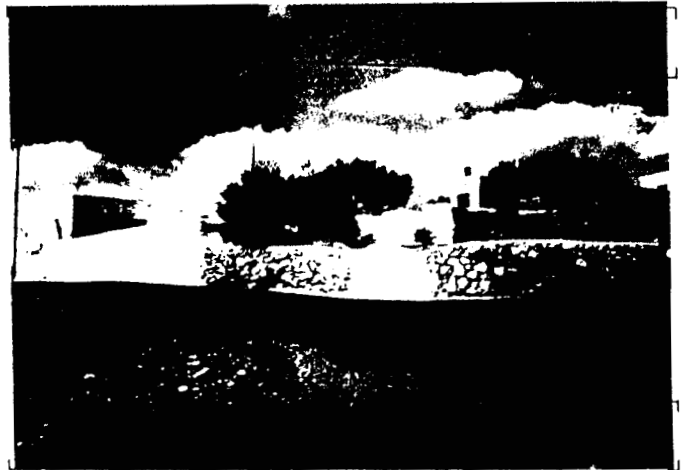
6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



1.



2.



3.

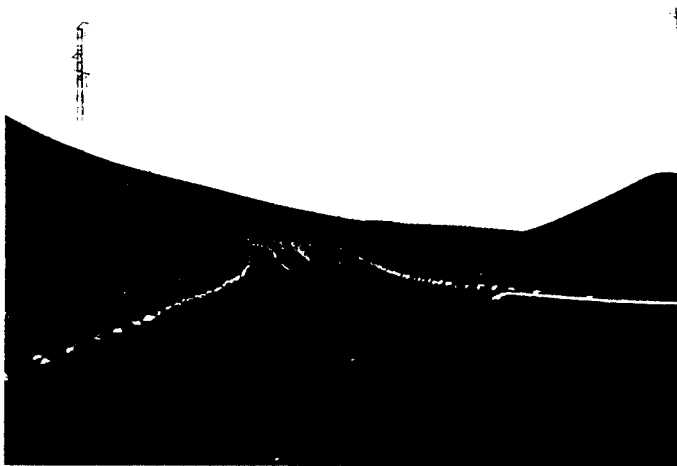
1. Panorámica.

2/3/4/.Detalles de viviendas.



4.

6.- FOTOGRAFIAS Y DIBUJOS



5.



6.



7.

5/6. Tratamiento del viario: Carretera y calle.

7/8. Casas señoriales en el campo.



8.

YAIZA

FICHA SOBRE LOS NUCLEOS DE POBLACION

1.- IDENTIFICACION

. MUNICIPIO: YAIZA

. NOMBRE DEL NUCLEO DE POBLACION: YAIZA

. CARACTER ADMINISTRATIVO: Ayuntamiento.

. CARACTER DEL NUCLEO

- CENTRO MUNICIPAL Ayte y servicios.
- NUCLEO RURAL: _____
- NUCLEO MIXTO: _____
- NUCLEO TURISTICO: _____

2.- DIVISION EN ZONAS Y AREAS Area única.

REFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO Y RELACION CON LAS AREAS _____

Plan General 1973. Delimitación de casco en núcleo (1974).

OBSERVACIONES Está al borde del parque Natural de la Geria (13/4/87).

3. GRAFIADO DEL NUCLEO

- 3.0. Ambito abarcado coincidente con las del plano de "Expectativas" (Suelo edificable + Suelo de reserva).
- 3.1. Estructura urbana indicando el centro, ejes viarios y - ejes o zonas de actividad industrial, terciaria o mixta; morfología.
- 3.2. Superposición del planeamiento que afecta al núcleo.
- 3.3. Posible división en zonas (turística y no turística) y de éstas en áreas (según ámbito de planeamiento o por su carácter homogéneo).

3.4. Señalamiento del grado de desarrollo urbanístico del suelo según el siguiente criterio:

- A) Suelo consolidado por la ocupación de la edificación (asentamiento).
- B) Suelo totalmente urbanizado aún sin ocupar por la edificación (L.S.).
- C) Suelo parcialmente urbanizado sin ocupar por la edificación (L.S.).
- D) Suelo sin urbanizar.

La medición de estos suelos se reflejará en la ficha adjunta.

3.5. Señalamiento, identificación (clave), y la medición del suelo correspondiente a centros e instalaciones de interés especial.

Escala 1/20.000. Ver plano nº

CONCEPTO	ENCUESTA M.A.T.	Has. DE SUELO OCUPADO
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA Y COMERCIO		
<input type="checkbox"/> A. Grandes Instalaciones Industriales		
<input type="checkbox"/> B. Grandes Instalaciones Terciarias (Comercios y Oficinas)		
<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS TURISTICOS		
<input type="checkbox"/> C.1. Hoteles		
<input type="checkbox"/> C.2. Servicios turísticos de entidad		
<input checked="" type="checkbox"/> C.3. Centros turísticos Parque Timanfaya.		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS		
<input type="checkbox"/> D. Servicio de Defensa		
<input checked="" type="checkbox"/> E. Equipamientos		
<input checked="" type="checkbox"/> E.1. Centro de enseñanza E.G.B.	14	0,6600
<input checked="" type="checkbox"/> E.2. Instalaciones Deportivas	15	0,7700
<input checked="" type="checkbox"/> E.3. Centros Culturales	16.1	0,0460
<input checked="" type="checkbox"/> E.4. Instalaciones de esparcimiento	16.2	0,2500
<input checked="" type="checkbox"/> E.5. Centros Sanitarios 2 Plazas y 1 parque.	20	0,0160
<input type="checkbox"/> E.6. Centros Asistenciales	21	
<input type="checkbox"/> E.7. Centros Religiosos		
<input checked="" type="checkbox"/> F. Servicios Urbanos Administrativos		
<input checked="" type="checkbox"/> F.1. Servicios administrativos en uso Ayuntamiento / GC.	22.2(I)	0,0980
<input type="checkbox"/> F.2. Mercados, Lonjas y ferias	17	
<input checked="" type="checkbox"/> F.3. Cementerio	19	0,1300
<input checked="" type="checkbox"/> F.4. Otros Garaje.	18/22.1 22.2(II)	0,1125
<input type="checkbox"/> SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES		
<input type="checkbox"/> G.1. Agua, Energía, Saneamiento, Depuración, Telefonía, TV y Residuos		
<input type="checkbox"/> G.2. Puertos, Aeropuertos, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos del Patrimonio (Inventario, Mc9 Cultura)		
<input type="checkbox"/> MHA (Monumento Histórico Artístico) Catalogados CHA (Conjunto Histórico Artístico)		
<input checked="" type="checkbox"/> Inventariados		
<input type="checkbox"/> Yacimientos Arqueológicos		
<input type="checkbox"/> Actividades extractivas		
<input type="checkbox"/> Vertederos		

OBSERVACIONES:

5.- CARACTERISTICAS DEL NUCLEO

ROL INSULAR Capital del Municipio, concentra los equipamientos y servicios.

PROBLEMAS Y CONDICIONANTES

Podría ser residencia de población trabajadora en Playa Blanca pero hay excesiva distancia.

TIPOLOGIA DEL NUCLEO

Tiene dos partes: una concentrada a lo largo de la Carretera de Arrecife a Playa Blanca y otra no dispersa al otro lado de la vaguada que lo divide, tiene vistas hacia el mar y el Timanfaya. Situación muy buena en el paisaje.

TIPOLOGIA DE ASENTAMIENTOS

Viviendas de una y dos plantas, perfil horizontal destacando la Iglesia de los Remedios y suave caída hacia el Norte y el Oeste. Tiene trama viaria en la zona concentrada y presenta alineaciones. Esta zona se estructura muy bien al rededor de los 2 plazas donde se concentran la casa de Cultura, la Iglesia y el Ayuntamiento formando un conjunto urbano de gran calidad ambiental. La zona (*)

GRAFICOS

OBSERVACIONES: (*) dispersa (norte) presenta viviendas de tipo rural con terrenos de cultivo alrededor. Se aprecia crecimiento en el límite con el Parque Natural. Los accesos están muy cuidados, presentando arcenes con vegetación y gran cantidad de picón rojo.

6.- FOTOGRAFÍAS Y DIBUJOS



1.



2.



3.



4.

1/2. Panorámicas.

3/4/5. Distintos tratamientos de los viales interiores y de acceso.



5.